

Alcudia / Alcanada - Nord

Spektakuläre Villa mit Panoramablick auf das Meer in Alcanada, Alcudia

Αριθμός ακινήτου: ES265786



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.850.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 290 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 420 m²

Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265786	Τιμή αγοράς	2.850.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 290 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

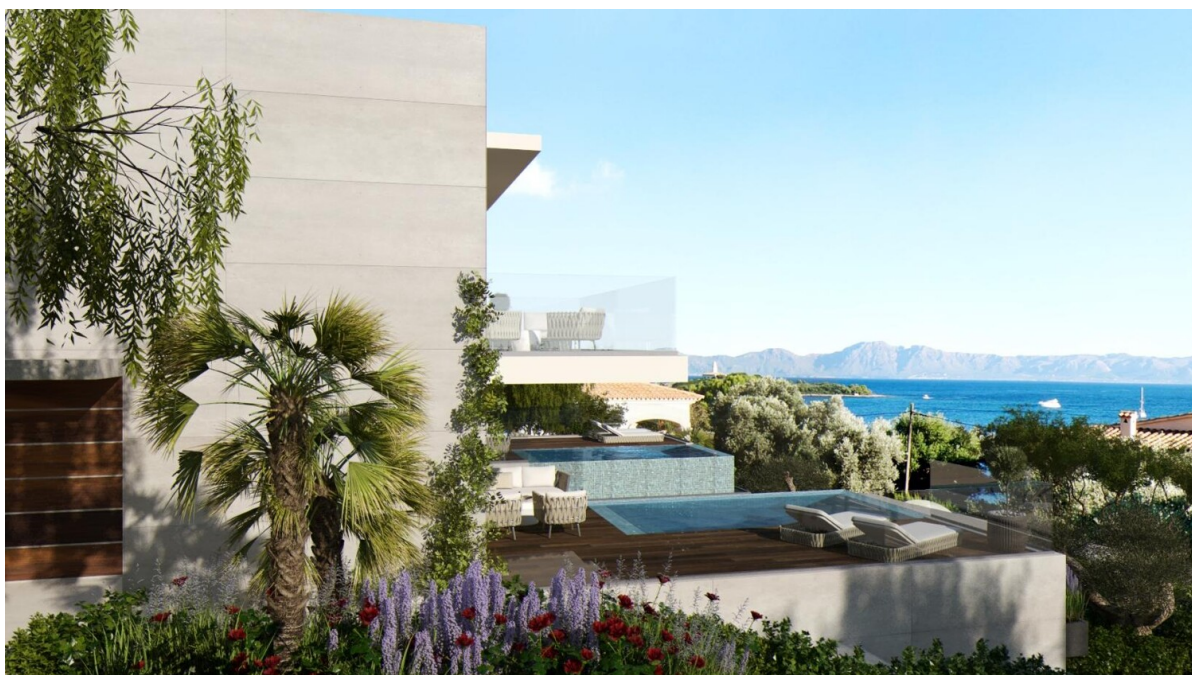
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

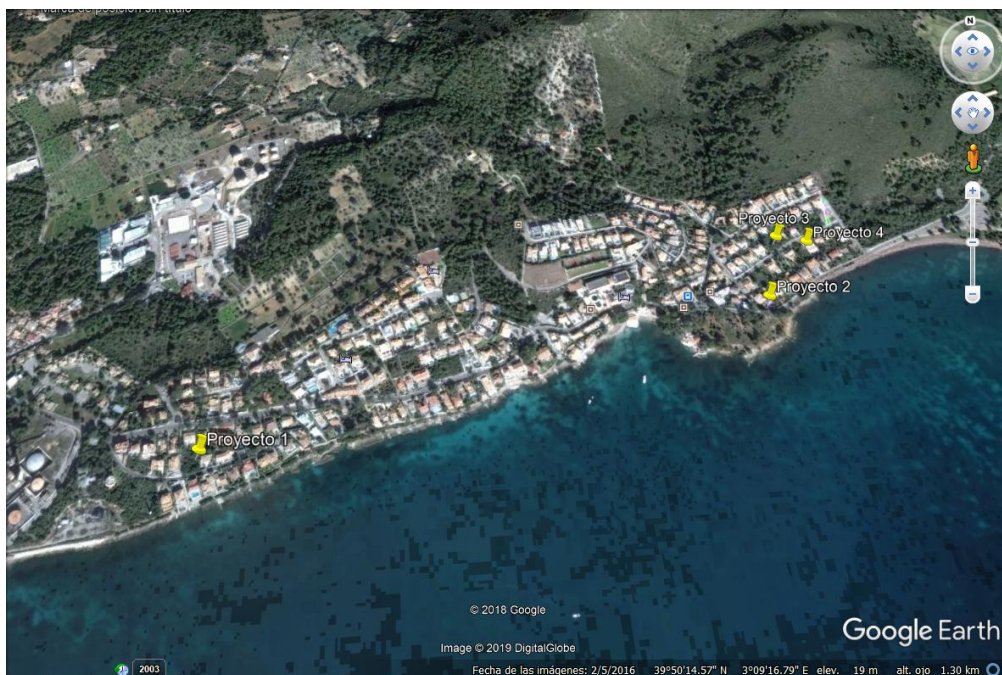
Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

In privilegierter Lage in zweiter Meereslinie gelegen, definiert diese neu erbaute moderne Villa zeitgenössischen Luxus mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer neu. Nur fünf Minuten vom Hafen von Puerto de Alcudia entfernt, bietet die Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Konzipiert, um den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, verbindet die Villa Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise und schafft eine Atmosphäre von Licht, Eleganz und Raffinesse.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen stilvollen Aufzug miteinander verbunden sind, und vereint Funktionalität und Design bis ins kleinste Detail. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Garage sowie mehrere vielseitig nutzbare Nebenräume, während die oberen Etagen mit offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und bodentiefen Fenstern begeistern, die für ein außergewöhnliches Raumgefühl sorgen.

Das Herzstück der Villa öffnet sich zu einer eleganten, überdachten Terrasse, die zu einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer weitläufigen Sonnenterrasse führt – eine private Oase mit Blick auf das tiefblaue Meer. Die Dachterrasse bietet einen weiteren exklusiven Rückzugsort, um die zauberhaften Sonnenuntergänge von Alcanada zu genießen und jeden Abend zu einem besonderen Erlebnis zu machen.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage sowie vier luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit eigener Terrasse, die einen

privaten Rückzugsort mit unvergleichlicher Aussicht und absoluter Ruhe bietet.

Eine außergewöhnliche Residenz, in der Design, Komfort und die Schönheit des Meeres zu einem wahrhaft einzigartigen Zuhause verschmelzen.

Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Όλα για την τοποθεσία

Alcanada ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com