

Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Wunderschöne Erdgeschoßwohnung nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Puerto de Alcudia

?????? ??????: **ES265778**



???? ??????: **550.000 EUR** • ??????????: **ca. 101 m²** • ??????: **4**

?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ??? ????? ????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

?????? ??????: **ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord**

?? ??? ?????

?????? ????????	ES265778	???? ????????	550.000 EUR
??????????	ca. 101 m ²	???????	???????, WC
???????	4		???????????
?????????? ???	3		
???????????			
??????????	2		
???? ????????????	1978		

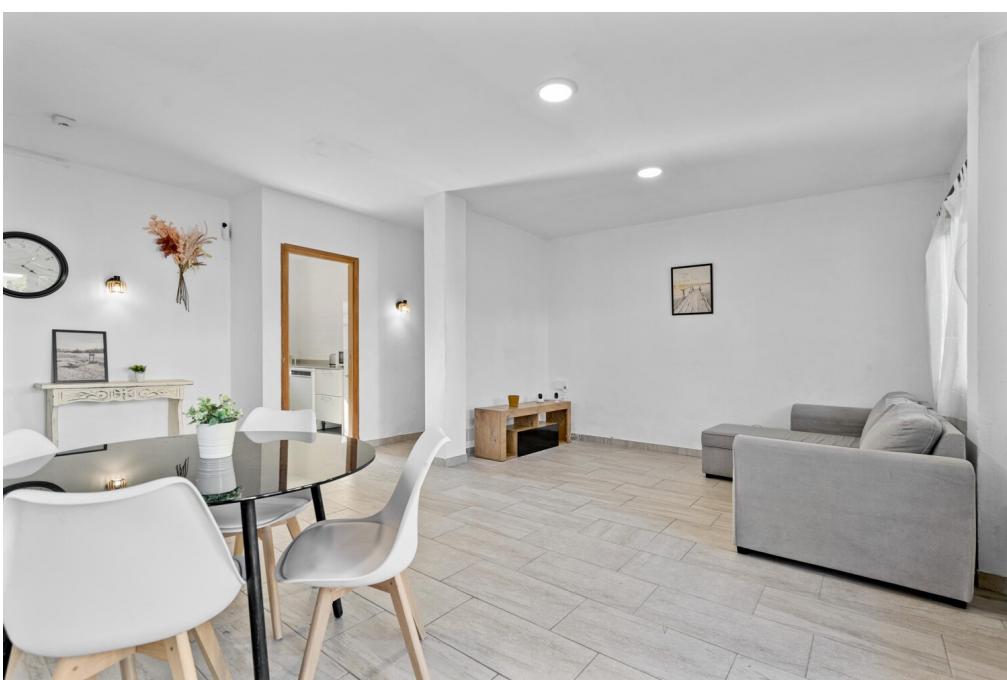
?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



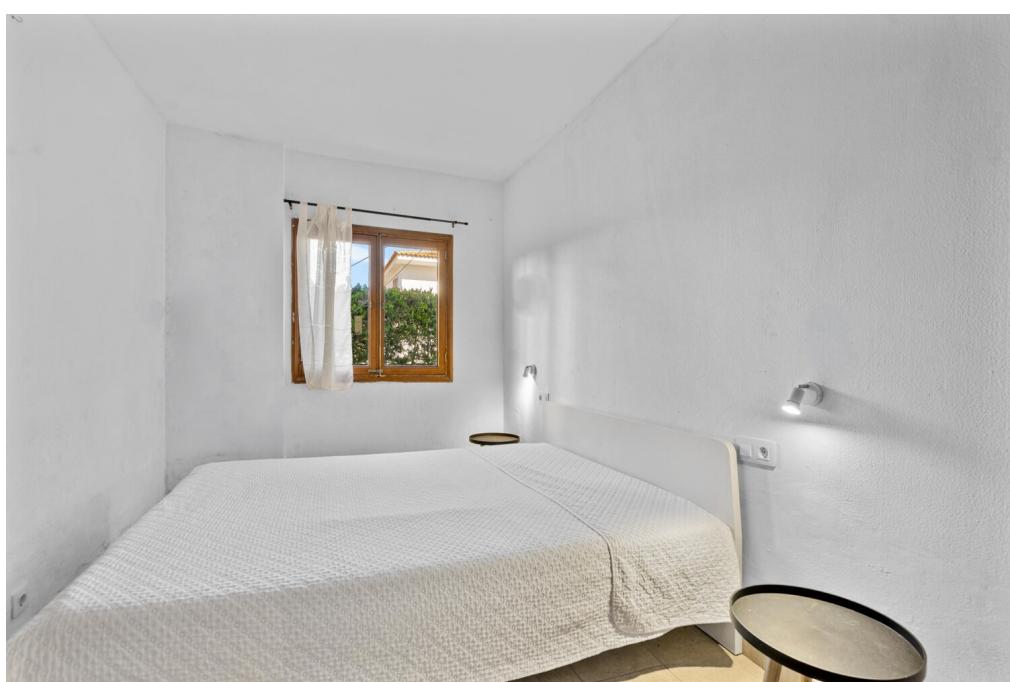
?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



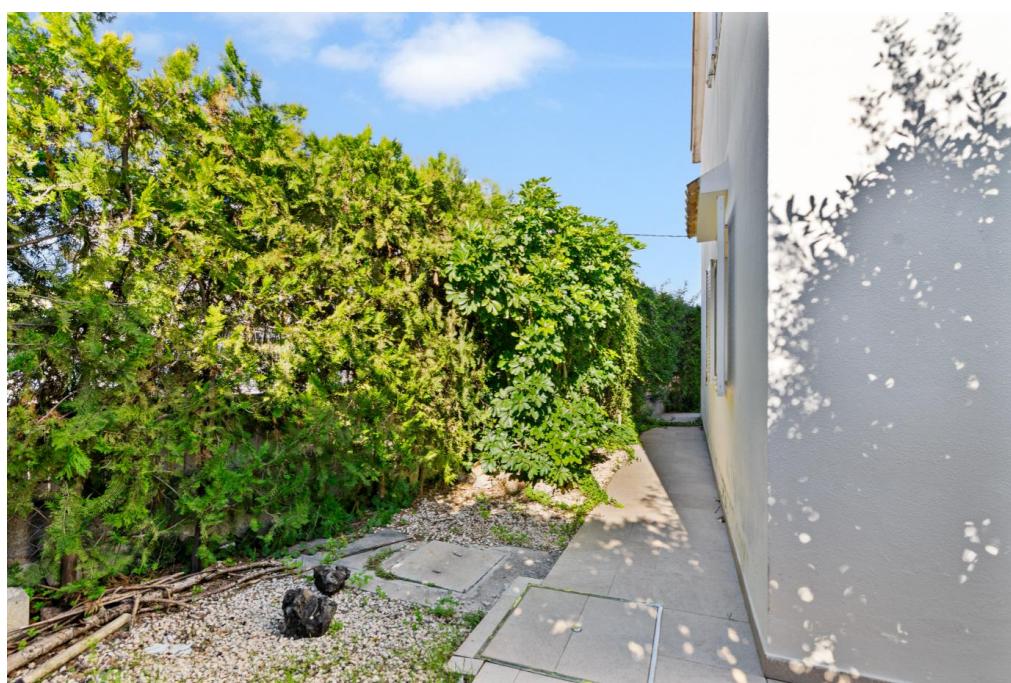
?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



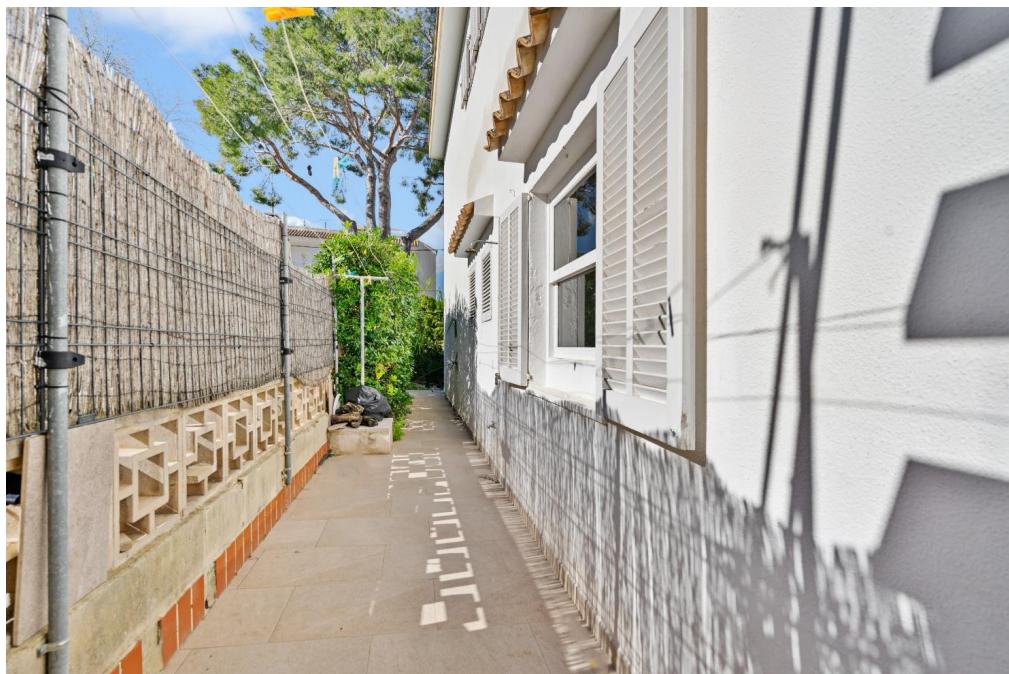
?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

?? ???????



?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

??? ????? ????????

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Puerto de Alcudia, nur 2 Gehminuten vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Lage und bietet den Komfort, dass alle wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar sind: Supermärkte, Apotheken, Bars und Restaurants liegen nur wenige Minuten entfernt – und dennoch genießen Sie Ruhe und Privatsphäre.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 101 m² überzeugt die Wohnung durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und hervorragende Raumaufteilung. Sie verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei komplett Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort für die ganze Familie bieten.

Das große und gemütliche Wohn-Esszimmer bietet direkten Zugang zu einem privaten Garten, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden im Freien.

Dank der exzellenten Lage und der großzügigen Wohnfläche ist diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie als auch als Investition.

Eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der gefragtesten Gegenden im Norden Malloras.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

?????? ??????: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

??? ??? ??? ????????

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

?????? ??????: **ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord**

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

?????? ??????: **ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord**

????????????? ??????????????

?? ??????????? ???????????, ??????????? ?? ?? ?????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ??????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com