

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Αριθμός ακινήτου: ES265747



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.300.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 360 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 330 m²

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Με μια ματιά

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------|
| Αριθμός ακινήτου | ES265747 | Τιμή αγοράς | 1.300.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 360 m ² | Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι |
| Δωμάτια | 7 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 5 | | |
| τουαλέτα | 3 | | |
| Έτος κατασκευής | 1990 | | |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ | | |

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Κατηγορία
ενεργειακής
απόδοσης

G

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



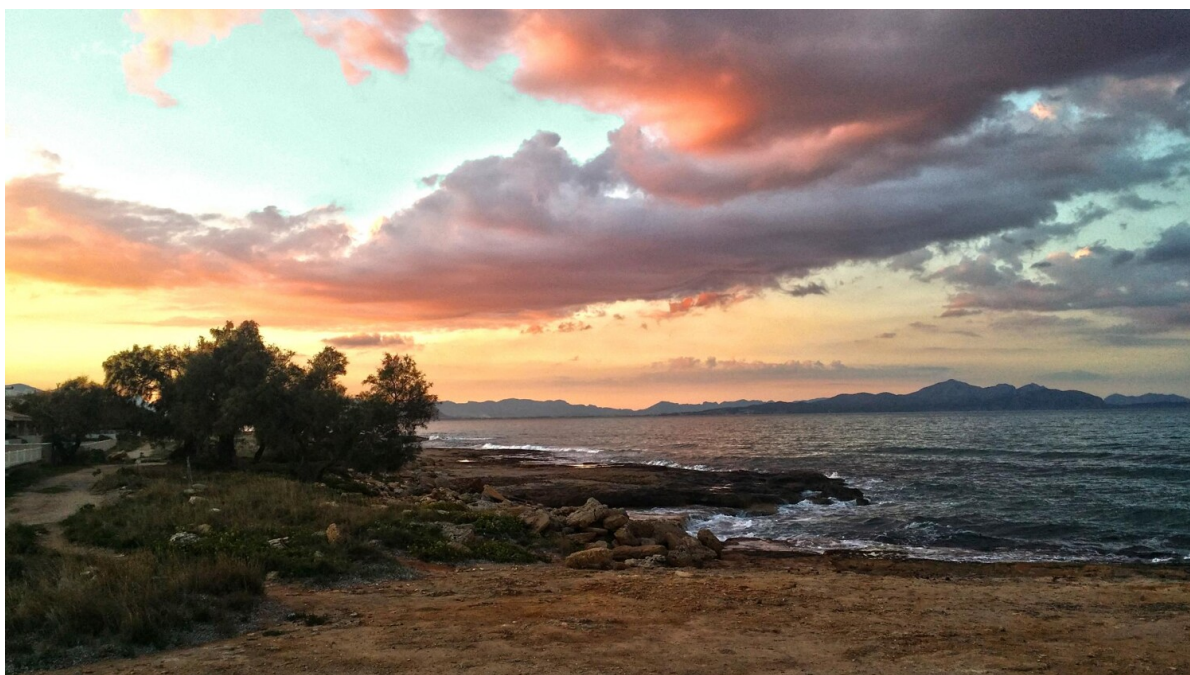
Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Το ακίνητο

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Subsección de Edificios de la Vivienda de la Vivienda

| | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Nombre del edificio | C/ CALVA, 100 (C/ CALVA, 100) | | |
| Dirección | C/ CALVA, 100 | C/ CALVA, 100 | 07019 |
| Municipio | SON SERRA | Comunidad Autónoma | Islas Baleares |
| Forma de edificio | A | Alto construido | 1987 |
| Superficie útil construida / habitable (m ²) | 100,00 | | |
| Superficie útil construida (m ²) | 100,00 | | |

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

- Edificio residencial
- Edificio comercial
- Edificio industrial

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| Nombre y Apellidos | Enric Serra Serra | NIF | 43789874 |
| Profesión | INGENIERO DE EDIFICIOS | Colegiado | B. 10000000 |
| Identificación profesional | 10000000 | Colegiado Profesional | 10000 |
| Identificación profesional | 10000000 | Comunidad Autónoma | Islas Baleares |
| Identificación profesional | 10000000 | Identificación profesional | 10000 |
| Identificación profesional | 10000000 | Identificación profesional | 10000 |

Calificación energética definitiva:

| | |
|---|--------|
| Calificación energética | B |
| Indicador de emisiones de CO ₂ | 100,00 |

El técnico certificador declara que certifica que se ha verificado la certificación energética del edificio y de la parte del edificio que se certifica en el momento de la certificación energética y que se certifica en el momento de la certificación energética.

Fecha: 20/05/2024

Firma del técnico certificador:

Asesor 1: Dirección de los contenidos energéticos del edificio.
Asesor 2: Calificación energética del edificio.
Asesor 3: Información para el registro de la eficiencia energética.
Asesor 4: Datos, información e información verificados por el técnico certificador.

Registro del Organismo Técnico Competente:

Página 1 de 1

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Όλα για την τοποθεσία

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com