

Llucmajor - Süd

Πρώην στάβλος ιππασίας με κτίριο κατοικιών και 6 στάβλους αλόγων - ειδυλλιακό ακίνητο με δυνατότητες ανάπτυξης

Αριθμός ακινήτου: ES255683



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 29.514 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255683	Τιμή αγοράς	650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 140 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1997		
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό
πιστοποιητικό
ισχύει έως

13.04.2036

Κατηγορία
ενεργειακής
απόδοσης

D

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Γοητευτική φίνκα με ένα μικρό σπίτι και πρώην ιππικό κέντρο. Το ακίνητο βρίσκεται σε μια περιζήτητη, αγροτική περιοχή με καλή πρόσβαση στο περιφερειακό οδικό δίκτυο. Η πλησιέστερη πόλη, η Γιουκματζόρ, που προσφέρει όλες τις απαραίτητες ανέσεις, βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο. Αυτή η όμορφη φίνκα περίπου 30.000 τ.μ. απέχει μόλις 5 λεπτά με τα πόδια από το γήπεδο γκολφ Son Antem. Το μικρό σπίτι διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, σαλόνι, κουζίνα με τζάκι και μεγάλη σκεπαστή βεράντα. Η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται από ένα σύγχρονο φωτοβολταϊκό σύστημα με αποθήκευση σε μπαταρίες. Το νερό παρέχεται από αρκετές μεγάλες υπόγειες δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας περίπου 400 τόνων. Η κατασκευή ενός πηγαδιού είναι δυνατή. Η απαραίτητη άδεια βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε διαδικασία υποβολής αιτήσεων. Το σπίτι είναι σε καλή κατάσταση και, μετά από μικρές επισκευές, είναι έτοιμο για άμεση χρήση. Το πρώην ιππικό κέντρο μπορεί να ανακαινιστεί, εάν επιθυμείτε. Προσφέρει χώρο για περίπου έξι στάβλους. Υπάρχει επίσης μια αρένα εκδρομών με επιφάνεια άμμου και μια μεγάλη μάντρα. Το ευρύχωρο, επίπεδο οικόπεδο προσφέρει πολλές δυνατότητες για γεωργική χρήση, όπως ελαιώνα ή ακόμα και καλλιέργεια αμπελιών. Είναι επίσης δυνατή η κατασκευή μιας νέας φίνκα με πισίνα (35 τ.μ.) περίπου 500 τ.μ. / 1500 τ.μ., οπότε η τρέχουσα κατοικία δεν θα μπορεί πλέον να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Μια φανταστική επένδυση με δυνατότητα άμεσης χρήσης ως κατοικία, καθώς και την ευκαιρία να δημιουργηθεί ένα μικρό ιππικό κέντρο. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιεσδήποτε ερωτήσεις ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

Όλα για την τοποθεσία

Lluçmajor ist eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben. Mit einer malerischen Altstadt, zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants bietet sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Zudem machen die Nähe zu Stränden und Golfplätzen den Ort ideal für Bewohner sowie für diejenigen, die eine Zweitimmobilie auf Mallorca suchen. Lluçmajor vereint perfekt Ruhe, ländliche Umgebung und gute Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor - Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com