

## Palma

???????? ???? ?????? ???? ?????? ???? ?  
???????? ???? ?????? ???? ?????? ????  
???????? ???? ??????

???????? ?????: ES255661\_04

## Secret Marketing



???? ?????: 3.485.000 EUR • ??????: ca. 191 m<sup>2</sup> • ?????: 4

??????? ???????: ES255661\_04 - 07015 Palma

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: ES255661\_04 - 07015 Palma

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES255661_04	???? ???????	3.485.000 EUR
???????????	ca. 191 m²	???????????	???????
???????	2	???????	?????????, ???????,
?????????	4		??????
????????????? ???	3		
???????????			
???????????	3		
?????? ??????????????	2 x ?????????		
	??????????		

???????? ??????????: ES255661\_04 - 07015 Palma

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????????  
??????????

??????? ???????: ES255661\_04 - 07015 Palma

??? ?????? ?????????

????????????? ?????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????  
????????????????? ??????????????, ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ???  
????????????? ?????????????? ??? ??? ??????????. ????? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????  
????????????????? ??? ?????????????? ??????????????, ?????? ??? ??????????????????. ????? ??? ??  
????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????  
??? ??? ??????????, ??? ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? - ?????????????? ???  
?? ?????????????? ??? ?????????? ????. ? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????????????  
????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????, ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ???  
????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????????. ?? ??????????  
????????????????, ? ?????????????????? ??????????, ? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????  
????????????????? ?????????? ?????? ??? ?? ??????. ?? ?????????????????? ?????? ??????????????????  
????????????????????? ??????, ?????????? ?? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????????? -  
????????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??????????. ?????????? ??????????????,  
????????????? ??? ?????????? ?????????????????????? ?????? ??? ?????? ?????????????????? ??????????????  
??? ??????????. ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ?????? ??? ??????????????  
?????????????.

??????? ???????: ES255661\_04 - 07015 Palma

??? ??? ??? ??????????

Lage:

- Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
- 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
- 15 Minuten zum Flughafen
- Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

??????? ???????: ES255661\_04 - 07015 Palma

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ???????: ES255661\_04 - 07015 Palma

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)