

**Puerto de Andratx – Südwest**

?????? ???????? ?? ??? ?? ?????? ?????? ???????????  
??? ??????? ?? ??? ???????

---

?????? ??????: **ES255653**



---

???? ??????: **3.250.000 EUR** • ??????????: **ca. 740 m<sup>2</sup>** • ??????: **7** • ?????? ????: **1.672 m<sup>2</sup>**

---

?????? ??????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

???????? ?????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## ?? ??? ????

????????? ??????????	ES255653
???????????	ca. 740 m <sup>2</sup>
?????????	7
?????????? ???	5
???????????	
???????????	8

????? ????????	3.250.000 EUR
??????	???????????
???????????????	
???????	?????????, ???????, ???????

???????? ?????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ???????



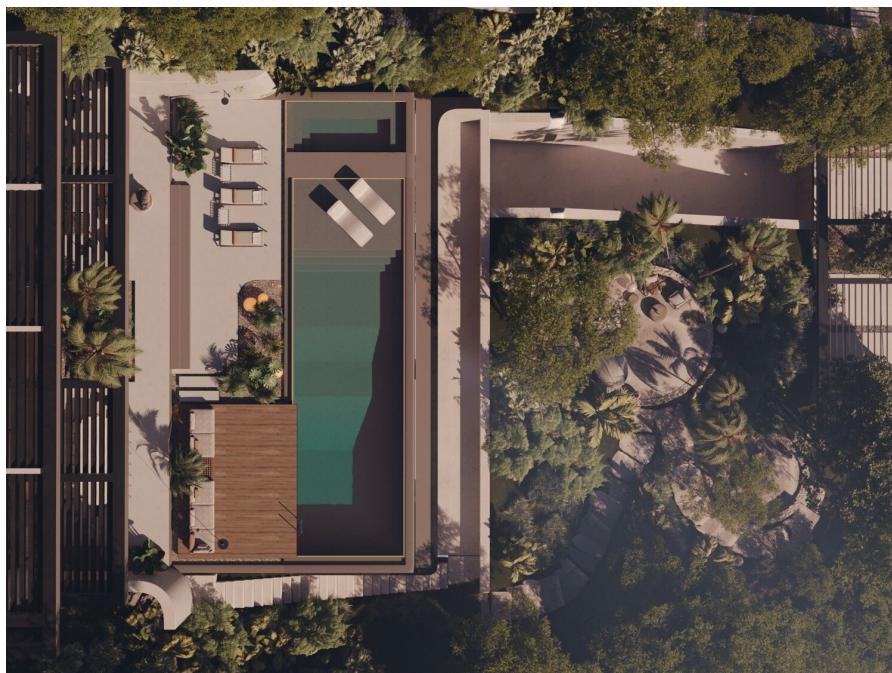
???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



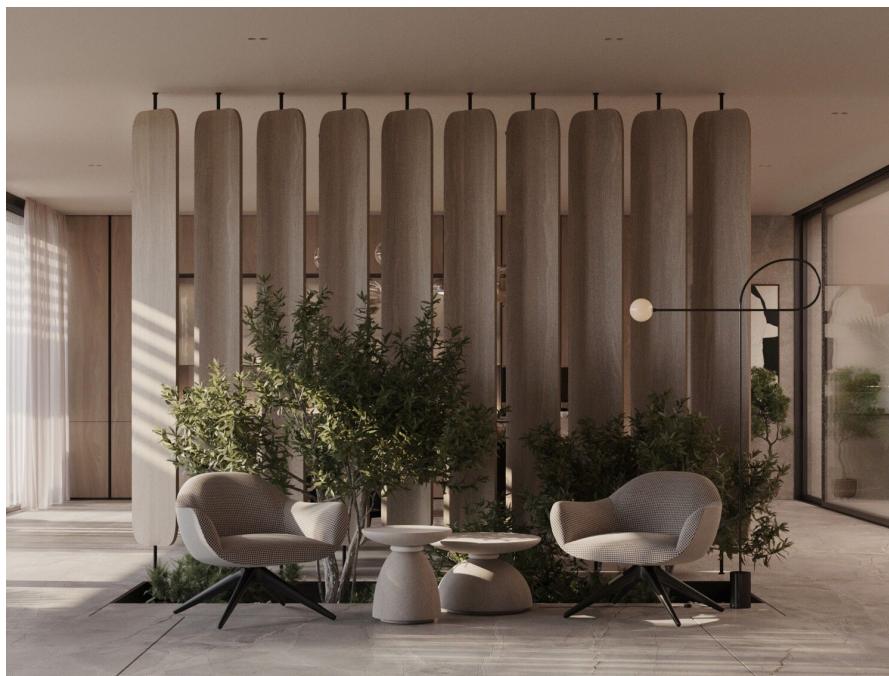
???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



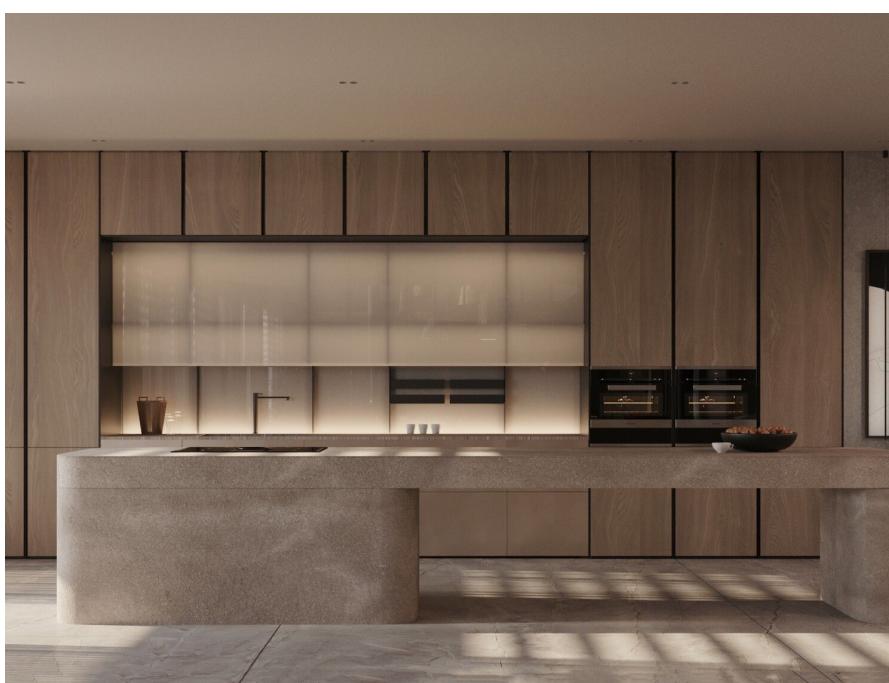
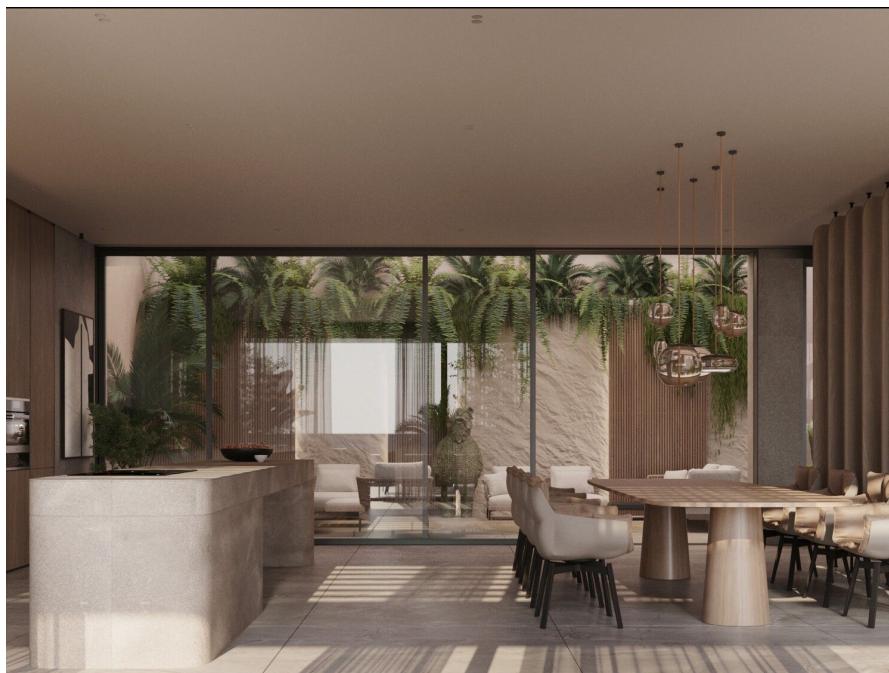
???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



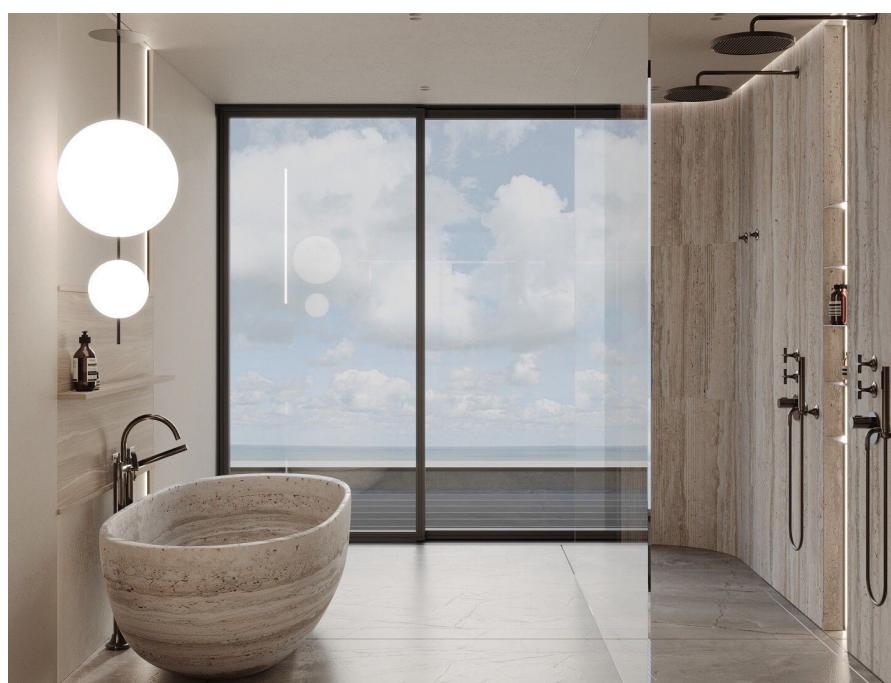
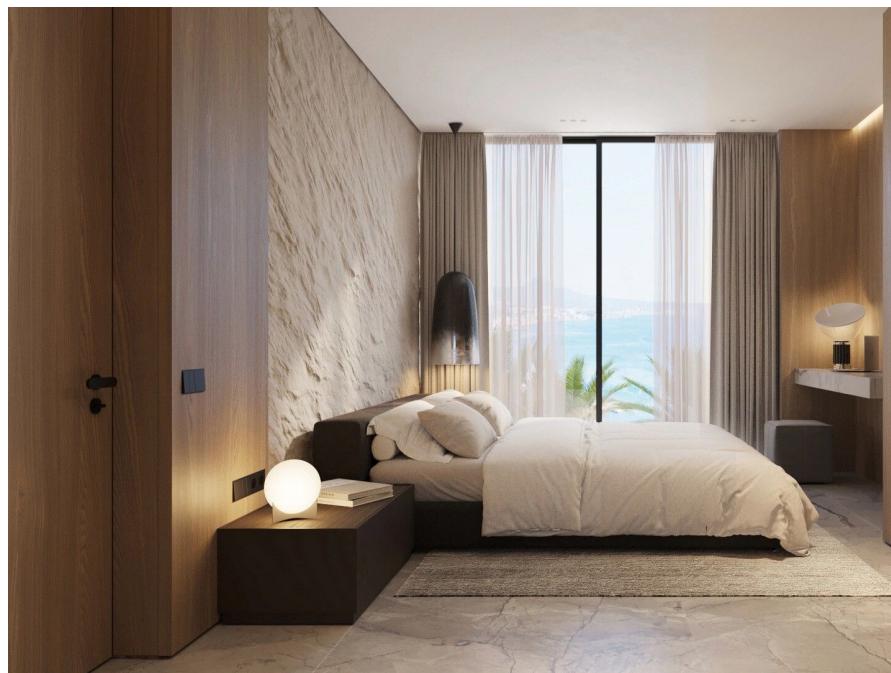
???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ?????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

?? ????????



???????? ????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## ??? ????? ????????

?????????? ?? ??? ?? ???? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????? ??  
?????????, ?? ?????????????? ??????? ?? ???????, ???? ?? ?????????? ??????????  
?????????? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ????????. ? ???????????  
???? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ?? ?? ?? ??????  
???????. ???? ?? ??????? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ?? ???????  
???? ?????????? ?? ??? ?? ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??????. ??  
????????? ???? ??????? ??????? 1.672 ?.?. ??? ?????????????? ??? ?? ??? ??  
????????? ???? ?????????? ???????, ?? ??? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?  
????????????? ???? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? 1.300 ?.?. ???  
??? ?????????? ??????? 740 ?.?, ?????????????? ?? ?????? ??? ?? ?????????????? ???  
???? ??????. ? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ??? ?? ??? ?? ??????????  
?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????. ?????? ?????????? ??? ?? ??????  
??????????, ???? ?????????????? ?????? ???, ??? ?????????? ??? ?? ???  
?????????/????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ??????????  
?????????. ?? ??? ????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????, ?????? ??????????  
?????? ?????? ??? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ????. ? ????  
?????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ???, ?? ?????? ??  
????????? ??? ?? ??????????, ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????. ??  
????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??????????. ??  
????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??????????. ??.

???????? ?????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## ??? ??? ??? ????????

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.

Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

???????? ??????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????????: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)