

Alcudia - Nord

# Εντυπωσιακό, πλήρως ανακαινισμένο ακίνητο στη Μαγιόρκα κοντά στην Πολένσα

Αριθμός ακινήτου: ES255655



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 411 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.423 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255655
Επιφάνεια	ca. 411 m <sup>2</sup>
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



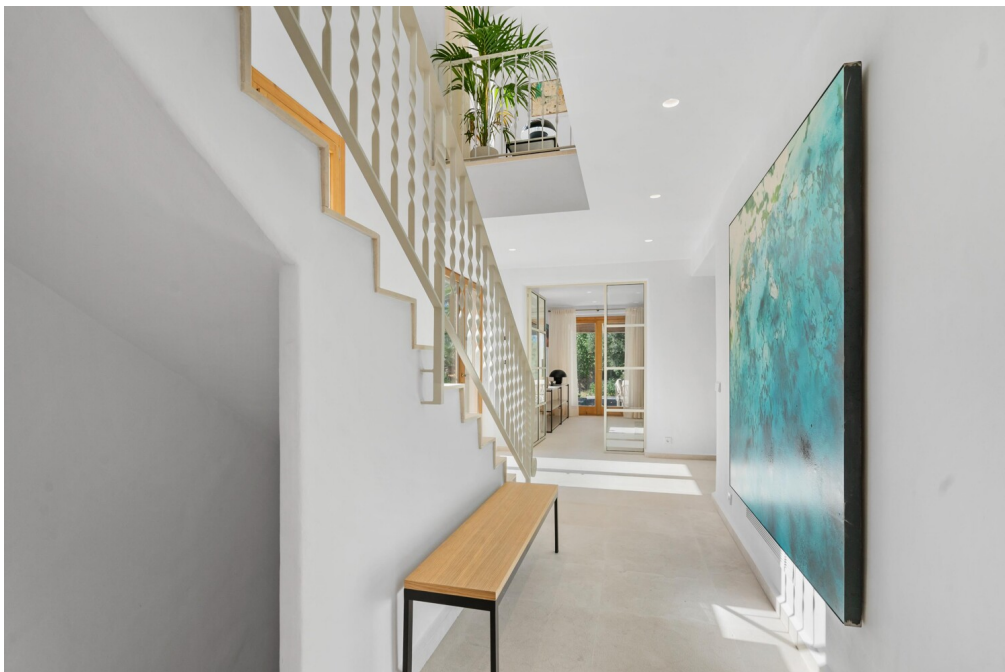
Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Μια μεγαλοπρεπής εξοχική κατοικία σε μια προνομιακή τοποθεσία ανάμεσα στην Pollensa και την Alcutia, που προσφέρει πανοραμική θέα στους κήπους, την γύρω εξοχή και τα μαγευτικά βουνά - ένα φιλόξενο, ειδυλλιακό καταφύγιο στην εξοχή. Πλήρως ανακαινισμένο το 2025 με τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας και μοντέρνο σχεδιασμό, διατηρώντας παράλληλα την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα, το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 16.423 τ.μ. και προσφέρει πάνω από 400 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε δύο ορόφους. Αυτό περιλαμβάνει πέντε δίκλινα υπνοδωμάτια, τέσσερα μπάνια (τρία en suite), ένα άνετο σαλόνι με τζάκι, μια ευρύχωρη κουζίνα με τραπεζαρία, ένα βοηθητικό δωμάτιο, μια κάβα και ένα WC επισκεπτών. Η ολοκληρωμένη ανακαίνιση περιελάμβανε έναν πλήρη επανασχεδιασμό των εσωτερικών χώρων, την εγκατάσταση νέων δαπέδων από φυσική πέτρα με ενδοδαπέδια θέρμανση, ένα σύγχρονο σύστημα κλιματισμού και ένα νέο ηλεκτρικό σύστημα με οικιακό αυτοματισμό για αποτελεσματικό έλεγχο της θέρμανσης, του κλιματισμού και του φωτισμού. Επιπλέον, οι υδραυλικές εγκαταστάσεις, η επώνυμη κουζίνα με σύγχρονες συσκευές Miele, τα μπάνια και οι ευρύχωρες στεγασμένες βεράντες από φυσική πέτρα ανακαινίστηκαν πλήρως. Το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως επιπλωμένο και διακοσμημένο με γούστο. Ο κήπος έχει ανασχεδιαστεί με μια νέα αντίληψη διαμόρφωσης τοπίου, έχουν εγκατασταθεί παράθυρα και εξωτερικές πόρτες υψηλής ποιότητας και έχουν δημιουργηθεί ευρύχωρες στεγασμένες βεράντες με αρκετούς εξωτερικούς χώρους καθιστικού και τραπεζαρίας. Μια εντυπωσιακή πισίνα 70 τ.μ. ολοκληρώνει αυτή την όαση ηρεμίας και άνεσης. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ιδιωτικό πηγάδι, σύνδεση με το δημόσιο δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος και ηλιακό σύστημα με μπαταρίες αποθήκευσης και εφεδρική γεννήτρια, εξασφαλίζοντας αυτονομία και βιωσιμότητα. Το ακίνητο είναι ιδανικό για διαβίωση όλο το χρόνο, καθώς και για αξέχαστες αποδράσεις διακοπών. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και για να

κλείστε ραντεβού για επίσκεψη.

**Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

**Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)