

Puerto de Pollensa - Nord

# Άνετο, μονοκατοικία σε χωριό στην καρδιά του Πουέρτο ντε Πολένσα

Αριθμός ακινήτου: **ES255641**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **450.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 110 m<sup>2</sup>** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **4** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **137 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255641	Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 110 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1950		

Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία	E
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.07.2035	ενεργειακής απόδοσης	

Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Γοητευτική μονοκατοικία στην καρδιά του Πουέρτο ντε Πολένσα. Αυτή η άνετη κατοικία βρίσκεται στον κεντρικό δρόμο του Πουέρτο ντε Πολένσα και διαθέτει εξαιρετική τοποθεσία - όλες οι ανέσεις είναι εύκολα προσβάσιμες, ενώ η παραλία και ο παραλιακός δρόμος απέχουν λίγα μόλις βήματα. Η διαρρύθμιση σε ένα επίπεδο την καθιστά ιδανική για όσους αναζητούν άνεση και πρακτικότητα στην καθημερινή ζωή. Διαθέτει ένα κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, δύο ακόμη υπνοδωμάτια και ένα οικογενειακό μπάνιο. Το σαλόνι και η τραπεζαρία ενώνονται άψογα με μια άνετη κουζίνα, η οποία μπορεί εύκολα να μετατραπεί σε έναν ανοιχτό, φωτεινό χώρο καθιστικού, εάν το επιθυμείτε. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση στην αυλή και τη μεγάλη βεράντα, ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση του μεσογειακού κλίματος. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν εμφανή δοκάρια, φεγγίτες που πλημμυρίζουν το εσωτερικό με φυσικό φως, κλιματισμό με αντλία θερμότητας, διπλά τζάμια και εντοιχισμένες ντουλάπες. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και προσφέρει μεγάλες δυνατότητες προσαρμογής. Είναι σε άριστη κατάσταση και έτοιμο για μετακόμιση - μια φανταστική ευκαιρία για όσους αναζητούν το νέο τους σπίτι σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες στη βόρεια Μαγιόρκα. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα αγοράς του διπλανού σπιτιού. Προηγουμένως χρησιμοποιήθηκε για εμπορικούς σκοπούς και μπορεί εύκολα να μετατραπεί σε κατοικία, εάν το επιθυμείτε. Δείτε τον αριθμό ακινήτου: ES 25 5642.

Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

**Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

**Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)