

Pollensa - Nord

Όμορφη βίλα στα βουνά της Pollensa με εκπληκτική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES255590



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 618 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.513 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255590	Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 618 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	6		
Έτος κατασκευής	1986		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

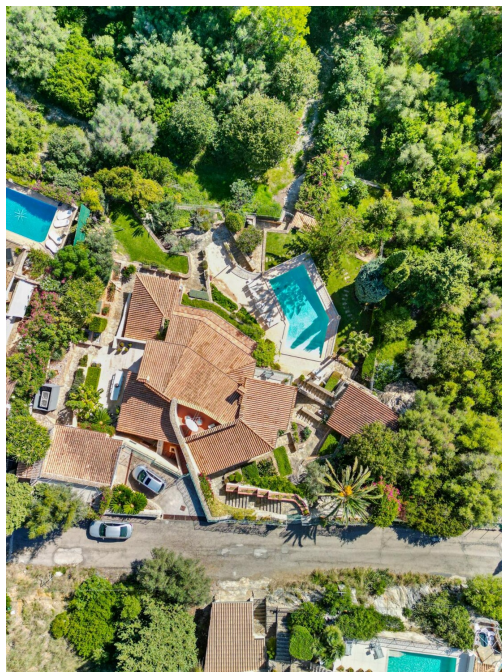
Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο		
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.12.2032		

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



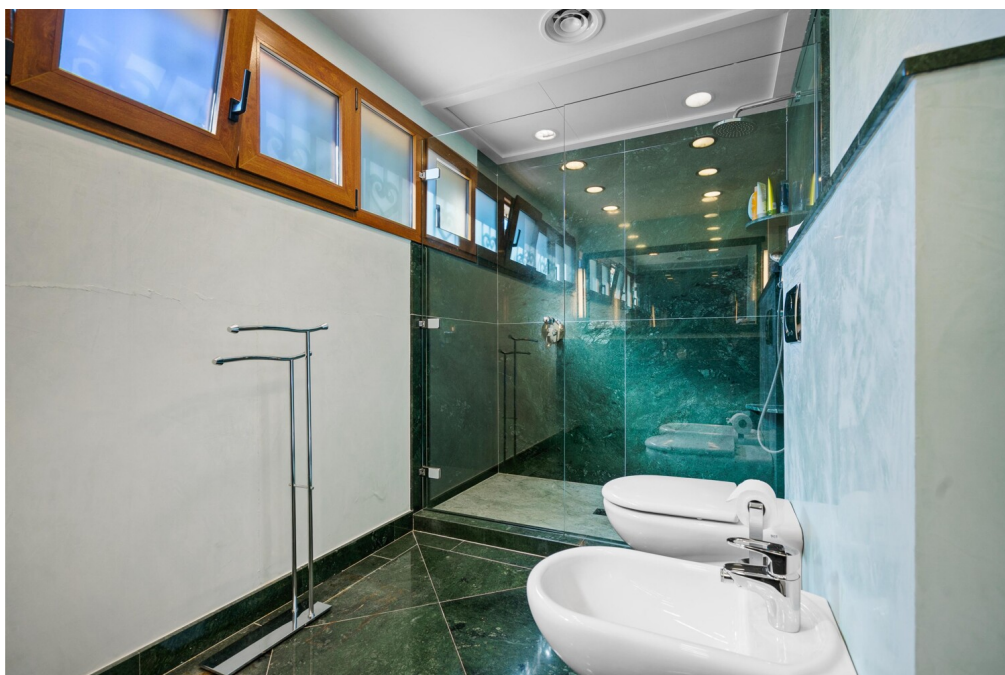
Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται σε μια υπερυψωμένη και προνομακική τοποθεσία στην Pollensa, αυτό το εξαιρετικό ακίνητο εντάσσεται αρμονικά στο εντυπωσιακό περιβάλλον του και προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στον κόλπο του Puerto Pollensa. Οι μαγευτικές παραλίες Cala San Vicente και Puerto Pollensa απέχουν μόλις δέκα λεπτά με το αυτοκίνητο. Η γοητευτική πόλη Pollensa, ζωντανή όλο το χρόνο, προσφέρει μια ποικιλόμορφη πολιτιστική σκηνή, εξαιρετικά εστιατόρια, μπουτίκ και την περίφημη κυριακάτικη αγορά της. Μπαίνοντας στο σπίτι, σας υποδέχεται μια κομψή είσοδος με λεπτομέρειες από φυσική πέτρα, που οδηγεί σε ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία με τζάκι - ένας ζεστός χώρος ιδανικός για πιο δροσερά βράδια. Η πρόσφατα ανακαινισμένη κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας και ανοίγει σε μια δεύτερη βεράντα, ιδανική για δείπνο σε εξωτερικό χώρο. Η διαρρύθμιση έχει σχεδιαστεί προσεκτικά για να προσφέρει ιδιωτικότητα και ηρεμία σε όλους τους κατοίκους. Η κύρια σουίτα βρίσκεται στον επάνω όροφο, ενώ το κάτω επίπεδο διαθέτει τέσσερα επιπλέον υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και άμεση πρόσβαση σε μια μεγάλη βεράντα με εκπληκτική θέα. Επιπλέον, το ακίνητο περιλαμβάνει ένα ξεχωριστό διαμέρισμα επισκεπτών με δική του είσοδο. Τα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ενδοδαπέδια θέρμανση στην κουζίνα και ένα άνετο χειμερινό σαλόνι με μπαρ παραδοσιακού στιλ. Ο εξωτερικός χώρος έχει σχεδιαστεί για να αγκαλιάζει πλήρως τον μεσογειακό τρόπο ζωής, περιτριγυρισμένος από ώριμα δέντρα, εξωτικά φυτά και ευρύχωρες ηλιόλουστες βεράντες. Μια μεγάλη σκεπαστή βεράντα με επαγγελματικό μπαρ προσφέρει το ιδανικό σημείο για να απολαύσετε τη θέα, με άμεση πρόσβαση στην πισίνα και την αίθουσα τηλεόρασης. Η πώληση περιλαμβάνει επίσης το παρακείμενο οικόπεδο, ενισχύοντας περαιτέρω την αξία και τις δυνατότητες αυτού του εξαιρετικά καλοδιατηρημένου, έτοιμου για κατοίκηση ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com