

Alcudia - Nord

# Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada

Αριθμός ακινήτου: ES255548



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.699.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 272 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 430 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES255548	???? ??????	1.699.000 EUR
???????????	ca. 272 m <sup>2</sup>	?????	?????
?????????	5	???????	????????, WC
?????????? ??? ??????????	4		???????????, ??????, ??????
??????????	3		
???? ????????????	2008		
????? ????????????	1 x ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?????????? ?

?????????  
??????????  
?????????

D

Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcludia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



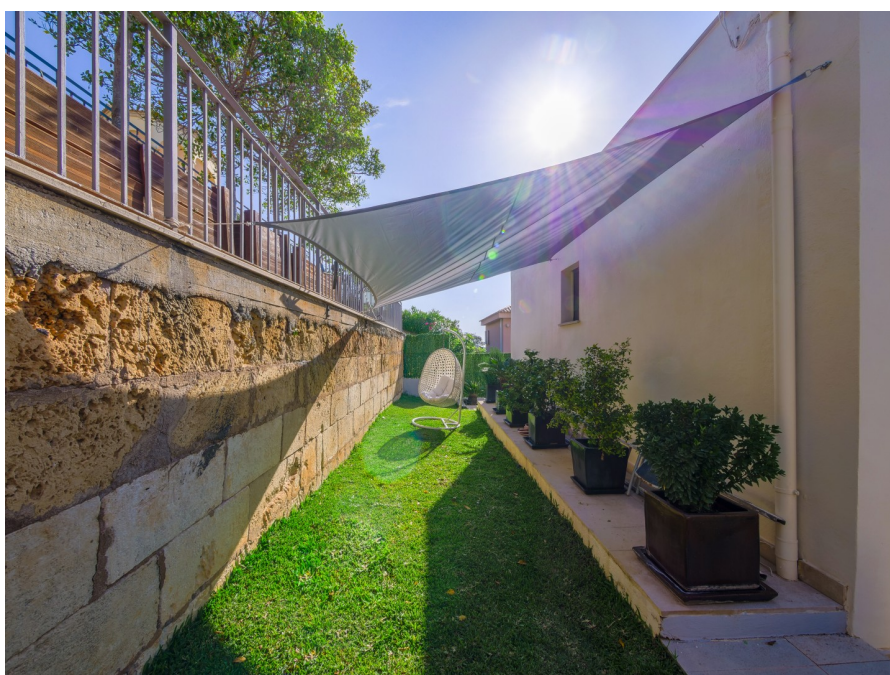
Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

**???** **?????** **?????????**

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

**Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord**

**?????????????? ??? ????????**

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

**Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

**???** **???** **???** **???????????**

**Alcanada ist eine der prestigeträchtigen Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.**

**Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.**

**Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.**

**Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord**

**????? ?????????????**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Αριθμός ακινήτου: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**