

Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

????????? finca ?? ??? ?????????????? ?????????? ?????
Alcanada, Puerto de Alcúdia

Αριθμός ακινήτου: ES255530



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 267 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 42.796 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ??? ??????

???????	ES255530	???? ??????	1.600.000 EUR
?????????	ca. 267 m ²	???????? ????????????	???????
?????????	6	???????	????????, WC
?????????? ???	5		???????????, ??????,
?????????			?????, ????????????????
?????????	4		?????????
???? ????????????	1980		
????? ????????????	3 x ????????????		
	?????????????, 1 x		
	???????		

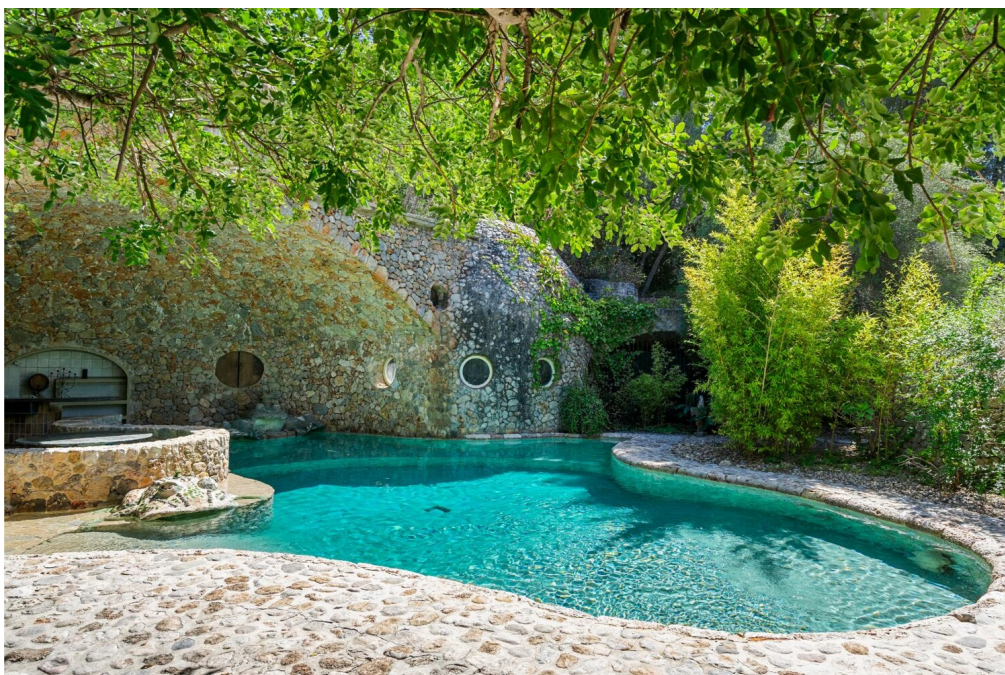
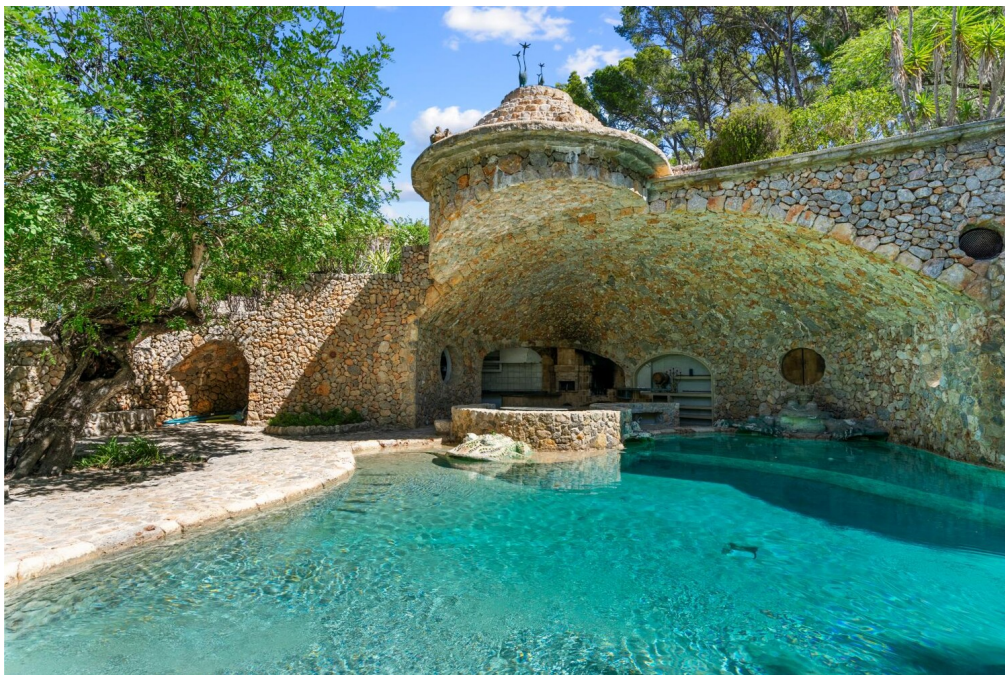
Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

????????????? ???????????

??????????	????????? ??????????
??????????	
????? ???????????	?????

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ???????



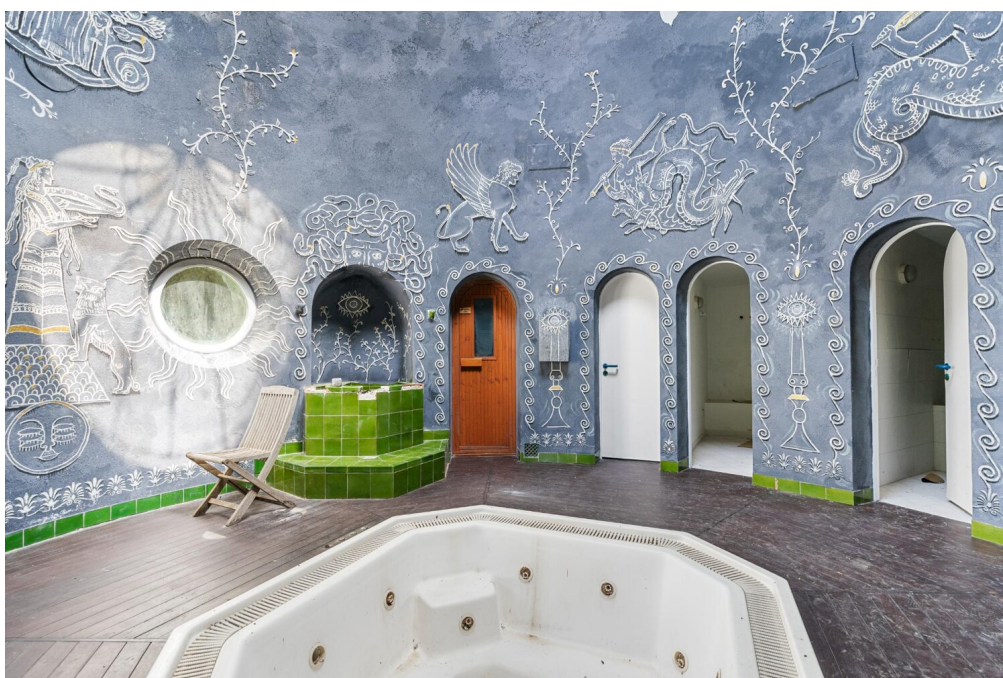
Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



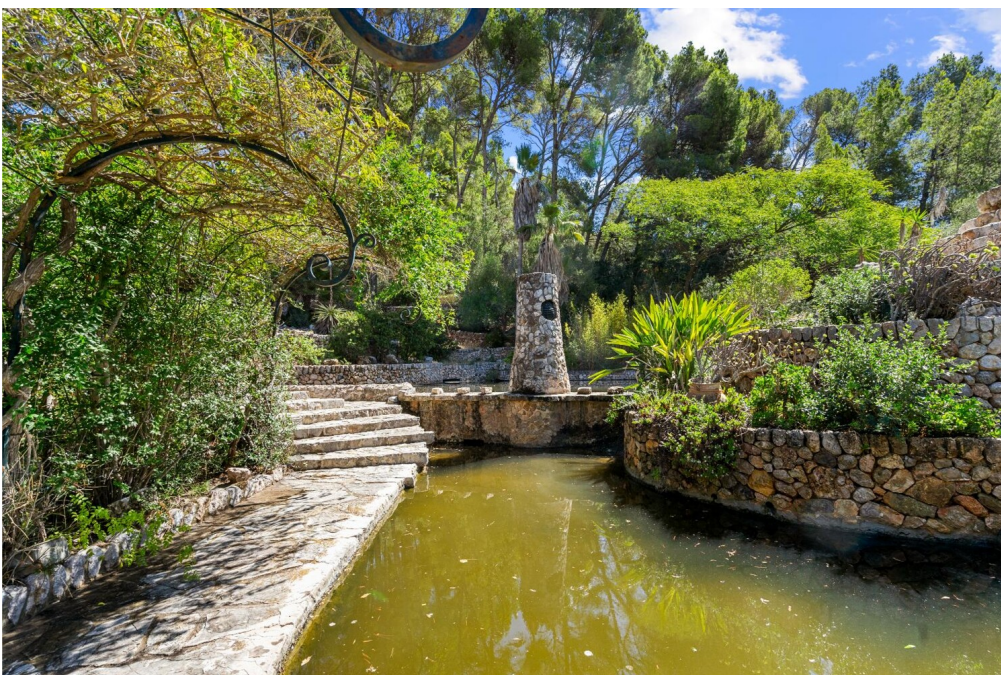
Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

???

???? ?? ??????????? ?????, ?????????? ?? ??? 200 ?????? ?????????, ?????????? ?? ???
????????? ?????????? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????????? ?? ???
?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ???????????, ?? ??????? ??????????? ??
????????????? ?????????, ?????????????????????? ?? ?????? ?? ??????????????? ??????????????????
?????????????????. ? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????? ??????, ??
?????????? ?????????? ??????? ??????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????, ?? ?????????
????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????
????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????? ??????????. ??????????, ??
?????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????
?????????????. ?????????? ??????????? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?? ??????????????? ??????? ??
?????? ?????? ?? ??????????????. ?????????? ??????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????????? ?? ??
????????? ?????????????? ?????????? ?????????? - ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ??
????? ??????? ???. ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????????????, ?????? ??
?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? - ?????????? ?? ?????????? ??????????????, ??????????????? ?
?????. ??????????, ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????
?????????????????, ?????????? ?????????? ??????, ?? ?????? ??????? ?? ??????????????? ?????????? ?? ??
????????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ??
????????????? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ??
?????? - ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ?? ?????????? ??????????????????. ?? ?????? ??????:
?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????, ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????
????????????????? ?????? ?????? ??????????????? ?? ?????? ?? ??????

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?????????????? ??? ????????

- Pool
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Grillbereich

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

??? **???** **???** **???????????**

Puerto Alcúdia ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Alcúdia. Der Ort zählt rund 5.000 Einwohner und liegt nur etwa 45 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Von Puerto Alcúdia aus bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Der moderne Jachthafen lädt mit zahlreichen Geschäften, gemütlichen Terrassenrestaurants und einem herrlichen Ausblick zum Verweilen ein. Direkt angrenzend erstreckt sich der etwa 7 Kilometer lange, feine Sandstrand, gesäumt von Hotelanlagen – ideal für Familien mit Kindern.

Puerto Alcúdia ist seit vielen Jahren ein gefragtes Reiseziel, insbesondere für Familien. Neben einem breiten Angebot an Wassersportmöglichkeiten gibt es auch einen Wasserpark sowie einen Wakepark. Ein kleiner Wochenmarkt findet jeden Freitag statt.

Im exklusiven Vorort Alcanada, nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der renommierte Golfclub Alcanada – ein preisgekrönter Golfplatz mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia. Hier finden regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Die eleganten Villen und Apartments in Alcanada bieten oft einen traumhaften Ausblick über das Meer.

Die Altstadt von Alcúdia, mit ihrer historischen Stadtmauer und den charmanten Gassen, ist von Puerto Alcúdia oder Alcanada aus in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort findet jeden Sonntag und Dienstag ein großer Wochenmarkt statt.

Ein besonderes Ausflugsziel für Naturliebhaber ist der Naturpark S'Albufera, das größte Feuchtgebiet der Balearen – ein Paradies für Vogelbeobachter und Spaziergänger.

In der Gemeinde Alcúdia befindet sich außerdem das private Krankenhaus Juaneda Muro. Wer auf der Insel lebt oder länger bleibt, findet etwa 20 Fahrminuten entfernt in Crestatx bei Pollença die internationale Schule "My School" – eine beliebte Bildungseinrichtung für internationale Familien.

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255530 - 07400 Alcanada, Puerto de Alcudia - Nord

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com