

Santa Margalida – Nord

# Wunderschönes Haus mit Pool, renoviert und mit Ferienvermietungslicenz in Santa Margalida

????????? ??????????: ES255508



???? ??????: 645.000 EUR • ??????: ca. 119 m<sup>2</sup> • ??????: 3 • ?????? ????: 159 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES255508	???? ???????	645.000 EUR
???????????	ca. 119 m²	???????	????????, ???????,
?????????	3		??????
???????????	2		
???????????	2		
???? ?????????????	1929		
????? ?????????????	2 x ????????????		
	????? ?????????????		



???????? ?????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ????????



???????? ?????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ???????





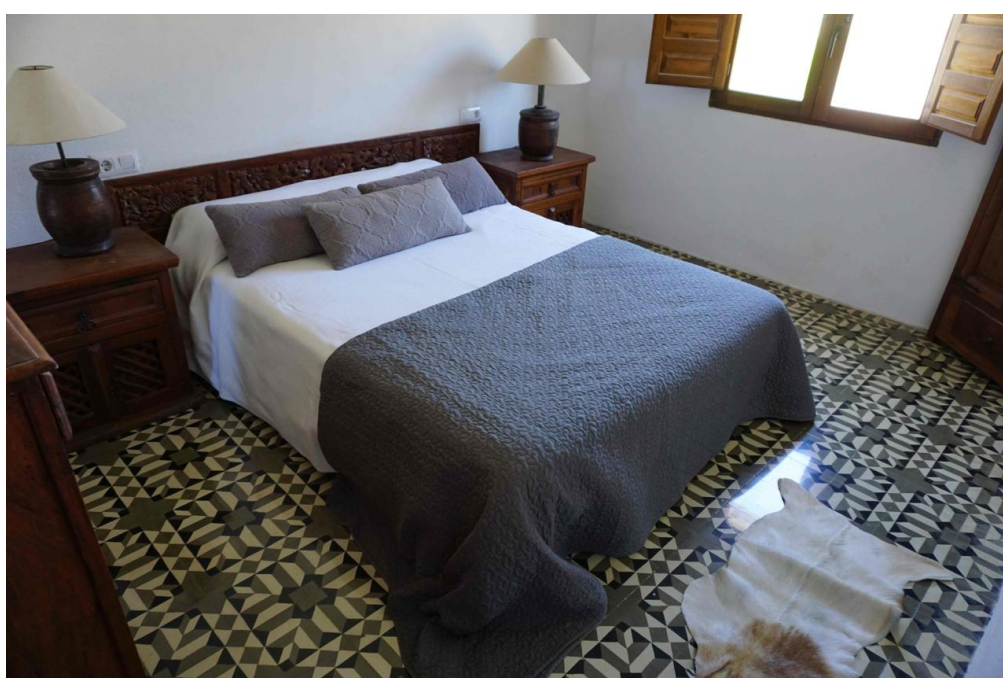
???????? ?????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ???????



???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ????????





???????? ?????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ???????





???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ?????????



???????? ?????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ???????



???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?? ????????





???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

??? ?????? ???????????

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus im malerischen Ort Santa Margalida im Norden der Insel. Ursprünglich im Jahr 1929 erbaut, wurde die Immobilie sorgfältig modernisiert – die letzte Renovierung fand 2018 statt – und bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und modernem Komfort.

Das Haus steht auf einem ca. 159 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Beim Betreten erwarten Sie drei großzügige Räume, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer – ideal, um Ihren Platzbedürfnissen und der Privatsphäre gerecht zu werden.

Die Immobilie ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Entspannen Sie sich auf Ihrer privaten Terrasse oder genießen Sie ein erfrischendes Bad im Pool unter der mediterranen Sonne. Ein besonders wertvolles Extra ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz, die zusätzliche Einnahmen ermöglichen kann.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Geschichte, Stil und Komfort in einer erstklassigen Lage vereint, ist dieses Stadthaus in Santa Margalida die perfekte Wahl. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem Eigenheim zu machen.

???????? ??????????: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)