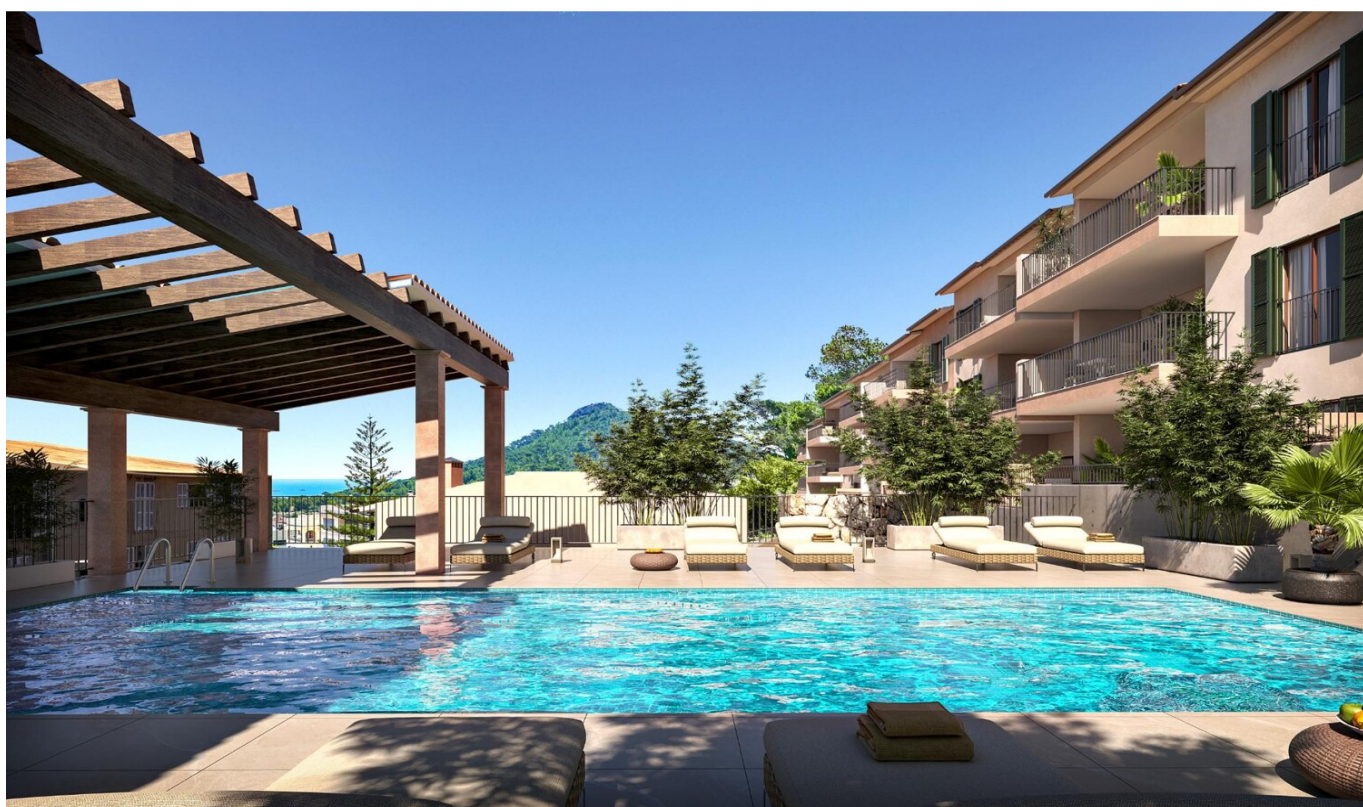


Capdepera - Nordost

# Υπέροχο διαμέρισμα στο ισόγειο με μεσογειακή γοητεία στην Capdepera

Αριθμός ακινήτου: ES255490



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 475.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 89,22 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255490	Τιμή αγοράς	475.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 89,22 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2027		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

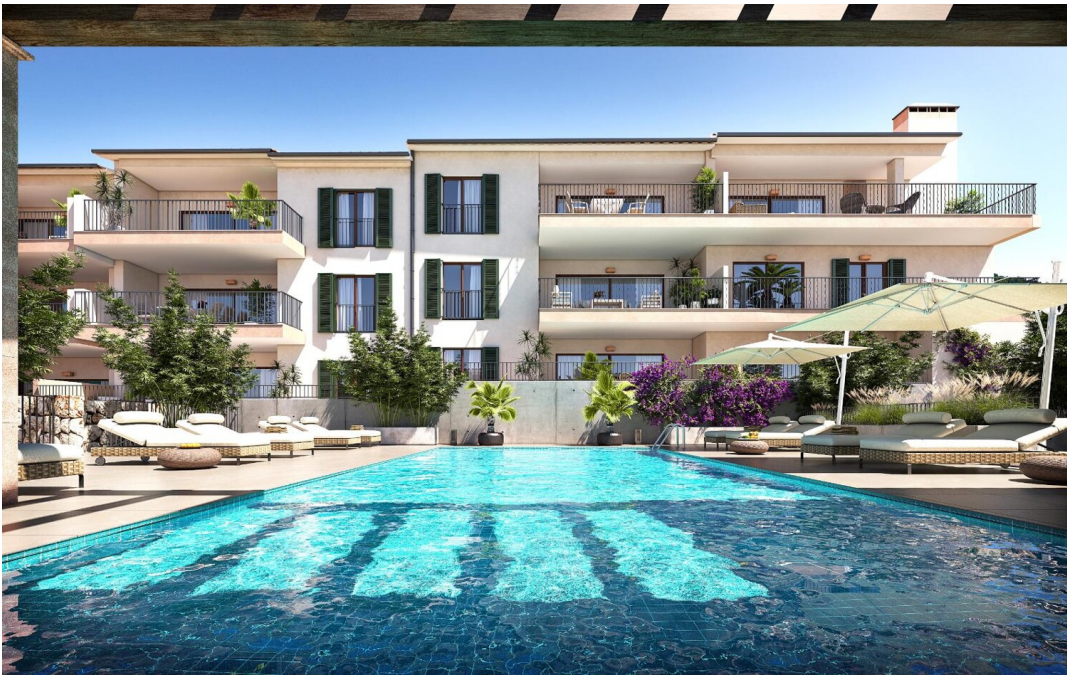
Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία	A
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.06.2025	ενεργειακής απόδοσης	

Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



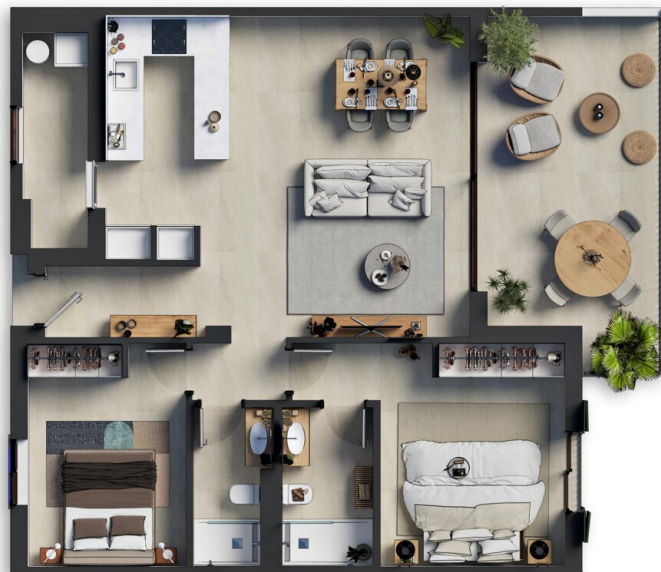
Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



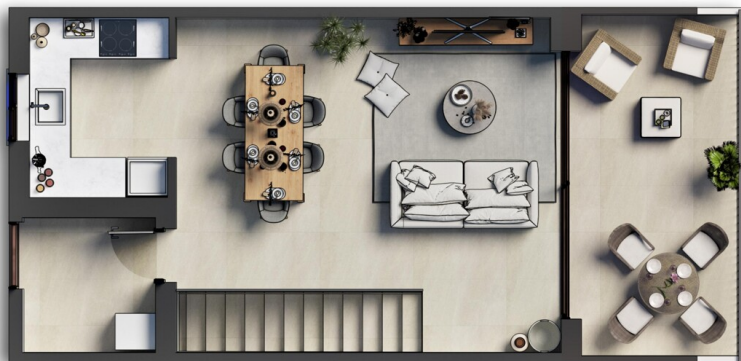
Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Cardenera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Cardepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



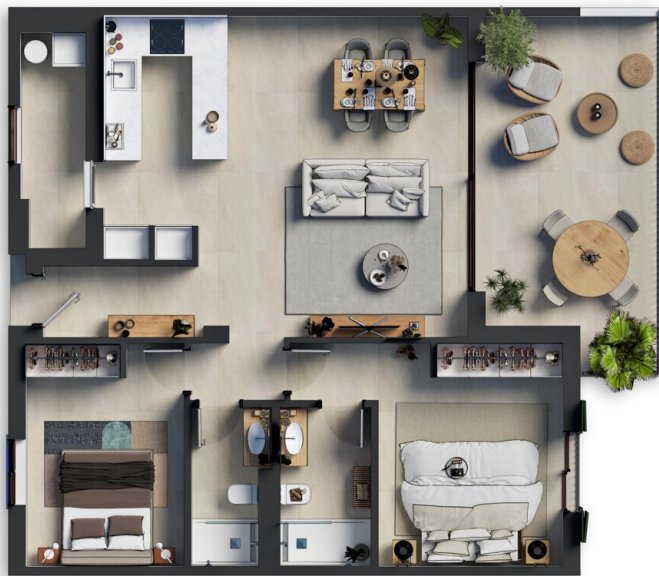
Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Oliu – Μεσογειακή Ζωή στην Καρδιά της Capdepera. Το Oliu είναι ένα αποκλειστικό οικιστικό έργο στην καρδιά της Capdepera, ενός γραφικού χωριού στη βορειοανατολική Μαγιόρκα που έχει διατηρήσει τις παραδόσεις και τον ήρεμο ρυθμό ζωής του. Εδώ, όπου η ιστορία και η τοπική ζωή συνυπάρχουν, δημιουργείται το Oliu – ένα έργο που συνδυάζει το design, την άνεση και τον μεσογειακό τρόπο ζωής, λίγα μόλις λεπτά από τις δημοφιλείς παραλίες Son Moll και Cala Agulla. Το συγκρότημα αποτελείται από 23 σχολαστικά σχεδιασμένα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων, με επίκεντρο την ποιότητα ζωής και την ευεξία. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει δύο ευρύχωρα δίκλινα υπνοδωμάτια και δύο πλήρως εξοπλισμένα μπάνια. Πολλές μονάδες προσφέρουν εκπληκτική θέα στη θάλασσα, την ανατολική ακτή της Μαγιόρκα και το επιβλητικό κάστρο Capdepera – ένα φρούριο του 14ου αιώνα που χτίστηκε κατά τη διάρκεια της βασιλείας του βασιλιά Jaume II. Εμπνευσμένο από την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα, αυτό το αποκλειστικό οικιστικό συγκρότημα έχει σχεδιαστεί για να προσφέρει το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης και πληροί τα τελευταία ευρωπαϊκά πρότυπα κτιρίων. Εξασφαλίζεται εξαιρετική ηχομόνωση μεταξύ των μονάδων και υψηλή ενεργειακή απόδοση. Οι κουζίνες είναι πλήρως επιπλωμένες και εξοπλισμένες με υψηλής ποιότητας συσκευές Siemens ή ισοδύναμες - όπως φούρνο, επαγωγική εστία, απορροφητήρα, ενσωματωμένο ψυγείο και εντοιχισμένο πλυντήριο πιάτων. Τα μπάνια διαθέτουν ξύλινα έπιπλα Kyrga, καμπίνες ντους και κρυφά εξαρτήματα Tres - για κομψό και λειτουργικό σχεδιασμό. Όλοι οι χώροι διαβίωσης είναι διακοσμημένοι με πλακάκια πορσελάνης Saloni μεγάλου μεγέθους. Το ίδιο υλικό, με αντιολισθητικό φινιρίσμα, χρησιμοποιείται και στις βεράντες για πρόσθετη ασφάλεια. Οι κοινόχρηστοι χώροι του Oliu προσκαλούν τους κατοίκους να χαλαρώσουν και να απολαύσουν την ύπαιθρο. Διατίθενται κοινόχρηστη πισίνα, κήποι με αυτοφυή φυτά και ήσυχοι χώροι καθιστικού - όλα χτισμένα στην τυπική αρχιτεκτονική της

Μαγιόρκα και περιβάλλονται από την τοπική κουλτούρα και γαστρονομία. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης μία ή δύο θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ, κάνοντας την καθημερινή ζωή ακόμα πιο βολική. Αναμενόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης: Νοέμβριος 2027

**Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Weitere Merkmale:

- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

**Αριθμός ακινήτου: ES255490 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)