

Manacor - Nordost

ΜΥΣΤΙΚΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ Αποκλειστική
πολυτελής βίλα με πανοραμική θέα στην
καρδιά της Μαγιόρκα

Αριθμός ακινήτου: ES255478

Secret Marketing



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 274 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18.250 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255478	Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 274 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Μια αποκλειστική βίλα στη Μαγιόρκα που συνδυάζει τέλεια την πολυτέλεια, την άνεση και το μοντέρνο design σε ένα μοναδικό φυσικό περιβάλλον. Μπαίνοντας, το σπίτι εντυπωσιάζει με την ευρυχωρία του, το φυσικό φως και την ανεμπόδιστη θέα στο τοπίο της Μαγιόρκα μέσα από τα μεγάλα παράθυρα. Στην καρδιά της βίλας βρίσκεται ένας ενιαίος χώρος καθιστικού που συνδυάζει αρμονικά ένα σαλόνι με τζάκι, μια τραπεζαρία και μια επώνυμη κουζίνα με κεντρικό νησί. Όλα έχουν σχεδιαστεί για να δημιουργούν μια ζεστή, λειτουργική και κομψή ατμόσφαιρα - ιδανική τόσο για διασκέδαση όσο και για καθημερινή ζωή. Η κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας (συμπεριλαμβανομένου ενός συστήματος Bora) και διατίθεται σε δρυς ή μπεζ λάκα - ένα όνειρο για απαιτητικούς σεφ. Η διαρρύθμιση προσφέρει μια τέλεια ισορροπία μεταξύ ανοιχτών χώρων και ιδιωτικών καταφυγίων. Η κύρια σουίτα καταλαμβάνει ολόκληρη την αριστερή πτέρυγα και διαθέτει ένα μπάνιο τύπου spa, μια κομψή γκαρνταρόμπα και πρόσβαση σε ιδιωτικό εξωτερικό ντους. Η δεξιά πτέρυγα διαθέτει τρία ακόμη υπνοδωμάτια με όμορφη θέα, άμεση πρόσβαση στον κήπο και δύο μπάνια - το ένα εκ των οποίων είναι en suite. Το κυρίως μπάνιο αποτελεί ένα μινιμαλιστικό επίτευγμα σχεδιασμού, με ένα μεγάλο παράθυρο με θέα στη φύση, ένα ευρύχωρο διπλό ντους και μια ενσωματωμένη μπανιέρα - ένα καταφύγιο χαλάρωσης στα καλύτερά του. Ο εξωτερικός χώρος έχει σχεδιαστεί για υπαίθρια διαβίωση όλο το χρόνο: πισίνα 35 τ.μ., βεράντες, σολάριουμ, βεράντα στον τελευταίο όροφο με πανοραμική θέα και σκεπαστή βεράντα με τραπεζαρία και μπάρμπεκιου. Αυτοί οι εξωτερικοί χώροι σας προσκαλούν να απολαύσετε πρωινό με θέα, δείπνο κάτω από τα αστέρια και αξέχαστες στιγμές βυθισμένες στη φύση. Κάθε λεπτομέρεια έχει σχεδιαστεί σχολαστικά για να δημιουργήσει μια μοναδική εμπειρία πολυτέλειας, ηρεμίας και μεσογειακού τρόπου ζωής.

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com