Manacor – Nordost

# SECRET MARKETING Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick im Herzen Mallorcas

***Αριθμός ακινήτου: ES255478***

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 274 m$^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18250 m$^2$**

**Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ?????????? ???????????

**Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | ES255478 |
| ????????? | ca. 274 m² |
| ??????? | 5 |
| ????????? ??? ???????? | 4 |
| ???????? | 3 |
| ????? ?????????? | 1 x ?????? |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 2.500.000 EUR |
| ?????? | ???????, WC ??????????, ??????, ????? |

**Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# ?????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ?????????? ???????? |

**Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# ??? ????? ????????

**Eine exklusive Villa auf Mallorca, die Luxus, Komfort und modernes Design in einer einzigartigen natürlichen Umgebung perfekt vereint. Schon beim Betreten beeindruckt das Haus durch seine Großzügigkeit, das natürliche Licht und den freien Blick auf die mallorquinische Landschaft durch die großen Fensterflächen.**

**Im Zentrum der Villa befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und eine Designerküche mit Kochinsel harmonisch miteinander verbindet. Alles ist darauf ausgelegt, eine gemütliche, funktionale und elegante Atmosphäre zu schaffen – ideal sowohl für gesellige Anlässe als auch für den Alltag.**

**Die Küche ist mit hochwertigen Geräten (einschließlich Bora-System) ausgestattet und in Eiche oder beigefarbener Lackierung erhältlich – ein Traum für Liebhaber der gehobenen Kochkunst.**

**Die Raumaufteilung bietet eine perfekte Balance zwischen offenen Bereichen und privatem Rückzugsort. Die Master-Suite nimmt den gesamten linken Flügel ein und verfügt über ein Spa-ähnliches Badezimmer, einen stilvollen Ankleidebereich sowie Zugang zu einer privaten Außendusche. Im rechten Flügel befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit schöner Aussicht, direktem Zugang zum Garten und zwei Bädern – eines davon en suite.**

**Das Hauptbadezimmer ist ein minimalistisches Design-Highlight, mit einem großen Fenster mit Blick auf die Natur, einer großzügigen Dusche für zwei Personen und einer integrierten Badewanne – ein Ort der Entspannung auf höchstem Niveau.**

**Der Außenbereich ist für ein Leben im Freien das ganze Jahr über konzipiert: ein ca. 35 m² großer Pool, Terrassen, Solarium, Dachterrasse mit Panoramablick und eine überdachte Veranda mit Essbereich und Grill. Diese Außenbereiche laden ein zu Frühstück mit Aussicht, Abendessen unter dem Sternenhimmel und unvergesslichen Momenten inmitten der Natur.**

**Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, um ein einzigartiges Erlebnis aus Luxus, Ruhe und mediterranem Lebensgefühl zu schaffen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# ???????????? ??? ???????

**Weitere Ausstattungsmerkmale:**
**- Fußbodenheizung**
**- Klimasteuerung**
**- KNX-System**
**- Warmwasserbereitung**
**- Salzelektrolyse**
**- Luftaustausch (optional)**
**- Photovoltaikanlage**
**- Ladestation**
**- Bewässerungssteuerung**
**- Wasserenthärter**

**Αριθμός ακινήτου: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# ??????????? ????????????

**??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**