Muro – Nord

Mallorquinische Eleganz und modernes Design vereint in einer Doppelhaushälfte mit Pool in Muro

??????? ????????: ES255468

???? ??????: 1.390.000 EUR • ?????????: ca. 171 m^2 • ???????: 5 • ?????? ???: 220 m^2

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES255468
?????????	ca. 171 m²
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	4
???? ??????????	1930
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	1.390.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, ??????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

??????????? ?????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

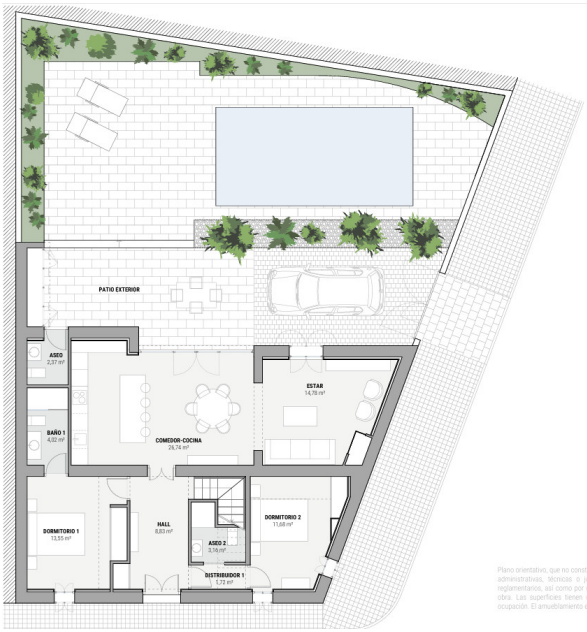
?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

??????



PATIO EXTERIOR

ESTAR-COMEDOR-COCINA

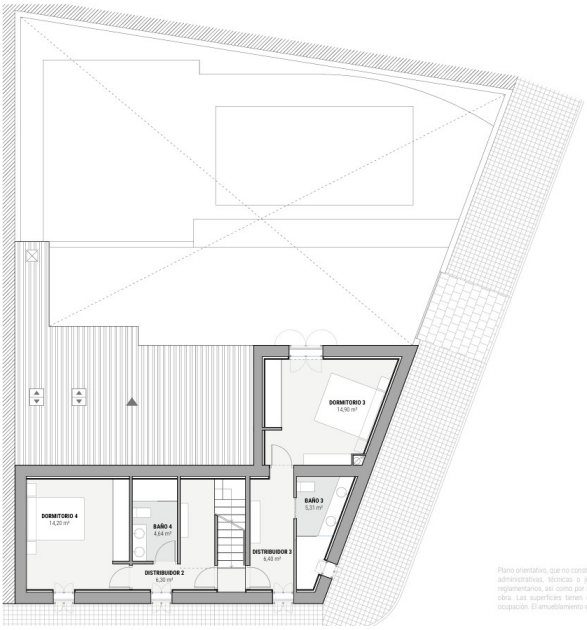
CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA BAJA	
HALL	8,85
DORMITORIO 1	13,55
BAÑO 1	4,92
DORMITORIO 2	11,68
ASEO 2	3,16
DISTRIBUIDOR 1	1,72
COMEDOR - COCINA	28,74
ESTAR	14,78
ASEO 1	2,27
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA BAJA	86,85
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	121,59

PLANTA BAJA

N

0 1 2 3 4

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



FACHADA HACIA PATIO

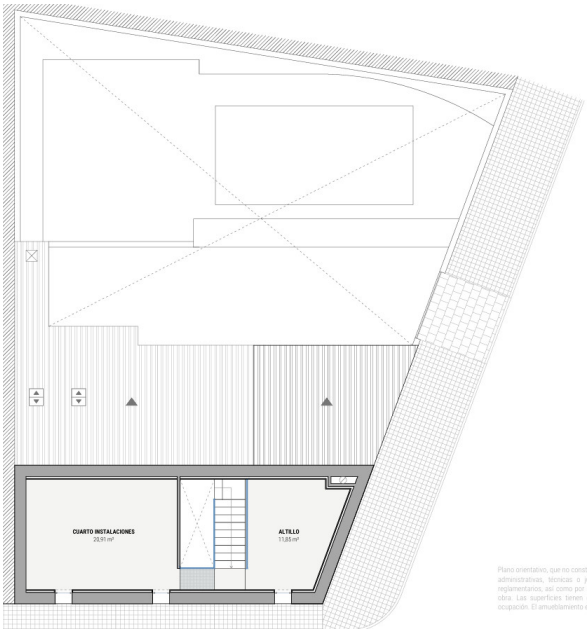
CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 3	14,90
BAÑO 3	5,31
DISTRIBUIDOR 2	6,30
DISTRIBUIDOR 3	6,40
DORMITORIO 4	14,20
BAÑO 4	4,64
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA	51,79
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	79,28

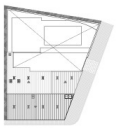
PLANTA PRIMERA

N

0 1 2 3 4

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





PLANTA CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (m²)
PLANTA SEGUNDA	
ALTILLO (BAJO CUBIERTA)	11.65
CUARTO DE INSTALACIONES (BAJO CUBIERTA)	10.91
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN PLANTA SEGUNDA	22.76
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA	46.34

RESUMEN DE SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES	171.16
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	246.88

PLANTA SEGUNDA

N

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios; así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

??? ????? ????????

Im Herzen des charmanten Dorfes Muro, nur etwa zehn km von der Bucht von Alcúdia entfernt, präsentiert sich diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte – aus dem 19. Jahrhundert, das mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde. Die ursprüngliche mallorquinische Architektur wurde bewahrt, während zeitgemäße Eleganz und hochwertige Materialien dem Haus einen exklusiven, modernen Charakter verleihen.

Das rund 171 m² große Anwesen liegt auf einem etwa 220 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit seiner warmen Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Eine separate, modern ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer schaffen hier ein komfortables Wohngefühl. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie zwei zusätzliche, elegant gestaltete Bäder – ideal für Familien oder Gäste, die Wert auf Privatsphäre legen.

Hochwertige Ausstattungsdetails unterstreichen den Anspruch dieser Immobilie: Fußboden- und Elektroheizung, individuell regulierbare Klimaanlagen in allen Räumen, maßgefertigte Einbauschränke und Badezimmermöbel sowie Fenster- und Türrahmen aus edlem IROKO-Holz.

Der Außenbereich ist eine mediterrane Wohlfühloase. Ein moderner Pool mit breiten, flachen Stufen und integrierter Sitzbank lädt an warmen Sommertagen zum entspannten Erfrischen ein. Die sorgfältig mit lokalem Stein gepflasterten Flächen sorgen für eine pflegeleichte, klare und zeitlos-mediterrane Ästhetik. Ein stilvoller Grillbereich, eine gemütliche Chill-out-Zone, sowie ein privater Stellplatz mit separater Einfahrt bieten höchsten Komfort. Abgerundet wird das Ensemble durch eine große Zisterne, gespeist mit Regenwasser, die Funktionalität und Nachhaltigkeit elegant verbindet.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die Playa de Muro – einer der schönsten Strände Europas, berühmt für seinen feinen, weißen Sand und das kristallklare Wasser. Ob als exklusiver Hauptwohnsitz oder als luxuriöse Ferienresidenz im Norden Mallorcas – diese Immobilie ist bezugsfertig und bereit, neue Besitzer mit ihrem einzigartigen Mix aus Geschichte, Stil und modernem Wohnkomfort zu begeistern.

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

????????????? ??? ???????

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

??? ??? ??? ??????????

Muro, ein malerisches Dorf im “Plà de Mallorca” im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES255468 - 07440 Muro – Nord

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com