

Muro - Nord

# Αποκλειστική και μοντέρνα μεζονέτα με ιδιωτικότητα και φανταστική θέα στο Muro

Αριθμός ακινήτου: ES255369



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.550.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 222 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 243 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255369	Τιμή αγοράς	1.550.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 222 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2023		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο		
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.02.2029		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



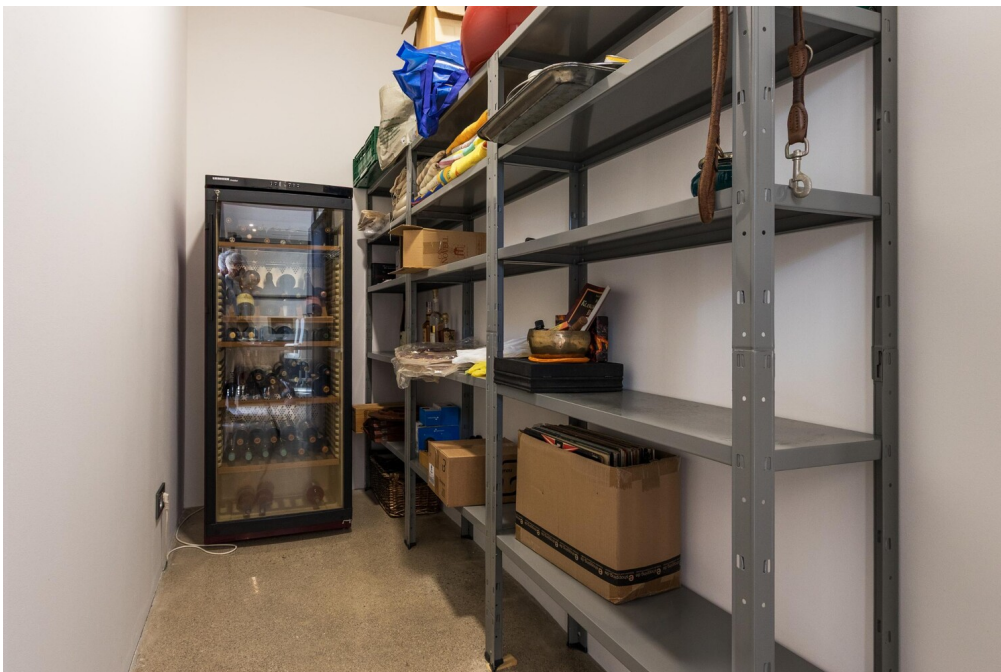
Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική και μοντέρνα μεζονέτα στο Μούρο: Σύγχρονος σχεδιασμός, άνεση και απaráμιλλη θέα. Αυτή η κομψή μεζονέτα συνδυάζει τέλεια τη μοντέρνα αρχιτεκτονική με την εξαιρετική άνεση διαβίωσης. Σχεδιασμένη και κατασκευασμένη από τους σημερινούς ιδιοκτήτες ως ιδιωτικό καταφύγιο στα τέλη του 2023, προσφέρει έναν κομψό τρόπο ζωής με χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες στο γοητευτικό χωριό Μούρο της Μαγιόρκα. Βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά κεντρική περιοχή, το σπίτι διαθέτει εκπληκτική θέα από τον επάνω όροφο και την ιδιωτική βεράντα στον τελευταίο όροφο. Το πανόραμα εκτείνεται σε όλη την εξοχή της Μαγιόρκα, πάνω από τις στέγες του χωριού με την ιστορική εκκλησία του και μέχρι τον κόλπο της Αλκούδια - ένα καθημερινό θέαμα που εμπνέει. Στο ισόγειο, θα βρείτε μια ευρύχωρη είσοδο με ψηλά ταβάνια και έναν σύγχρονο ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα επίπεδα. Εδώ θα βρείτε επίσης δύο φωτεινά υπνοδωμάτια, ένα πλήρες μπάνιο και μια πρακτική αποθήκη. Η φιλόξενη αυλή με σκεπαστή βεράντα και πισίνα δημιουργεί μια αρμονική σύνδεση μεταξύ εσωτερικής και εξωτερικής διαβίωσης - ένα καταφύγιο ηρεμίας. Επιπλέον, υπάρχει ένα ξεχωριστό δωμάτιο επισκεπτών με δική του είσοδο, ένα ευρύχωρο γκαράζ για δύο οχήματα, επιπλέον αποθηκευτικός χώρος και ένα ευέλικτο δωμάτιο περίπου 40 τ.μ. στον επάνω όροφο. Ο επάνω όροφος είναι η καρδιά του σπιτιού: ένας ενιαίος χώρος καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή που πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως και προσφέρουν θέα στο καταπράσινο περιβάλλον. Αυτός ο όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα WC επισκεπτών, μια ακόμη αποθήκη και το κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και μπαλκόνι με θέα στην αυλή. Από εδώ, μια σκάλα οδηγεί στην ευρύχωρη ιδιωτική βεράντα στον τελευταίο όροφο με εκπληκτική πανοραμική θέα 360 μοιρών - εντυπωσιακή την ημέρα και απλά μαγική κατά το ηλιοβασίλεμα. Το σπίτι διαθέτει τεχνολογία αιχμής: σύστημα έξυπνου σπιτιού, σύστημα αντίστροφης ροής στην

πισίνα, προεγκατεστημένη θέρμανση πισίνας, ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας, ενεργειακά αποδοτικό κλιματισμό, διπλά τζάμια και ηλιακό σύστημα υψηλής απόδοσης που εξασφαλίζει βιώσιμη παροχή ενέργειας σχεδόν όλο το χρόνο. Αυτό το κατάλυμα απευθύνεται σε άτομα με υψηλά πρότυπα ποιότητας, ιδιωτικότητας και σχεδιασμού – βρίσκεται σε μια από τις πιο αυθεντικές περιοχές της Μαγιόρκα. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κλείσετε ραντεβού για επίσκεψη.

**Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)