

Alcudia - Nord

# Φανταστική πολυτελής φίνκα με δικό της αμπελώνα ανάμεσα στην Pollensa και την Alcúdia

Αριθμός ακινήτου: ES255361



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 500 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.900 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcutia - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255361	Τιμή αγοράς	4.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 500 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	6		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcutia - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Κατηγορία  
ενεργειακής  
απόδοσης

A

Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



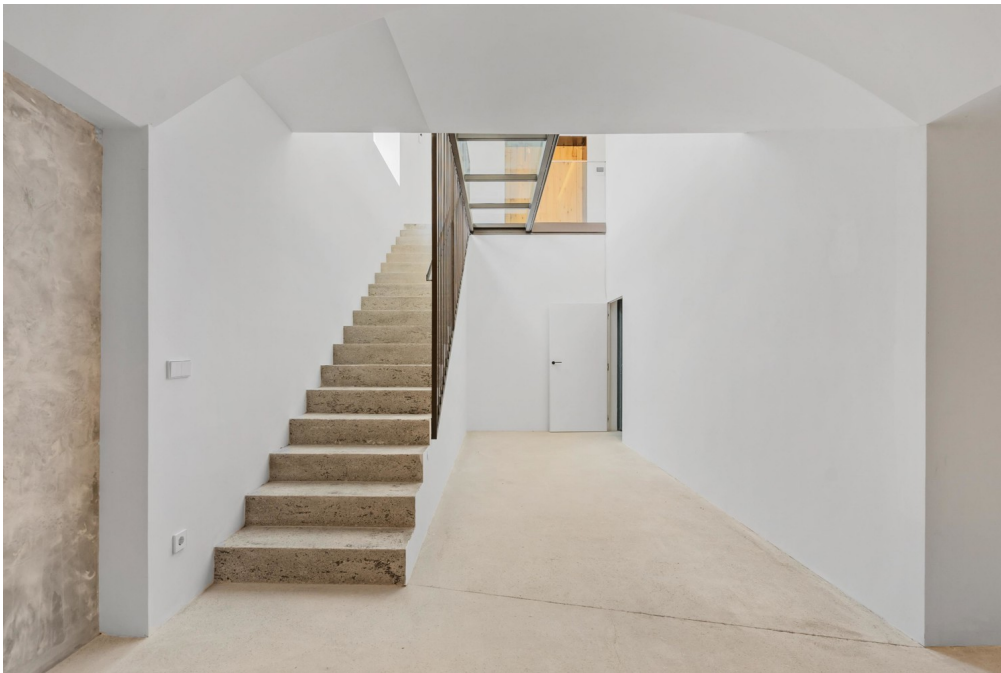
Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε τη μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα εντυπωσιακό πολυτελές κτήμα στο βόρειο τμήμα του νησιού. Σε προνομιακή τοποθεσία ανάμεσα στην Pollensa και την Alcúdia, αυτή η μεγαλοπρεπής φίνκα εκτείνεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 14.900 τ.μ. και προσφέρει εκπληκτική, ανεμπόδιστη θέα στην γύρω εξοχή και τα βουνά. Η εγγύτητά της σε πόλεις και παραλίες αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα. Η βίλα διαθέτει περίπου 500 τ.μ. χώρου διαβίωσης, σχολαστικά σχεδιασμένο για να συνδυάζει κομψότητα και άνεση. Το ακίνητο διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα σχεδιασμένο ως ένα ήσυχο καταφύγιο. Δεν λείπει καμία άνεση: έξι μπάνια και ένα WC επισκεπτών εξασφαλίζουν την απόλυτη άνεση για εσάς και τους καλεσμένους σας. Ένας μεγάλος, ανοιχτός χώρος περιλαμβάνει το φωτεινό και ευρύχωρο σαλόνι, την κουζίνα και την τραπεζαρία. Ένα σύγχρονο σύστημα κλιματισμού εξασφαλίζει ιδανικό εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο - από τη ζέση του καλοκαιριού μέχρι τον ήπιο μεσογειακό χειμώνα. Οι εξωτερικοί χώροι είναι απλά εξαιρετικοί: μια βεράντα και ένα μπαλκόνι με πανοραμική θέα, καθώς και μια πισίνα, σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να απολαύσετε τον ήλιο της Μαγιόρκα. Επιπλέον, το ακίνητο διαθέτει τον δικό του αμπελώνα περίπου ενός εκταρίου. Αυτή η φίνκα ενσαρκώνει την πολυτελή διαβίωση, συνδυάζοντας τον μοντέρνο σχεδιασμό με όλες τις ανέσεις για μια άνετη ζωή. Λόγω των αυστηρότερων οικοδομικών κανονισμών, δεν εκδίδονται νέες άδειες για εξοχικές κατοικίες αυτού του μεγέθους στις Βαlearίδες Νήσους. Αυτό το έργο είναι επομένως ένα από τα τελευταία εναπομείναντα ακίνητα που κατασκευάστηκαν σύμφωνα με τους παλιούς κανονισμούς - μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία. Μην χάσετε την ευκαιρία να μετατρέψετε αυτό το ακίνητο στο σπίτι των ονείρων σας στην όμορφη Μαγιόρκα.

**Αριθμός ακινήτου: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)