

**Colonia de Sant Pere - Nordost**

# Σαλέ με άδεια ενοικίασης διακοπών μόλις ένα βήμα από τη θάλασσα στην Colonia Sant Pere

**Αριθμός ακινήτου: ES255251**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 247 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 728 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: **ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255251	Τιμή αγοράς	2.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 247 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2008		

Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο νέο σας σπίτι, μια εντυπωσιακή βίλα με άδεια ενοικίασης διακοπών και πισίνα, που βρίσκεται στην όμορφη πόλη Colonia de Sant Pere. Κοντά στις αστραφτερές ακτές της Μεσογείου, αυτή η τοποθεσία προσφέρει ένα γαλήνιο και αποκλειστικό περιβάλλον, ιδανικό για όσους αναζητούν ηρεμία και γαλήνη δίπλα στη θάλασσα. Με εύκολη πρόσβαση σε βασικές παροχές όπως καταστήματα, εστιατόρια και μπαρ, αυτός ο προορισμός προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό χαλάρωσης και άνεσης. Επιπλέον, η εγγύτητά του σε μονοπάτια πεζοπορίας και φυσικά τοπία το καθιστά ιδανική τοποθεσία για τους λάτρεις της φύσης και τους λάτρεις της υπαίθρου. Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 728 τ.μ. Εκτεινόμενο σε δύο ορόφους, προσφέρει ένα ευρύχωρο καθιστικό 247 τ.μ. Διαθέτει τέσσερα φωτεινά υπνοδωμάτια και τέσσερα πλήρη μπάνια, εξασφαλίζοντας άνεση για όλη την οικογένεια και τους επισκέπτες. Η ανοιχτή κουζίνα, πλήρως επιπλωμένη και εξοπλισμένη, με την τραπεζαρία της, δημιουργεί έναν μοντέρνο και φιλόξενο χώρο που ρέει άψογα στο ηλιόλουστο σαλόνι - ένα ιδανικό μέρος για μαγείρεμα και διασκέδαση. Τα πλακάκια στο δάπεδο προσδίδουν στο δωμάτιο μια κομψή πινελιά και είναι εύκολα στη συντήρηση. Για την άνεσή σας όλο το χρόνο, η βίλα είναι πλήρως κλιματιζόμενη. Το εξωτερικό του ακινήτου είναι εξίσου εντυπωσιακό, με μια όμορφη βεράντα με χώρο μπάρμπεκιου και έναν μεγάλο, καταπράσινο κήπο όπου μπορείτε να απολαύσετε στιγμές χαλάρωσης σε εξωτερικούς χώρους. Μην ξεχνάτε την εξαιρετική ιδιωτική πισίνα, ιδανική για να δροσιστείτε και να απολαύσετε το υπέροχο μεσογειακό κλίμα. Υπάρχει επίσης ένα μπαλκόνι που προσφέρει εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή και, φυσικά, στη θάλασσα. Επιπλέον, η πώληση περιλαμβάνει ένα παρακείμενο δημοτικό οικόπεδο περίπου 667 τ.μ., ιδανικό για επέκταση, κατασκευή ενός ακόμη ακινήτου ή δημιουργία επιπλέον χώρου διαβίωσης. Μην χάσετε την ευκαιρία να δείτε αυτό το στολίδι ακινήτων στην Colonia de Sant Pere. Το σπίτι των ονείρων σας σας

περιμένει!

**Αριθμός ακινήτου: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)