

Muro – Nord

# Prächtiges Dorfhaus mit Pool, komplett renoviert in Muro, Mallorca

???????? ?????: ES255220



???? ?????: 1.480.000 EUR • ??????: ca. 228 m<sup>2</sup> • ?????: 4 • ????? ??: 436 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ???????????? ???????????????

??????? ?????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ??? ??????

|                     |            |               |                |
|---------------------|------------|---------------|----------------|
| ??????? ?????????   | ES255220   | ????? ??????? | 1.480.000 EUR  |
| ???????????         | ca. 228 m² | ???????       | ???????, WC    |
| ?????????           | 4          |               | ???????????,   |
| ???????????         | 3          |               | ??????, ?????? |
| ???????????         | 4          |               |                |
| ????? ????????????  | 2025       |               |                |
| ?????? ???????????? | 1 x ?????? |               |                |

??????? ???????? : ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



???????? ??????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ?????????



??????? ???????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



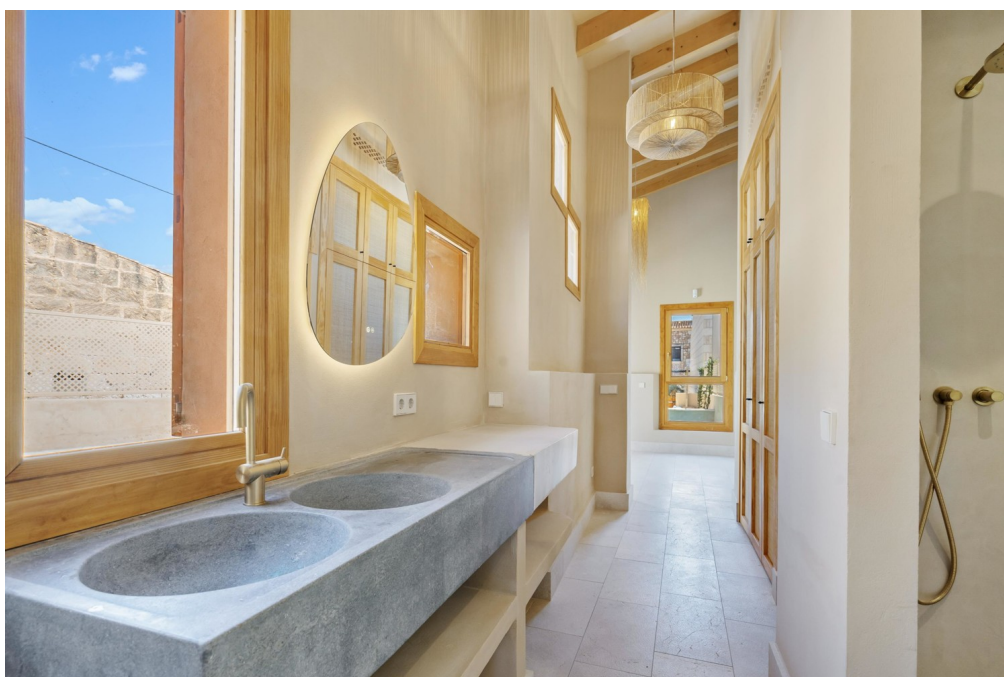
??????? ???????? : ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



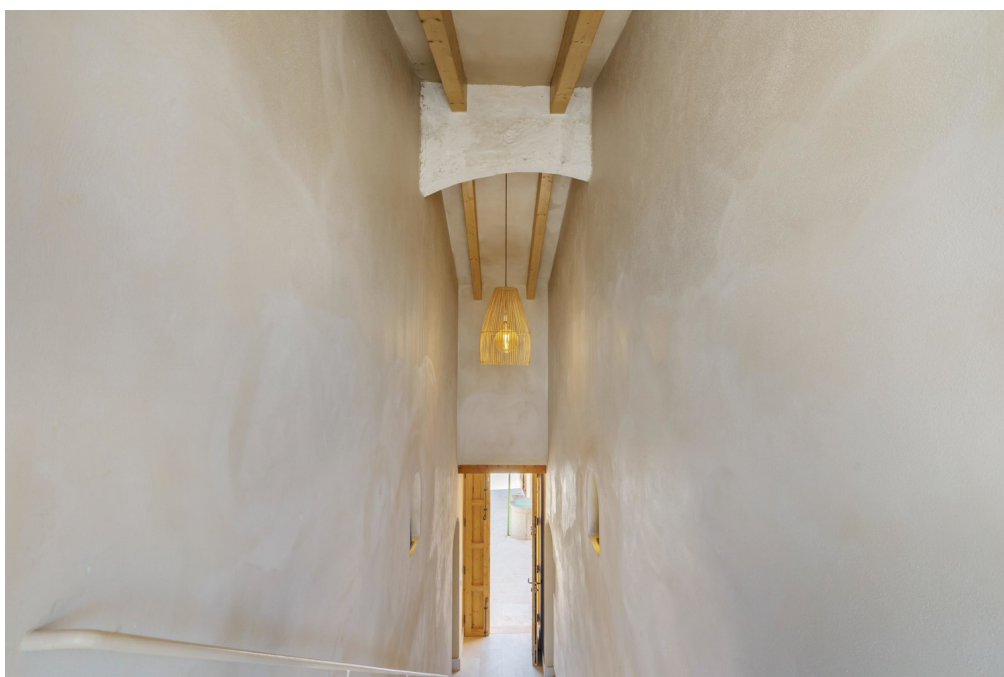
??????? ?????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



??????? ???????? : ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



??????? ?????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ???????



??????? ???????? : ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



??????? ?????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

## ??? ?????? ??????????

Wunderschön komplett renoviertes Stadthaus im historischen Zentrum von Muro, nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen und dem zentralen Platz entfernt. Das ca. 500?m<sup>2</sup> große Grundstück in erhöhter Lage bietet spektakuläre Ausblicke auf die Landschaft und die Berge.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde nach den Prinzipien ökologischer Architektur gebaut – ausschließlich mit natürlichen Materialien höchster Qualität. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und einen hochwertigen Lebensstil für die zukünftigen Bewohner zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich und Zugang zum wunderschönen grünen Garten, ein Doppelschlafzimmer sowie ein Gäste-WC. Ebenfalls auf dieser Ebene: ein angeschlossenes Nebengebäude, das ein exzellentes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang zur Terrasse mit Pool und Sonnenbereich bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, ein Badezimmer en suite sowie ein großzügiger Balkon. Von hier genießt man herrliche Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge und das Dorf.

Als zusätzliches Highlight verfügt das Haus über eine energieeffiziente Klimatisierung durch Aerothermie sowie Feuchtigkeits- und Wärmedämmung mit organischen Baustoffen. Ein echtes mediterranes Juwel, bereit, den anspruchsvollsten Geschmack seines zukünftigen Eigentümers zu erfüllen.

Eine einmalige Gelegenheit, sich ein maßgeschneidertes Paradies zu sichern! Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

??????? ???????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

??? ??? ??? ???????????

Muro ist ein Ort im Landesinneren, der im nördlichen Zentrum von Mallorca liegt. Er befindet sich 11 km von der Bucht von Alcúdia, 11 km von Can Picafort und 15 km von Playa de Muro entfernt. In der Nähe liegen die Orte Sa Pobla, Santa Margalida, Can Picafort und Alcúdia.

Im Zentrum des Ortes befindet sich die Plaça Comte d'Empúries, die Hauptkirche, das Rathaus sowie zahlreiche Fußgängerzonen. Dies ist der belebteste Teil der Stadt mit den meisten Geschäften, Bars und Restaurants und der Ort, an dem der Wochenmarkt und die traditionellen Feste stattfinden.

??????? ?????????: ES255220 - 07440 Muro – Nord

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)