

Alcudia - Nord

Βίλα με άδεια κατασκευής δύο ημι- ανεξάρτητων κατοικιών και άδεια για εξοχική κατοικία δίπλα στη θάλασσα

Αριθμός ακινήτου: ES255197



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.300.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 208 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.257 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255197	Τιμή αγοράς	4.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 208 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1960		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcludia - Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Κατηγορία
ενεργειακής
απόδοσης

F

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcludia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcludia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετική παραθαλάσσια βίλα στην Αλκανάδα. Η φανταστική της τοποθεσία προσφέρει έναν εξαιρετικό συνδυασμό ηρεμίας, προσβασιμότητας και εκπληκτικής θέας στη θάλασσα σε ολόκληρο τον κόλπο της Αλκούντια. Σούπερ μάρκετ, εστιατόρια και διάφορες ψυχαγωγικές δραστηριότητες βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Η εγγύτητα με τη θάλασσα και διάφορους χώρους αναψυχής αυξάνει σημαντικά την αξία του ακινήτου. Επιπλέον, διαθέτει άδεια οικοδομής για δύο ημι-ανεξάρτητες κατοικίες και άδεια ενοικίασης για διακοπές. Αυτή η καλοδιατηρημένη βίλα προσφέρει περίπου 208 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 1.257 τ.μ. Διαθέτει συνολικά 6 υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες και 3 πλήρως εξοπλισμένα μπάνια. Το σαλόνι με τζάκι είναι ευρύχωρο και φωτεινό, και η καλά εξοπλισμένη κουζίνα παρέχει άμεση πρόσβαση στη μεγάλη βεράντα με εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Το εξωτερικό του ακινήτου είναι ένα από τα μεγαλύτερα χαρακτηριστικά του. Οι γενναιόδωροι κήποι προσφέρουν πολλές δυνατότητες. Ένας μεγάλος, καλοδιατηρημένος κήπος περιβάλλει το σπίτι, παρέχοντας διάφορους ήσυχους και χαλαρωτικούς χώρους, ιδανικούς για κοινωνικές συγκεντρώσεις ή στιγμές ηρεμίας σε εξωτερικούς χώρους. Η κεντρική θέρμανση σε όλο το σπίτι εξασφαλίζει άνετη θερμοκρασία όλο το χρόνο. Αυτή η βίλα προσφέρει μια φανταστική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα ευρύχωρο και καλοδιατηρημένο ακίνητο σε μια εξαιρετική τοποθεσία. Το σημαντικό πλεονέκτημα της κατοχής άδειας κατασκευής δύο ημι-ανεξάρτητων κατοικιών και άδειας ενοικίασης για διακοπές ανοίγει εξαιρετικές δυνατότητες για μελλοντικούς ιδιοκτήτες. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com