

Alcudia - Nord

Αποκλειστική βίλα με άδεια ενοικίασης διακοπών και ανεμπόδιστη θέα στον κόλπο της Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES255173



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 244 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 549 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255173	Τιμή αγοράς	1.650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 244 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Κατηγορία
ενεργειακής
απόδοσης

D

Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Το ακίνητο



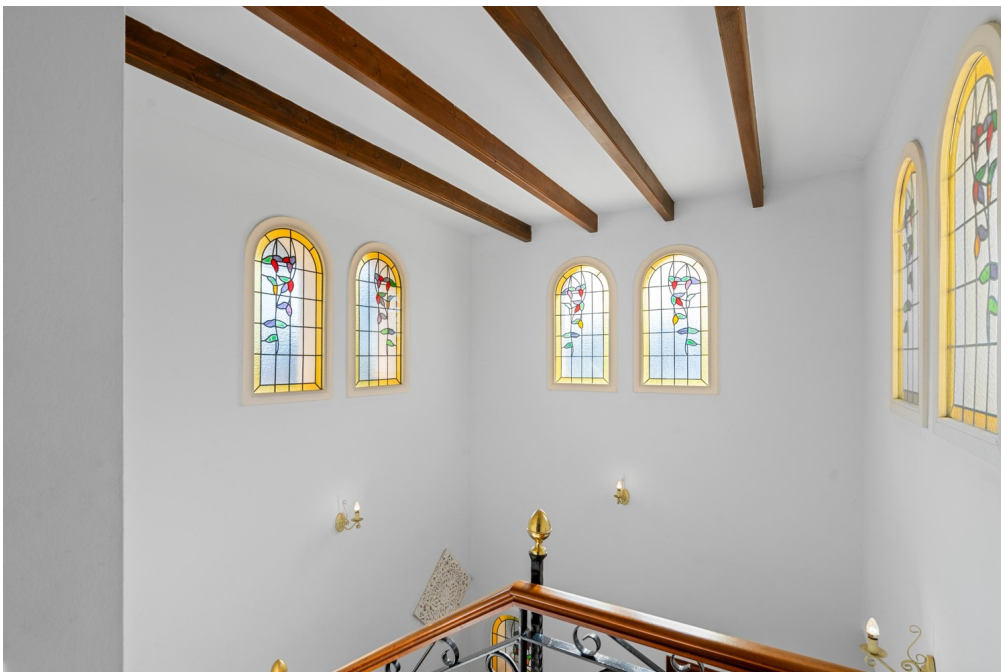
Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφη βίλα σε άριστη κατάσταση, με άδεια για ενοικιάσεις διακοπών, μόλις 50 μέτρα από τη θάλασσα. Βρίσκεται ανάμεσα στο Puerto de Pollensa και την Alcudia, προσφέρει γρήγορη και εύκολη πρόσβαση σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και των δύο πόλεων και διαθέτει εκπληκτική, ανεμπόδιση θέα σε ολόκληρο τον κόλπο της Pollensa. Με καθιστικό περίπου 279 τ.μ. και οικόπεδο περίπου 549 τ.μ., αυτό το ακίνητο συνδυάζει ευρυχωρία και άνεση σε μια στρατηγική τοποθεσία. Χτισμένη με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια και σε άψογη κατάσταση, αυτή η διώροφη βίλα διαθέτει όλα όσα χρειάζεστε για να νιώσετε σαν στο σπίτι σας. Προσφέρει συνολικά τέσσερα ευρύχωρα και φωτεινά υπνοδωμάτια, καθώς και τρία πλήρη μπάνια. Στο ισόγειο, ένας διάδρομος οδηγεί στον ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, έναν ιδανικό χώρο για οικογενειακές συγκεντρώσεις ή στιγμές χαλάρωσης. Από εδώ, μπαίνετε στην πλήρως εξοπλισμένη, ανεξάρτητη κουζίνα, η οποία συνδυάζει την πρακτικότητα με τον κομψό σχεδιασμό. Ιδιαίτερη σημασία έχει το σύστημα κεντρικής θέρμανσης, σχεδιασμένο για να δημιουργεί μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα όλο το χρόνο, μαζί με κλιματισμό (θέρμανση και ψύξη) και μεγάλα διπλά τζάμια που επιτρέπουν άφθονο φυσικό φως όλο το χρόνο. Η υπάρχουσα άδεια ενοικίασης για διακοπές επιτρέπει την απόκτηση πρόσθετου εισοδήματος. Εξωτερικά, το ακίνητο περιλαμβάνει χώρους σχεδιασμένους για να απολαμβάνετε τον όμορφο καιρό και να περνάτε χρόνο σε εξωτερικούς χώρους. Η σκεπαστή βεράντα με την τραπεζαρία είναι ιδανική για οικογενειακά γεύματα ή συγκεντρώσεις με φίλους. Ο καλοδιατηρημένος κήπος με μια αναζωογονητική πισίνα σας προσκαλεί να απολαύσετε τον ήλιο και να χαλαρώσετε κατά τους θερμότερους μήνες. Αυτή η βίλα είναι μια ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν ένα ακίνητο με γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης, καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, εξαιρετική τοποθεσία και σε άριστη κατάσταση. Εάν θέλετε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτό το ακίνητο ή επιθυμείτε να κανονίσετε μια

επίσκεψη, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας. Θα χαρούμε να απαντήσουμε στις ερωτήσεις σας και να κανονίσουμε μια επίσκεψη, ώστε να μπορέσετε να ζήσετε από πρώτο χέρι αυτή την εξαιρετική ευκαιρία.

Αριθμός ακινήτου: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com