Puerto de Pollensa – Nord

Elegante Villa mit herrlichem Blick über die Bucht von Puerto de Pollensa

??????? ????????: ES255165

???? ??????: 1.800.000 EUR • ?????????: ca. 444 m^2 • ?????? ???: 946 m^2

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES255165
?????????	ca. 444 m²
????????? ??? ????????	6
????????	5
???? ??????????	1978
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	1.800.000 EUR
?????	????
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

??? ????? ????????

Elegante Villa, gelegen auf einem erhöhten Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Puerto de Pollensa. Der Hauptfokus liegt auf den spektakulären Ausblicken auf das Dorf und die gesamte Bucht von Pollensa. Ihre strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten.

Mit insgesamt ca. 440 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein funktionales und ansprechendes Design. Die Villa zeichnet sich durch ihre klassische und elegante Architektur aus, die die Pflege und Instandhaltung widerspiegelt, die sie im Laufe der Jahre erhalten hat. Beim Betreten werden die Bewohner von einem großzügigen Flur empfangen, der zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Erdgeschoss beherbergt ein großzügiges Wohnzimmer, das ideal für Familien- oder gesellschaftliche Zusammenkünfte ist, mit direktem Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre an kühleren Tagen, sondern verleiht dem Raum auch eine gemütliche Note. Die Küche ist vollständig möbliert und ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein formelles Esszimmer, das von reichlich natürlichem Licht profitiert.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern ist diese Villa ideal für große Familien oder häufige Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen schönen Blick auf den Garten. Vier der anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über eigene Bäder und bieten ein hohes Maß an Komfort. Das durchdachte Design des Hauses sorgt dafür, dass jedes Schlafzimmer Privatsphäre und Ruhe bietet.

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Garten, der das Haus umgibt und zahlreiche Bereiche für Ruhe und Entspannung bietet. Der Pool ist eine der Hauptattraktionen und perfekt für Sommertage, umgeben von einer Terrasse, die sich zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet.

Für diejenigen, die alles entdecken möchten, was diese Villa zu bieten hat, wird empfohlen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

??????? ????????: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com