

Cala Ratjada - Nordost

# Φανταστικό διαμέρισμα σε μια νέα και μοντέρνα αστικοποίηση κοντά στη θάλασσα στην Cala Ratjada

Αριθμός ακινήτου: ES255141



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 489.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 108 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Με μια ματιά

|                        |                                 |             |                          |
|------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------|
| Αριθμός ακινήτου       | ES255141                        | Τιμή αγοράς | 489.000 EUR              |
| Επιφάνεια              | ca. 108 m <sup>2</sup>          | Διαμέρισμα  | Διαμέρισμα               |
| Πάτωμα                 | 1                               | Έπιπλα      | WC επισκεπτών,<br>Πισίνα |
| Δωμάτια                | 3                               |             |                          |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2                               |             |                          |
| τουαλέτα               | 2                               |             |                          |
| Χώρος στάθμευσης       | 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |             |                          |

Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφο νεόδμητο ακίνητο σε πολυτελές συγκρότημα κατοικιών στην Cala Lliteres, που βρίσκεται στην Cala Ratjada (Capdepera). Μόλις 250 μέτρα από την Cala Lliteres, σε ένα μοναδικό και πολύ γαλήνιο φυσικό περιβάλλον απέναντι από το Parc de Sa Gravera. Απέχει λίγα μόλις βήματα από την κρυστάλλινη θάλασσα και προσφέρει γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και το διάσημο γήπεδο γκολφ Capdepera. Αυτό το συγκρότημα κατοικιών διαθέτει κήπους και κοινόχρηστη πισίνα, προσφέροντας διάφορους τύπους διαμερισμάτων: διαμερίσματα με κήπο ή βεράντα, ρετιρέ διαμερίσματα με σολάριουμ και δώροφα διαμερίσματα με σολάριουμ, καθώς και ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης. Τα διαμερίσματα θα διαθέτουν δύο ή τρία υπνοδωμάτια με δύο ή τρία μπάνια, μερικά en suite, τουαλέτες επισκεπτών και ενιαίους χώρους καθιστικού που περιλαμβάνουν επιπλωμένα και εξοπλισμένα κουζίνα με τραπεζαρία και σαλόνι. Ορισμένα διαμερίσματα διαθέτουν μπαλκόνια, μερικά βεράντες, κήπους, ακόμη και ιδιωτικές πισίνες, ενώ μερικά προσφέρουν βεράντες στον τελευταίο όροφο με τζακούζι και τραπεζαρίες. Κάθε διαμέρισμα προσφέρει εκπληκτική θέα στον κοινόχρηστο κήπο με τη μεγάλη πισίνα υπερχειλίσσης και το Parc de Sa Gravera. Τα ρετιρέ διαμερίσματα διαθέτουν υπέροχη θέα στη θάλασσα. Οι κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνουν μια όμορφη πισίνα με αμμώδη παραλία, ξεχωριστές πισίνες για ενήλικες και παιδιά, τζακούζι, χώρους πρασίνου και χώρο στάθμευσης για ποδήλατα και αυτοκίνητα. Όλα τα διαμερίσματα έχουν νοτιοανατολικό προσανατολισμό και είναι πλημμυρισμένα από φυσικό φως χάρη στα μεγάλα παράθυρα και τα μπαλκόνια τους. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει θέση στάθμευσης και αποθήκη. Τα έπιπλα είναι διαθέσιμα προς πώληση. Η παράδοση έχει προγραμματιστεί για τον Αύγουστο του 2026. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και μην χάσετε αυτή τη φανταστική ευκαιρία να αποκτήσετε το σπίτι των ονείρων σας!

**Αριθμός ακινήτου: ES255141 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)