Santa Margalida – Nord

# Traumhafte Immobilie in ländlicher Umgebung zwischen Santa Margarita und Can Picafort

***??????? ????????: ES245033***

**???? ??????: 1.999.000 EUR • ?????????: ca. 280 m$^2$ • ???????: 5 • ?????? ???: 8.970 m$^2$**

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | ES245033 |
| ????????? | ca. 280 m² |
| ??????? | 5 |
| ????????? ??? ???????? | 4 |
| ???????? | 5 |
| ???? ?????????? | 2001 |
| ????? ?????????? | 2 x ?????? |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 1.999.000 EUR |
| ?????? | ???????, WC ??????????, ??????, ?????? |

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ??????????? ?????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ???????? ???????? |

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ??? ????? ????????

Wir präsentieren eine exklusive Immobilie in harmonischer Verbindung mit der umliegenden Natur zwischen Santa Margarita und Can Picafort. Die Lage kombiniert ländliche Ruhe mit dem praktischen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen, nur 10 Autominuten vom Dorf, den lokalen Annehmlichkeiten und den schönen Stränden entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 8.970 m² und bietet außergewöhnliche Privatsphäre, umgeben von einer malerischen Naturlandschaft, die einen ganz besonderen Charme verleiht. Mit ca. 280 m² Wohnfläche, durchdacht strukturiert für maximale Raumnutzung, bietet das Haus ein gemütliches und funktionales Wohngefühl. Es umfasst insgesamt vier großzügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer (zwei davon en suite), eine große Küche mit einem Wohnzimmer-Essbereich, der über einen Kamin verfügt – ein perfekter Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Das Haus ist von mehreren Terrassen umgeben, die zu einem wunderschönen Garten führen, einem Sonnendeck mit einem herrlichen Pool, einer Unterhaltungsecke mit einem privaten Paddle-Tennisplatz, einer Außenküche und einem privaten Fitnessraum. Zusätzlich gibt es zwei geräumige Garagen und ausreichend Stauraum.

Das zentrale Heizsystem und die Klimaanlagen sorgen dafür, dass alle Bereiche des Hauses das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur beibehalten, unabhängig von der Jahreszeit, sodass das Zuhause zu jeder Jahreszeit komfortabel bleibt.

Darüber hinaus kann diese fantastische Immobilie voll möbliert, ausgestattet und mit allem, was sich derzeit im Haus befindet, einschließlich zweier klassischer Sammlerfahrzeuge, zum Preis von 2.400.000 € erworben werden.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

**??????? ????????: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com