

Pollensa - Nord

# Υπέροχο σπίτι με πισίνα, πλήρως ανακαινισμένο στην καρδιά της Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES245020



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 855.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 105 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Με μια ματιά

|                        |                        |             |             |
|------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Αριθμός ακινήτου       | ES245020               | Τιμή αγοράς | 855.000 EUR |
| Επιφάνεια              | ca. 115 m <sup>2</sup> | Έπιπλα      | Πισίνα      |
| Δωμάτια                | 3                      |             |             |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2                      |             |             |
| τουαλέτα               | 2                      |             |             |

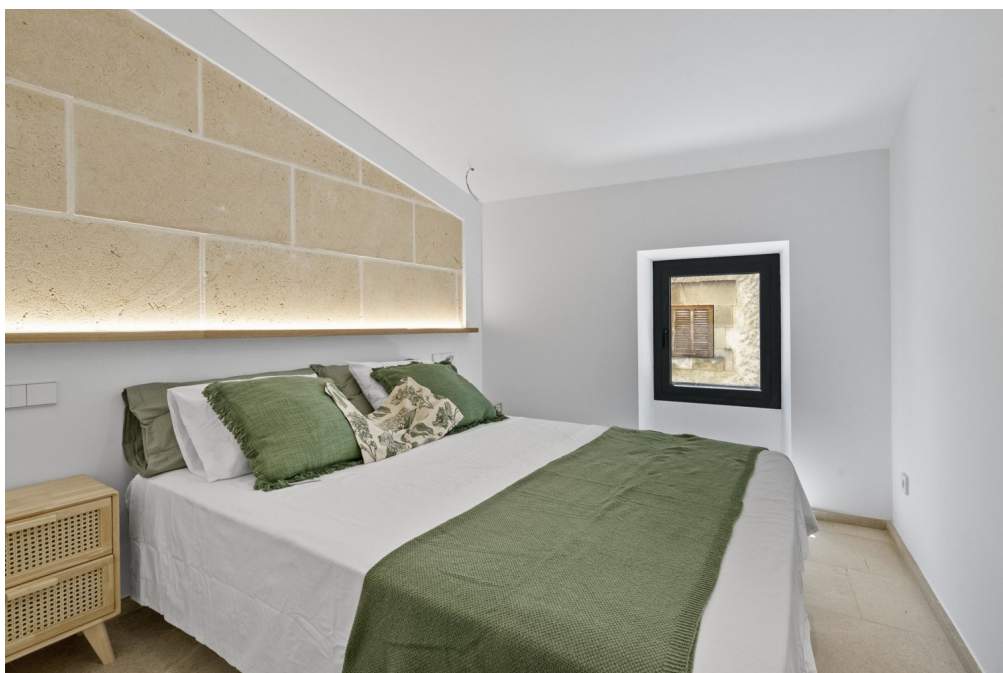
Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Συστήματα<br>θέρμανσης | Υποδαπέδια<br>θέρμανση            |
| Πηγή ενέργειας         | Αντλία θερμότητας<br>αέρα / νερού |

Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Παρουσιάζουμε μια μοντέρνα μεζονέτα σε μια προνομακή τοποθεσία στην καρδιά της Pollensa. Αυτή είναι μια μοναδική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα άνετο, άρτια εξοπλισμένο σπίτι με σύγχρονο σχεδιασμό. Προσφέρει περίπου 115 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε δύο ορόφους. Το ευρύχωρο και φωτεινό σαλόνι με τραπεζαρία έχει σχεδιαστεί για να μεγιστοποιεί το φυσικό φως χάρη στα μεγάλα διπλά τζάμια, τα οποία παρέχουν επίσης εξαιρετική θερμομόνωση και ακουστική μόνωση. Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, με άμεση πρόσβαση στη βεράντα, προσφέρει έναν λειτουργικό χώρο για καθημερινή ζωή. Υπάρχουν δύο υπνοδωμάτια, το κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, παρέχοντας στους κατοίκους έναν ιδιωτικό και προσωπικό χώρο, καθώς και δύο επιπλέον μπάνια. Όλα τα υπνοδωμάτια διαθέτουν εντοιχισμένες ντουλάπες, προσφέροντας πρακτικό και κομψό αποθηκευτικό χώρο. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης μια μικρή βεράντα με θέα στην πισίνα με θαλασσινό νερό, δημιουργώντας ένα ιδανικό σημείο για χαλάρωση και αναψυχή σε εξωτερικούς χώρους σε ένα ήρεμο και αναζωογονητικό περιβάλλον. Περαιτέρω χαρακτηριστικά που ενισχύουν την άνεση αυτού του ακινήτου περιλαμβάνουν ένα αποσκληρυντή νερού, που εξασφαλίζει βέλτιστη ποιότητα και μακροζωία των συσκευών και των σωληνώσεων, ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το σπίτι και ένα σύστημα κλιματισμού με λειτουργίες θέρμανσης και ψύξης. Με λίγα λόγια, αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν ένα κομψό και λειτουργικό μοντέρνο σπίτι κοντά στο κέντρο της πόλης. Μην χάσετε την ευκαιρία να δείτε αυτό το ακίνητο και να ανακαλύψετε όλα τα πλεονεκτήματά του. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη.

**Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**Αριθμός ακινήτου: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)