

Puerto de Pollensa – Nord

????????? ???? ?? ??????????? ??? ??
?????? ??? ?? ??????? ??? Puerto de Pollensa

?????? ??????: ES245003



???? ??????: 1.990.000 EUR • ??????????: ca. 151 m² • ??????: 4

???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????????????

???????? ?????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ??? ????

????????? ????????	ES245003
???????????	ca. 151 m ²
?????????	4
?????????? ???	3
???????????	
???????????	2
???? ????????????	1975

????? ????????	1.990.000 EUR
???????????	???????
?????????	???????
???????????	
???????	?????????, ???????, ???????????????, ???????????



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

????????????? ??????????

???????????

???????????

?????????????

???????????

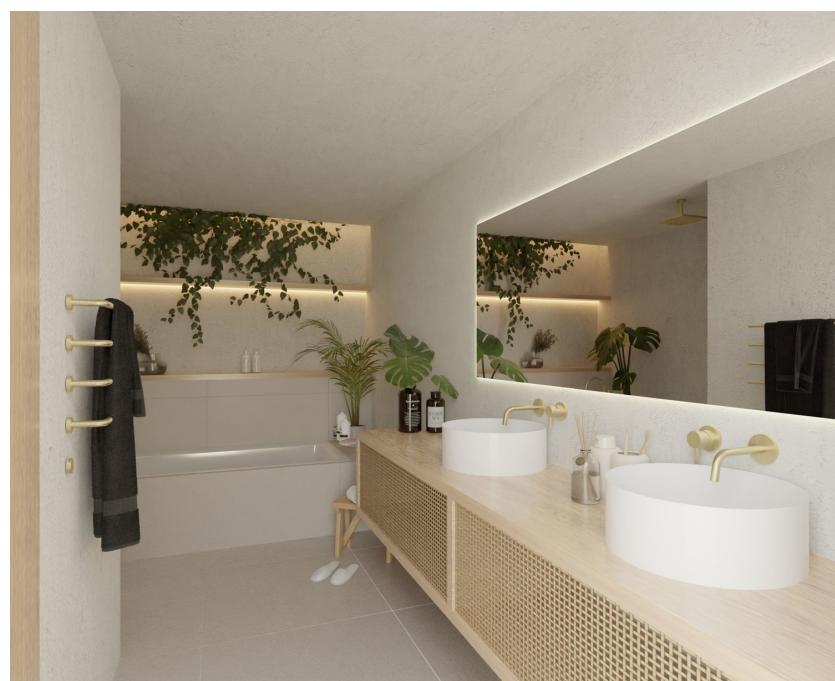
???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????



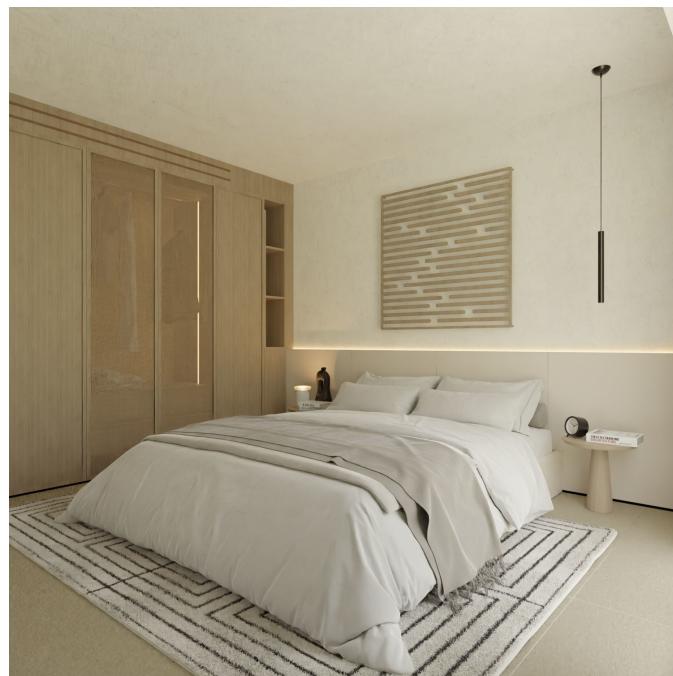
???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????



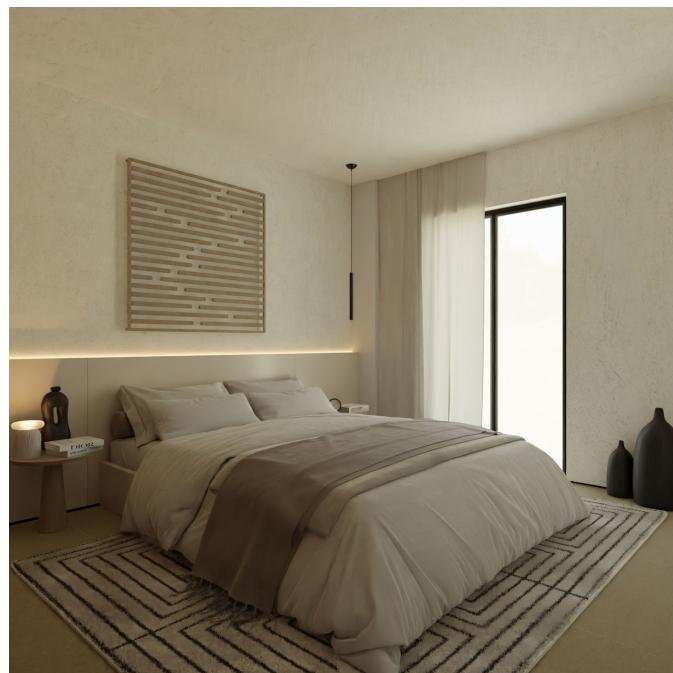
???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ????????



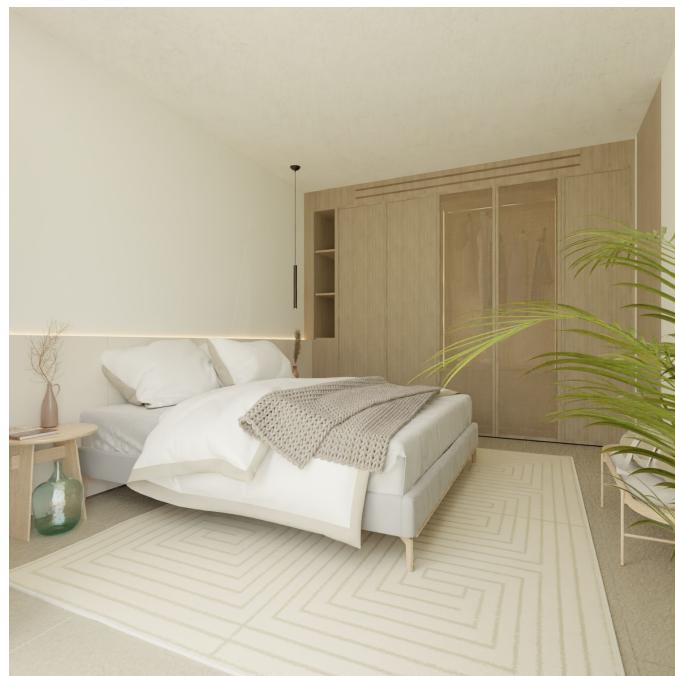
???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????



???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ????????



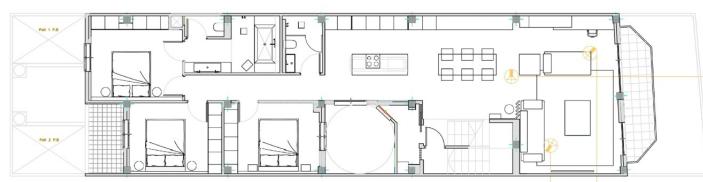
???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

?? ???????



???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ?? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

????????? ??????????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

??? ????? ????????

????? ?? ??????????? ??????? ??????????? ??????? ??????????????? ???
?????????? ??????? 151 ?.?. ??? ??????? ??????? ???????, ???????????????????
????? ?????? ??????????????? ??? ??? ?????? ????????. ??? ?? ?????? ??????????? ??
????? ????????????, ??????????????? ?? ??????????? ??????????? ?? ??? ??????????
????????? ??? ??????????????? ??? ?????????? ????????. ?? ?????????????? ???
?????????? ? ??????????? ??? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??? Pollensa. ?
?????????? ??? ??????????? ??? ???????????, ????? ??????????? ???????????,
?????????????? ??? ?????????? ??????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????
????????????? ??????. ??????????? ?? ?????????? ??? ??? Gaggenau ??? Bora, ?
???????? ?????????? ??? ??????????? ??? ??????????? ??????? ??????????? ?? ??????????
?????. ?? ??????????????? ??? ??????????? ??????? ??????????? ??? ??? ?????? ????. ?
?????????? ?????????? ??????????? ??? ???????????, ??? ? ??????????
?????????? ?????????? ??? ??????????? ??????? ??????? ??? ?????? ????. ??
?????????? ?????????? ?????????? ??????????? KNX ?????????? ??? ?????? ??????????
??????????, ??? ? ?????????? ??? ? ???????????, ??????????? ??? ?????? ??? ??????
????? ??????????. ??? ??????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ? ??????????
?????, ??? ?????????? ??? ??????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ??????????
?? ?????? ?????????? ??????????? ??? ? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ???
?? ?????????? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????. ? ?????????? ??? ?????? ???
????? ??? ??? ?????? ??? Pollensa ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ???
????? ?? ??? ?????? ??? ??????? ???????, ???????????, ??????????? ???
????????????? ??????? ??????? ??? ?? ?????? ???????, ??????????? ???
??? ?????????? ??? ?????? ??????? ????????. ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????
????????? ?? ?????? ??? ?????? ??????? ??????? ??? ?????????? ??? ??????. ???
????????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?? ??????????? ??????? ??? ?? ?????????????? ???
????? ?????????? ???.

???????? ?????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

????????????? ??? ??????

- Einbauküche mit Geräten von GAGGENAU und BORA
- LED-Beleuchtung
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- KNX-Hausautomationssystem
- Privater Pool

???????? ?????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

??? ??? ??? ????????

Puerto de Pollensa ist ein Küstenstädtchen im Norden Mallorcas, das für seine malerische Lage und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Mit etwa 6.000 Einwohnern hat es die perfekte Größe, um ein lebendiges, aber dennoch ruhiges Leben zu genießen. Umgeben von der Bergkulisse der Sierra de Tramuntana und direkt an der geschützten Bucht von Pollensa gelegen, bietet der Ort eine einzigartige Mischung aus Meer und Natur. Die Entfernung nach Palma beträgt rund 60 km, und der Flughafen ist etwa 65 km entfernt. Ein Highlight der Gegend ist die lange Strandpromenade, der „Pine Walk, der von alten Pinien gesäumt ist und Spaziergänge mit beeindruckenden Ausblicken auf die Bucht ermöglicht. Die Strände von Puerto de Pollensa, mit ihrem feinen Sand und dem klaren Wasser, sind ideal für Familien und Wassersportler. Nicht weit entfernt liegt der berühmte Formentor Beach, einer der schönsten Strände Mallorcas. Der Hafen und die malerischen Fischerboote verleihen dem Ort einen authentischen Charme, während Sehenswürdigkeiten wie das Haus der berühmten Schriftstellerin Agatha Christie oder die nahegelegene Altstadt von Alcúdia, mit ihren römischen Ruinen, einen Einblick in die Geschichte und Kultur der Insel gewähren. Die Nähe zum Cap Formentor, dem nördlichsten Punkt der Insel, mit seiner dramatischen Küstenlandschaft und atemberaubenden Ausblicken über das tiefblaue Mittelmeer machen diesen Ort zu einem beliebten Ausflugsziel. Auch das Vogelschutzgebiet „S’Albufereta“ in der Umgebung von Puerto de Pollensa ist ein Paradies für Naturfreunde und zieht viele Vogelbeobachter an.

Puerto de Pollensa kombiniert also auf faszinierende Weise natürliche Schönheit, eine hohe Lebensqualität und kulturellen Reichtum, was den Ort zu einem begehrten Standort für Immobilienkäufer macht, die ein luxuriöses und gleichzeitig naturnahes Leben auf Mallorca suchen.

???????? ?????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ??????: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com