

Campanet – Nord

# Fantastisches Stadthaus in Campanet mit großem Potenzial, Projekt und Baugenehmigung

????????? ??????????: ES244995



???? ??????: 800.000 EUR • ??????????: ca. 306 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 354 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ??? ??????

|                     |            |              |             |
|---------------------|------------|--------------|-------------|
| ???????? ?????????? | ES244995   | ???? ??????? | 800.000 EUR |
| ???????????         | ca. 306 m² | ???????      | ?????????   |
| ?????????           | 5          |              |             |
| ?????????? ???      | 4          |              |             |
| ??????????          |            |              |             |
| ??????????          | 5          |              |             |

??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ????????



???????? ?????????: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ?????????



??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ????????



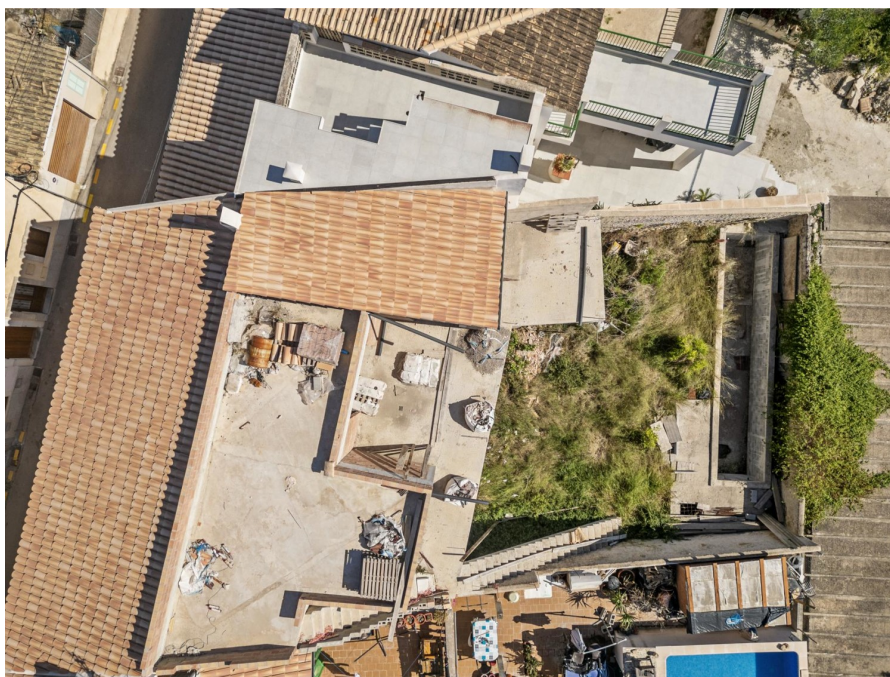
??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ????????



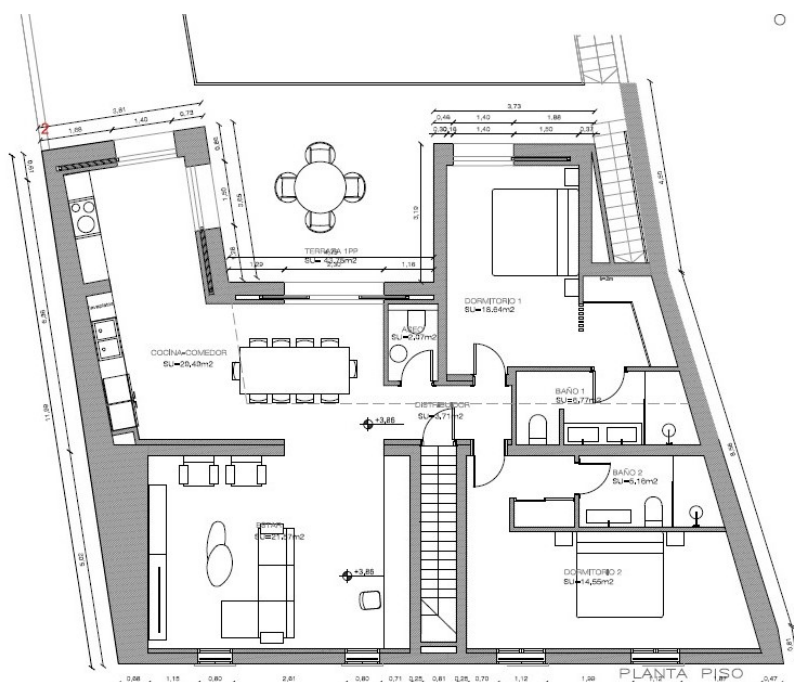
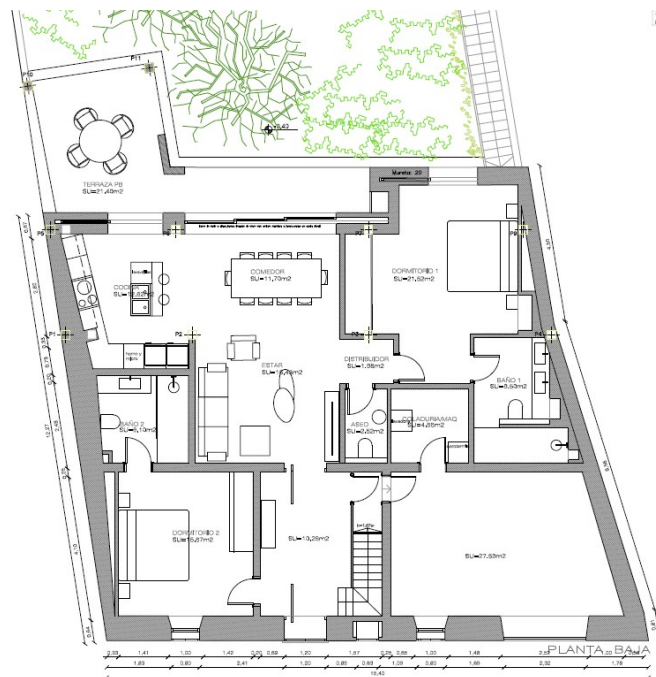
??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ????????



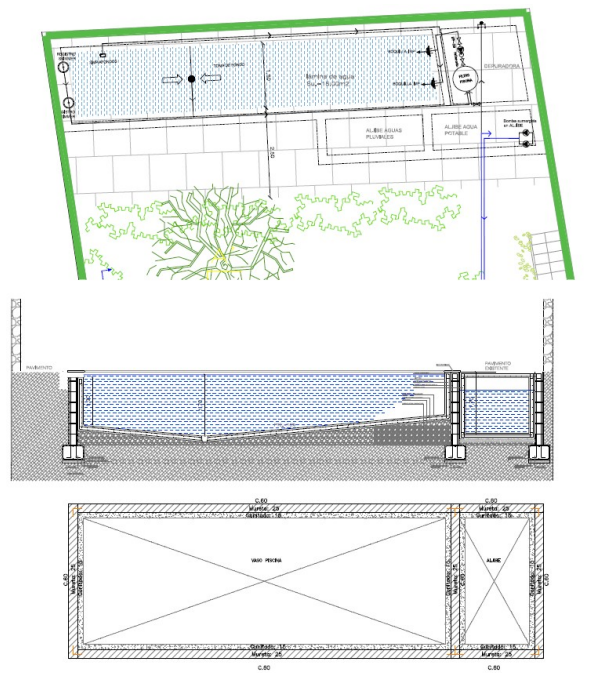
??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ????????



???????? ?????: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

?? ???????



??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## ??? ?????? ??????????

Eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges Dorfhaus mit enormem Potenzial am Rande des malerischen Dorfes Campanet zu erwerben. Die Immobilie befindet sich in einer fantastischen Lage mit herrlichem Blick über die Landschaft und bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Das Haus hat eine Wohnfläche von 306 m<sup>2</sup> und steht auf einem ca. 354 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Derzeit besteht es aus zwei separaten Einheiten, die sich problemlos miteinander verbinden lassen. Ein Bauprojekt und eine gültige Baugenehmigung liegen bereits vor. Das Projekt sieht zwei Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern vor. Da sich die Immobilie jedoch derzeit im Umbau befindet, besteht auch die Möglichkeit, ein großes zweistöckiges Haus mit ca. 6 Schlafzimmern und 5 Bädern zu gestalten. Von der oberen Etage aus genießt man einen spektakulären 360-Grad-Panoramablick. Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um über die künftige Raumaufteilung dieser hervorragenden Immobilie zu entscheiden. Im Außenbereich gibt es einen großen Garten, in dem ein fantastischer Pool mit Sonnenbereich, Grillplatz und großzügiger Terrasse geplant ist – ideal für angenehme Stunden im Freien in privater Atmosphäre. Auch eine geräumige Garage steht zur Verfügung – ein wichtiger Pluspunkt für die zukünftigen Bewohner. Tatsächlich handelt es sich um ein echtes Juwel in großartiger Lage – ruhig, nicht weit vom Ortszentrum entfernt und mit wunderschönem Ausblick. Dies ist eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Traum-Dorfhaus zu bauen und eine wunderbare Immobilie in einem der schönsten Dörfer der Insel zu besitzen.

??????? ???????? : ES244995 - 07310 Campanet – Nord

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 ???????? - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)