

Alcudia - Nord

# Πρώτη διαμονή – Ονειρική βίλα με πανοραμική θέα και πολυτελή επίπλωση

Αριθμός ακινήτου: **ES244971**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 312 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.153 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244971	Τιμή αγοράς	3.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 312 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.04.2030	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcludia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η υψηλής ποιότητας, μοντέρνα βίλα βρίσκεται στο Paraiso de Bonaire κοντά στην Alcudia και ολοκληρώθηκε το 2024. Με δομημένη επιφάνεια περίπου 467 τ.μ. και ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 1.153 τ.μ., το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης. Το εντυπωσιακό επίπεδο διαβίωσης, το πάνω μέρος των τριών επιπέδων, διαθέτει εκτεταμένες γαλλικές πόρτες και κουζίνα Boffi που ρέει άψογα στην περιοχή της βεράντας, προσφέροντας μια απaráμιλλη εμπειρία διαβίωσης με τις δύο πισίνες και την εκπληκτική θέα. Η πανοραμική θέα στον κόλπο Pollensa και τα βουνά Tramuntana από εκεί προσφέρουν μια εντυπωσιακή θέα σε κάθε εποχή. Κάτω από το επίπεδο διαβίωσης υπάρχουν τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο. Το κυρίως υπνοδωμάτιο περιλαμβάνει γκαρνταρόμπα και ιδιωτική σκεπαστή βεράντα. Το χαμηλότερο επίπεδο στεγάζει το μεγάλο γκαράζ με χώρο για πολλά οχήματα, καθώς και επιπλέον δωμάτια που μπορούν να προσαρμοστούν στις ατομικές ανάγκες. Όλα τα επίπεδα συνδέονται με ανελκυστήρα. Ορισμένα έπιπλα είναι ήδη στη θέση τους και μπορούν να συμπληρωθούν ανάλογα με τις προτιμήσεις σας. Τα βασικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση και κεντρικό κλιματισμό. Η τοποθεσία στο Paraiso de Bonaire προσφέρει ένα ήσυχο αλλά και καλά συνδεδεμένο περιβάλλον διαβίωσης. Η εγγύτητα με την Alcudia εξασφαλίζει άριστες υποδομές και γρήγορη πρόσβαση σε καταστήματα, εστιατόρια και πολιτιστικά αξιοθέατα. Ταυτόχρονα, η τοποθεσία προσφέρει ανεμπόδιστη θέα στο γύρω τοπίο και τη θάλασσα. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για να το δείτε.

**Αριθμός ακινήτου: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)