

**Puerto de Pollensa - Nord**

Ένα υπέροχο έργο για την κατασκευή μιας υπέροχης βίλας με πισίνα στην καρδιά του παραδείσου στο Γκότμαρ, στο Πουέρτο ντε Πολένσα.

**Αριθμός ακινήτου: ES244947**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.975.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 290,86 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.032 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244947	Τιμή αγοράς	2.975.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 290,86 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ένα ονειρεμένο έργο για την κατασκευή μιας υπέροχης βίλας με πισίνα, αρμονικά ενσωματωμένης στη φύση, στην περιοχή Gotmar, μια από τις πιο προνομιούχες και αποκλειστικές κατοικημένες περιοχές του Puerto Pollensa. Βρίσκεται σε μια πλαγιά λόφου περιτριγυρισμένη από πεύκα, προσφέρει εκπληκτική θέα στα βουνά Serra de Tramuntana και απέχει μόλις λίγα λεπτά από πολλές εκπληκτικές παραλίες στην Cala San Vicente, την Playa de Muro και το Puerto Pollensa, με τη λευκή άμμο και τα τρκουάζ νερά τους. Το σπίτι, που εκτείνεται σε περίπου 340 τ.μ. σε δύο ορόφους συν ένα υπόγειο, θα περιλαμβάνει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια, τέσσερα ευρύχωρα μπάνια (τρία εκ των οποίων είναι en-suite), μια μεγάλη ανοιχτή κουζίνα που εκτείνεται στο φωτεινό σαλόνι και την τραπεζαρία, και δύο πλυσταριό. Το ισόγειο παρέχει πρόσβαση σε έναν μεγάλο κήπο με μια όμορφη πισίνα και χώρο σολάριουμ. Ο πρώτος όροφος διαθέτει δύο υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια και πρόσβαση σε μια ευρύχωρη και ηλιόλουστη βεράντα. Το υπόγειο θα περιλαμβάνει ένα γκαράζ με δύο θέσεις στάθμευσης και επιπλέον αποθήκη. Σχεδιάζεται επίσης ένας μεγάλος χώρος σπα, με μια υπέροχη εσωτερική πισίνα, σάουνα και ντους. Ολόκληρο το σπίτι θα διαθέτει μεγάλα παράθυρα που παρέχουν άπλετο φυσικό φως και άνεση, κλιματισμό (θέρμανση και ψύξη), εντοιχισμένες ντουλάπες, αρκετές βεράντες και φανταστική θέα. Μην χάσετε την ευκαιρία να δείτε αυτό το αποκλειστικό ακίνητο στο όμορφο βόρειο τμήμα της Μαγιόρκα!

**Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Ortschaft Puerto de Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Es ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcúdia und Sa Pobla. Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Auf dem Platz Miquel Capllonch findet jeden Mittwoch der Wochenmarkt statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

**Αριθμός ακινήτου: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)