

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Προς πώληση: Finca με δύο βίλες, άδεια παραθερισμού και πισίνες με τζακούζι κοντά στο Puerto de Pollensa

**Αριθμός ακινήτου: ES244890**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.700.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 270 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.700 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244890	Τιμή αγοράς	1.700.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 270 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	8	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 480 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	6	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
τουαλέτα	6		
Έτος κατασκευής	1989		
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων		

Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται στο Πουέρτο Πολένσα αυτό το μεγάλο ακίνητο με δύο βίλες σε στιλ Μαγιόρκα, καταχωρημένες στο ETV (από το 2009) και άδεια τουριστικών διακοπών. Διαθέτει δύο πισίνες και τζακούζι. Οι εξωτερικοί χώροι διαθέτουν υπέροχες βεράντες, μπάρμπεκιου με φούρνο ψωμιού, ντουλάπι τροφίμων και στεγασμένη εξωτερική τραπεζαρία. Δύο εξωτερικές πισίνες, η μία με τζακούζι, περιβάλλονται από κήπους. Το ακίνητο έχει συνολική έκταση περίπου 14.700 τ.μ. και μπορεί να φιλοξενήσει έως και 12 άτομα. Κάθε βίλα, σε έναν όροφο, διαθέτει τρία υπνοδωμάτια και τρία πλήρη μπάνια. Υπάρχει σαλόνι με τζάκι, τραπεζαρία, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, τουαλέτα, αποθήκη και πλυσταριό. Κάθε βίλα διαθέτει τη δική της ιδιωτική πισίνα: η μία διαστάσεων 11 x 6 μέτρων με τζακούζι και η άλλη με ιδιωτική πισίνα 6 x 4 μέτρων. Οι παροχές περιλαμβάνουν ανεμιστήρες οροφής, κλιματισμό, χώρο στάθμευσης, καλοριφέρ, κεντρική θέρμανση πετρελαίου, δεξαμενή όμβριων υδάτων και κοινόχρηστο πηγάδι. Τα ευρύχωρα δωμάτια με ψηλά ταβάνια και εμφανή ξύλινα δοκάρια αποτελούν ξεχωριστό χαρακτηριστικό. Οι εξωτερικοί χώροι διαθέτουν υπέροχες βεράντες, μπάρμπεκιου με φούρνο ψωμιού και στεγασμένη εξωτερική τραπεζαρία. Πολλοί εξωτερικοί χώροι περιβάλλονται από κήπους, προσφέροντας άφθονη ιδιωτικότητα. Αυτό το μεγάλο ακίνητο περίπου 500 τ.μ. είναι διαθέσιμο, με σχεδόν 300 τ.μ. χώρου διαβίωσης, καθώς και 170 τ.μ. διαφόρων βεραντών που παρέχουν άφθονο εξωτερικό χώρο.

**Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.

Αριθμός ακινήτου: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)