

Puerto de Alcudia – Nord

# Traumhaft mediterrane Villa in zweiter Meereslinie mit ETV- Ferienvermietungslicenz und herrlichem Garten am Playa de Alcudia

????????? ??????????: ES244771



???? ??????: 1.395.000 EUR • ??????????: ca. 343 m<sup>2</sup> • ??????: 8 • ?????? ????: 588 m<sup>2</sup>

??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ??? ???????

???????? ??????????	ES244771	????? ???????	1.395.000 EUR
????????????	ca. 343 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????	8		
???????????? ???	6		
??????????			
??????????	3		

??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



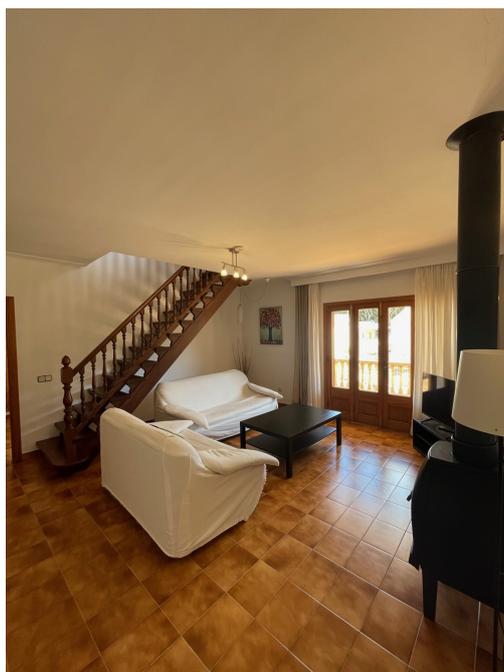
??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

?? ????????



??????? ???????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

??? ?????? ???????????

Traumhaft mediterrane Villa in zweiter Meereslinie mit ETV- Ferienvermietungslicenz und herrlichem Garten am Playa de Alcudia.

Diese traumhafte grosszügige Villa befindet sich direkt an einem der schönsten Strandabschnitte von Puerto Alcudia von Puerto Alcudia am Playa de Muro.

Die 343 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über ein 588 m<sup>2</sup> großes Grundstück und verteilt sich auf zwei Etagen mit sechs Doppelzimmern und drei kompletten Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche sowie zwei geräumigen Wohnzimmern mit jeweils eigenem Kamin. Der herrliche Garten sowie die großen Terrassen von insgesamt 110 m<sup>2</sup> auf allen Ebenen bieten ausreichend Platz, um die mediterranen Sommerabende mit Familie und Freunden zu genießen. Die Villa verfügt ausserdem über eine Klimaanlage (w/k). Die Villa ist ausserdem komplett unterkellert und verfügt über eine grosse Garage.

Die Villa verfügt ausserdem über eine aktuellen Ferienvermietungslicenz und ist somit perfekt für Investoren geeignet.

Dieser perfekte Standort nahe der historischen Altstadt von Alcudia ist nicht nur von Geschichte und Schönheit umgeben, sondern garantiert auch den Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen und garantiert eine perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Unser Von Poll Team freut sich Ihnen weitere Fragen zur Immobilie zu beantworten sowie eine Besichtigung der Immobilie zu organisieren.

???????? ??????????: ES244771 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)