

Colonia de Sant Pere - Nordost

# Κτίριο με δύο διαμερίσματα και έναν επαγγελματικό χώρο απέναντι από το λιμάνι στην Colonia Sant Pere

Αριθμός ακινήτου: ES244745



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.000.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 660 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 849 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244745	Τιμή αγοράς	3.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 660 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 685 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Μια φανταστική επενδυτική ευκαιρία! Αυτό το εξαιρετικό παραθαλάσσιο ακίνητο, που αποτελείται από δύο διαμερίσματα και μια επαγγελματική μονάδα, βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία ακριβώς στην παραλία Colonia Sant Pere. Η εξαιρετική του τοποθεσία προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο της Alcudia, καθιστώντας το ένα πραγματικό στολίδι. Η δομημένη επιφάνεια περίπου 685τ.μ. εκτείνεται σε τρεις ορόφους σε οικόπεδο περίπου 850τ.μ. Το ισόγειο στεγάζει επί του παρόντος μια επαγγελματική μονάδα περίπου 225τ.μ., η οποία έχει άδεια μετατροπής σε κατοικία με ιδιωτική πισίνα. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει δύο διαμερίσματα με συνολικά πέντε υπνοδωμάτια, τρία μπάνια και 187τ.μ. χώρου διαβίωσης, συμπεριλαμβανομένων καθιστικών και κουζινών. Αυτά τα διαμερίσματα διαθέτουν επίσης αποθήκες, εγκαταστάσεις πλυντηρίων και εξωτερική βεράντα. Η βεράντα του τελευταίου ορόφου προσφέρει πανοραμική θέα 360 μοιρών. Επιπλέον, ένας ημιώροφος 250τ.μ. στεγάζει ένα μεγάλο γκαράζ πολλαπλών οχημάτων. Αυτή είναι μια πραγματικά φανταστική επενδυτική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός εκπληκτικού ακινήτου στη Μεσόγειο. Η Colonia de San Pedro είναι μια πολύ ήσυχη κατοικημένη περιοχή στον κόλπο της Alcudia. Διαθέτει μαρίνα, μικρούς όρμους και δεν διαθέτει ξενοδοχεία, γεγονός που την καθιστά μια αποκλειστική περιοχή μακριά από τα πλήθη. Για περισσότερες πληροφορίες και για να κανονίσετε μια επίσκεψη, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας οποιαδήποτε στιγμή.

**Αριθμός ακινήτου: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)