Alcudia – Nord

Exklusive Villa direkt am Meer in Alcanada, Alcudia

Αριθμός ακινήτου: ES244673

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 432 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1480 m²

Αριθμός ακινήτου: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES244673
?????????	ca. 432 m²
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	5
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	??????? ????????
?????	????
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????

Αριθμός ακινήτου: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

??? ????? ????????

Diese beeindruckende, neu gebaute Villa ist Teil eines exklusiven Ensembles von nur zwei Immobilien in der angesehenen Gegend von Alcanada, Alcúdia. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und mit direktem Zugang zum Strand besticht das Anwesen durch seine zeitgenössische Architektur, sein elegantes Design und die Verwendung von hochwertigsten Materialien.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 432 m². Sie verfügt über vier großzügige Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en suite. Insgesamt gibt es fünf voll ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC, was ein Ambiente von höchstem Komfort und Privatsphäre schafft.

Zu den Hauptmerkmalen gehören Einbauschränke, eine modern ausgestattete Küche, ein helles Esszimmer, Privatgarage, Garten, Waschraum, Swimmingpool und großzügige Terrassen, ideal, um das mediterrane Klima und die Umgebung zu genießen.

Dank ihrer privilegierten Lage und der gelungenen Kombination aus Stil, Qualität und Funktionalität stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die Luxus, Exklusivität und Meeresnähe in einer der begehrtesten Gegenden von Alcúdia suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilie.

Αριθμός ακινήτου: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

??? ??? ??? ??????????

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

Αριθμός ακινήτου: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

????? ??????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com