

Llubí - Mitte

Ονειρεμένο έργο για μια νεόδμητη κατοικία με πισίνα και υπέροχη θέα στο βουνό στο Llubí

Αριθμός ακινήτου: ES244618



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 315 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 600 m²

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubi - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubi - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244618	Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Επιφάνεια	ca. 315 m ²		
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2022		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubi - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.03.2036		
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό		

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφη νεόδμητη κατοικία με υλικά υψηλής ποιότητας προς πώληση στο Llubí. Το ακίνητο βρίσκεται σε υπερυψωμένη περιοχή του χωριού, προσφέροντας μαγευτική θέα στο βουνό, ενώ παράλληλα παραμένει σε ένα ήσυχο και γαλήνιο περιβάλλον. Η εγγύτητά του στο κέντρο του χωριού αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση σε όλες τις βασικές ανέσεις, όπως καταστήματα, μπαρ και εστιατόρια. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο ορόφους. Το ισόγειο διαθέτει ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και ένα φωτεινό και ενιαίο σαλόνι με μια υπέροχη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και μια φανταστική τραπεζαρία με καθιστικό που ανοίγει απευθείας σε μια μεγάλη βεράντα με εκπληκτική θέα. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια με διπλό κρεβάτι, το καθένα με δικό του μπάνιο, συμπεριλαμβανομένου του κυρίως υπνοδωματίου με μια υπέροχη ιδιωτική βεράντα και ανεμπόδιστη θέα στα βουνά και την γύρω εξοχή. Και σαν να μην έφταναν αυτά, το σπίτι διαθέτει επίσης έναν άνετο εξωτερικό χώρο χαλάρωσης, με μεγάλη βεράντα και τραπεζαρία, έναν όμορφο κήπο, μια μεγάλη ιδιωτική πισίνα με γκαζόν για ηλιοθεραπεία και μια τουαλέτα επισκεπτών. Ολόκληρο το σπίτι διαθέτει αντίστροφο κλιματισμό και ενδοδαπέδια θέρμανση για άνεση όλο το χρόνο, καθώς και ένα μεγάλο γκαράζ. Αυτό το υπέροχο ακίνητο δεν στερείται τίποτα για να προσφέρει στους ιδιοκτήτες του έναν πολυτελή και χαλαρό τρόπο ζωής!

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com