

**Llubí – Mitte**

????????????? ??? ???? ??? ???? ?????????? ?????????? ?? ???? ??? ????  
????????? ??? ??? ?????? ??? Llubí

---

????????? ??????????: **ES244618**



---

???? ??????: **0 EUR** • ??????????: **ca. 315 m<sup>2</sup>** • ??????: **5** • ?????? ????: **600 m<sup>2</sup>**

---

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

## ?? ??? ?????

?????? ????????	ES244618	???? ????????	?????? ????????????
???????????	ca. 315 m <sup>2</sup>	???????	???????, ??????
???????	5		
?????????? ???	4		
???????????			
???????????	5		
???? ????????????	2022		
????? ????????????	1 x ??????		



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

????????????? ??????????

????????? ??????????

????????? ??????????

???? ??????????

?????????

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

?? ??????



?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

?? ??????



?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

?? ??????



?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

?? ??????



?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

?? ??????



?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

?? ??????



?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

## ??? ????? ??????

?????? ??????? ??????? ?? ????? ?????? ??????? ??????? ?? Llubí. ?? ??????? ???????  
?? ??????????? ??????? ?? ??????, ??????????? ??????? ?? ??? ?????, ??? ????????  
?????????? ?? ??? ????? ?? ?????? ??????????. ? ??????? ?? ??? ????? ?? ?????? ???????????  
????????? ???????????, ?????????? ??????? ??????? ?? ??? ????? ?? ?????? ???????, ???  
??????????, ??? ?? ??????????. ?? ????? ?????????? ?? ??? ??????. ?? ?????? ??????? ??  
?????? ??????????? ?? ?????? ??????? ?? ?????? ??????? ??????, ????? ?? ??? ?????? ??? ??????  
????? ?? ??? ??????, ?????? ?????????? ??????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????  
?? ??????? ?????????? ?? ??? ?????? ??????? ?? ?????? ?????????? ????. ? ?????? ?????? ??????????????  
???? ?????????? ?? ?????? ??????, ?? ?????? ?? ??? ?????, ?????????????????? ??? ??????  
?????????? ?? ??? ?????? ??????? ??????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
??? ?? ??? ?????? ???, ?? ?????? ??????? ??????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ???????, ??  
????? ?????? ??? ??????????, ??? ?????? ???, ??? ?????? ?????? ??????? ?????? ?? ?????? ???  
?????????? ??? ?? ??????? ??????? ??????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ???  
?????????? ??????? ?? ??? ?????? ???, ????? ?? ??? ?????? ??????? ??????. ??? ?? ??????  
????? ??? ?????????? ??????? ?? ??? ?????? ??????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????  
????? ???!

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

????????????? ??? ??????

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

??? ??? ??? ????????

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnbindung nach Palma.

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

?????? ??????: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte

????????????? ??????????????

??? ??????????? ??????????, ??????????? ?? ?? ?????? ?????????? ????:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ??????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)