

**Campanet - Nord**

# Ειδυλλιακό οικόπεδο σε αγροτική περιοχή με έργο κατασκευής σύγχρονης φινικάδας στο Campanet

**Αριθμός ακινήτου: ES234578**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 480.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 17.458 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES234578	Τιμή αγοράς	480.000 EUR
Δωμάτια	4	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1992		

Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



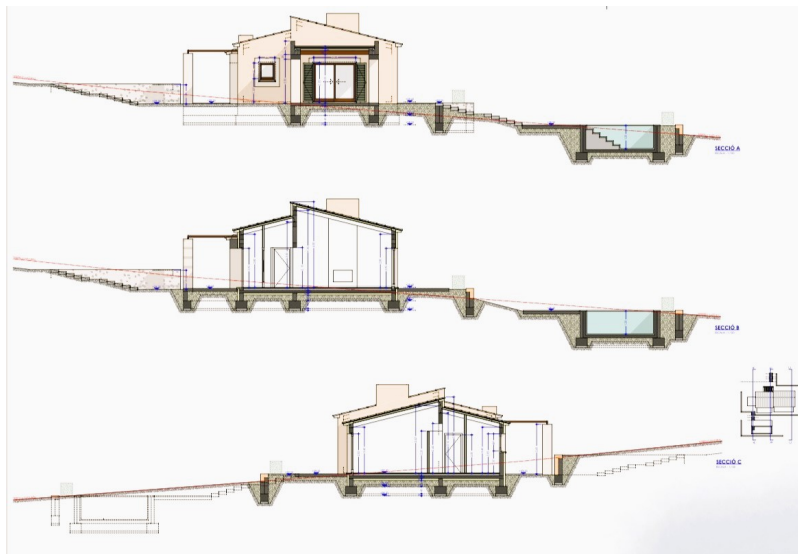
Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο στην ήσυχη εξοχή του Campanet, στον γοητευτικό οικισμό Ullaró, αυτό το εκτεταμένο ακίνητο προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία για απαιτητικούς αγοραστές. Το γωνιακό οικοπέδο, έκτασης περίπου 17.458 τ.μ., διαθέτει ήδη πλήρως εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για μια κομψή φίνκα με πισίνα, επιτρέποντας την άμεση έναρξη της κατασκευής - ένα ανεκτίμητο πλεονέκτημα στη Μαγιόρκα, όπου τέτοιες άδειες συχνά συνεπάγονται μεγάλες περιόδους αναμονής. Το σχέδιο προβλέπει μια μονώροφη φίνκα συνολικής επιφάνειας περίπου 346 τ.μ., που συνδυάζει αρμονικά τις σύγχρονες ανέσεις, τη μεσογειακή αρχιτεκτονική και τους γενναιόδωρους εξωτερικούς χώρους. Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει περίπου 175 τ.μ. χώρου διαβίωσης, μια ευρύχωρη βεράντα περίπου 103 τ.μ., μια σκεπαστή βεράντα περίπου 20 τ.μ. και μια εκλεπτυσμένη πισίνα περίπου 35 τ.μ., ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση των ζεστών καλοκαιρινών ημερών. Με βορειοανατολικό προσανατολισμό, το σπίτι βρίσκεται στο υψηλότερο σημείο του ακινήτου, προσφέροντας εκπληκτική θέα στα μαγευτικά βουνά Tramuntana, σε απέραντα τοπία και, τις καθαρές μέρες, ακόμη και στο λαμπερό γαλάζιο του κόλπου της Alcúdia. Η κάτοψη σχεδιάστηκε για να αναδεικνύει το φως, την ευρυχωρία και τη φύση με εκπληκτικό αποτέλεσμα. Η φίνκα διαθέτει τρία φωτεινά δίκλινα υπνοδωμάτια, το καθένα με άμεση πρόσβαση στη βεράντα, καθώς και δύο κομψά μπάνια. Η κύρια κρεβατοκάμαρα διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Ο χώρος εισόδου με την πέργκολα οδηγεί σε ένα φιλόξενο σαλόνι και τραπεζαρία, το οποίο ανοίγει σε μια σκεπαστή βεράντα, απολαμβάνοντας τον ήλιο και αποτυπώνοντας μια μεσογειακή ατμόσφαιρα. Μια μεγάλη κουζίνα με ντουλάπι και βοηθητικό δωμάτιο ολοκληρώνει κομψά τη διαρρύθμιση. Το ακίνητο περικλείεται εν μέρει από έναν τυπικό τοίχο από ξερολιθιά της Μαγιόρκα, προσδίδοντάς του χαρακτήρα, δομή και ιδιωτικότητα. Αυτή η προσφορά είναι ιδιαίτερα ελκυστική για αγοραστές που επιθυμούν να ξεκινήσουν την κατασκευή της φίνκα των ονείρων τους χωρίς καθυστέρηση, με τη

διαβεβαίωση ότι όλες οι άδειες έχουν ήδη εκδοθεί. Θα χαρούμε να κανονίσουμε μια επίσκεψη στο χώρο και να σας παρέχουμε περαιτέρω τεκμηρίωση του έργου κατόπιν αιτήματος. Επικοινωνήστε μαζί μας - θα σας καθοδηγήσουμε στο ταξίδι σας προς τη φίνκα σας στο Campanet.

**Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Gelegen in der Nähe des malerischen Ullaró. Sehr gute Anbindung an 15 Kilometer von den schönsten Stränden von Mallorca, 12 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença.

In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanés, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel und der emblematische Camí de Na Pontons.

Αριθμός ακινήτου: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)