

Artá - Nordost

# Σπίτι-κέλυφος προς πώληση σε καλή τοποθεσία στην Άρτα

Αριθμός ακινήτου: ES234479



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 290.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 270 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8.433 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES234479	Τιμή αγοράς	290.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 270 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 315 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1999		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ημιτελές σπίτι με γκαράζ και ιδιωτικό πηγάδι σε μια επιθυμητή περιοχή της Άρτας. Η κατασκευή ξεκίνησε το 1995 αλλά δεν ολοκληρώθηκε ποτέ. Δεν υπάρχει πιστοποιητικό τελικής επιθεώρησης κτιρίου. Το ακίνητο αποτελείται από ισόγειο 119 τ.μ. με σαλόνι/τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη τροφίμων, δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και τουαλέτα. Ο επάνω όροφος, 68 τ.μ., περιλαμβάνει σαλόνι και βεράντα 49 τ.μ. Τα ξεχωριστά βοηθητικά κτίρια περιλαμβάνουν ένα γκαράζ και πλυσταριό 40 τ.μ. στο ισόγειο, καθώς και ένα υπνοδωμάτιο και μπάνιο στον πρώτο όροφο, σχεδόν 30 τ.μ. Το ακίνητο διαθέτει ιδιωτικό, καταχωρημένο πηγάδι και πισίνα 44 τ.μ. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 8.433 τ.μ. Οι επάνω όροφοι προσφέρουν φανταστική θέα στην οροσειρά του Φυσικού Πάρκου Γιέβαντ και στο χωριό Άρτα.

**Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artά - Nordost**

## Όλα για την τοποθεσία

In einer sehr ruhigen Gegend gelegen, 2 km von Artά, 6 km vom Pula Golf Resort in Son Servera, 9 und 10 km von den Stränden von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 km Entfernung.

Αριθμός ακινήτου: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)