

Selva – Mitte

????????? ???? ?????????????? ?????????? ?????????? ????
?? ?????????? ????, ??? ?????.

????????? ??????: **ES233744255**



???? ??????: **4.950.000 EUR** • ??????????: **ca. 314 m²** • ??????: **5** • ?????? ????: **39.000 m²**

?????? ??????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????????????

???????? ??????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ??? ????

????????? ??????????	ES233744255	????? ???????	4.950.000 EUR
???????????	ca. 314 m ²	???????	?????????, ???????, ??????
?????????	5		
?????????? ???	4		
???????????			
???????????	5		
????? ????????????	1 x ???????		

???????? ?????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?????????? ???

??????????	??????????	??????????	B
??????????	??????????	??????????	
??????????	08.11.2031	??????????	
??????????????		??????????	
?????? ???		??????????	
???? ???????????	?????? ???????????		
	????? / ?????		

???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



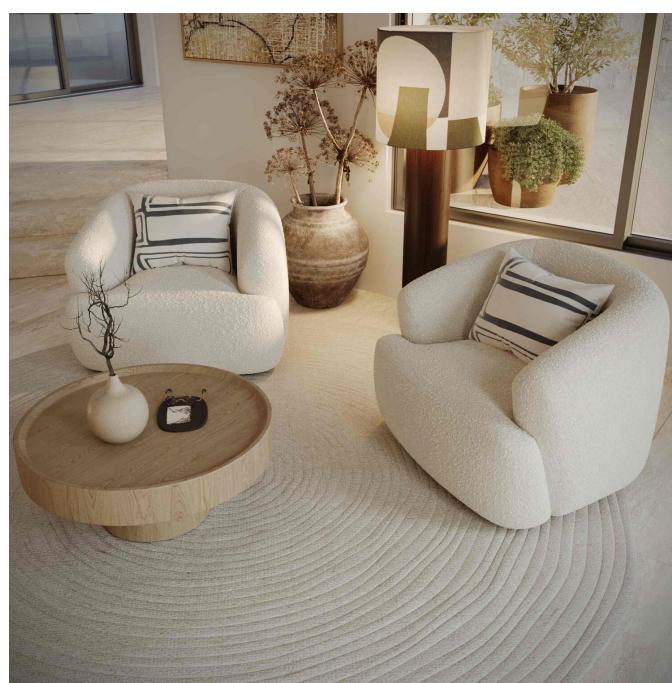
???????? ?????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



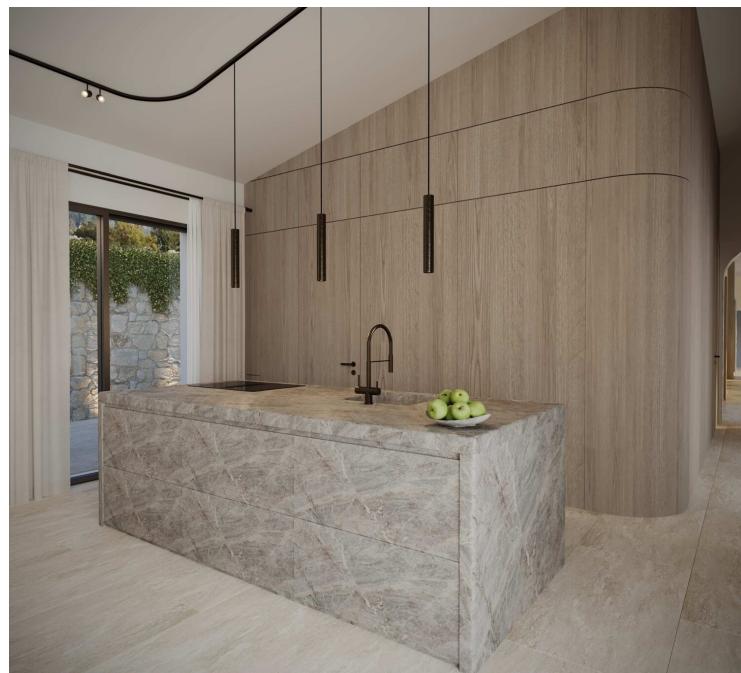
???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



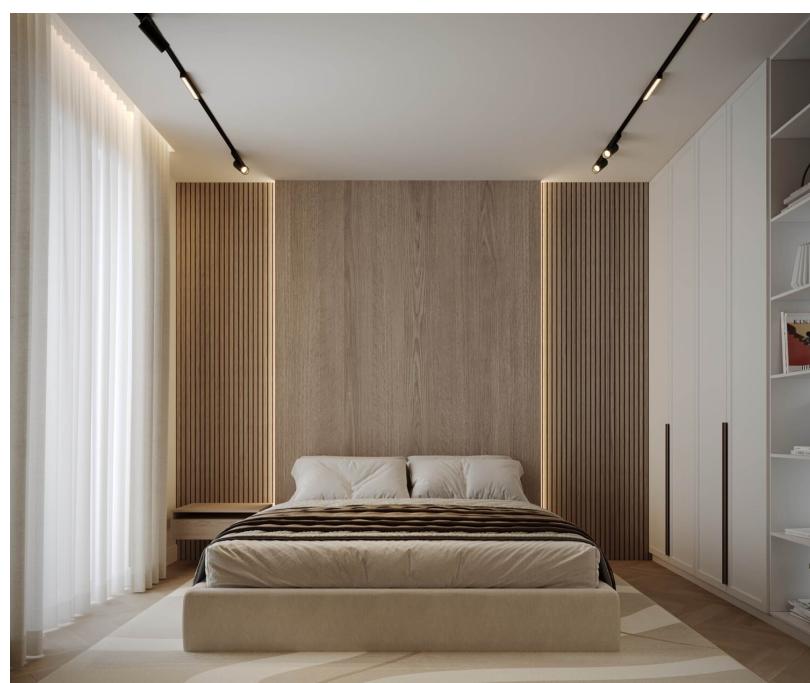
????????? ??????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

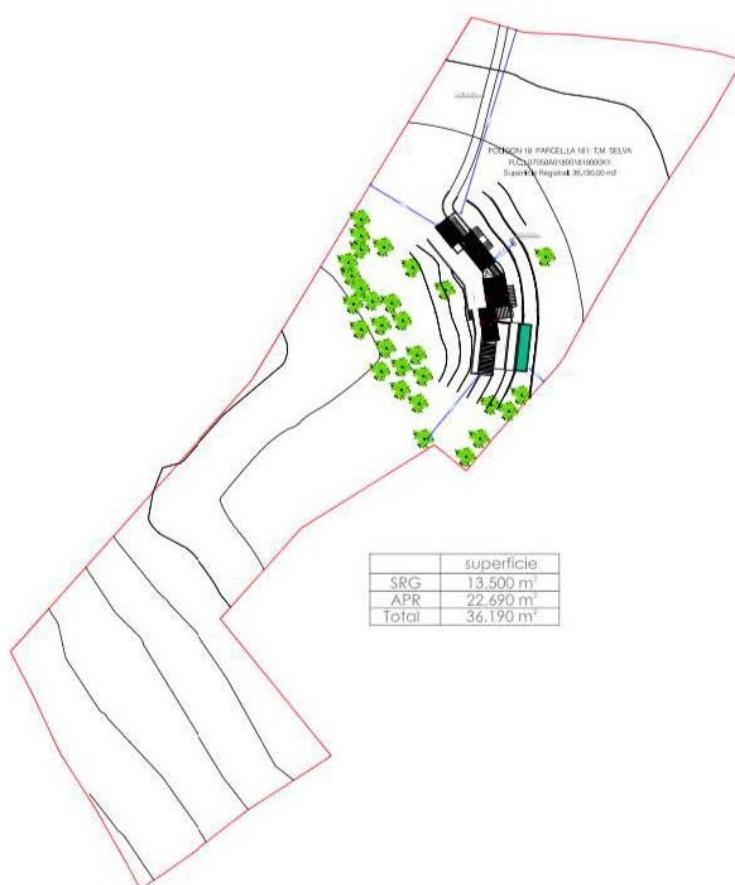
?? ????????

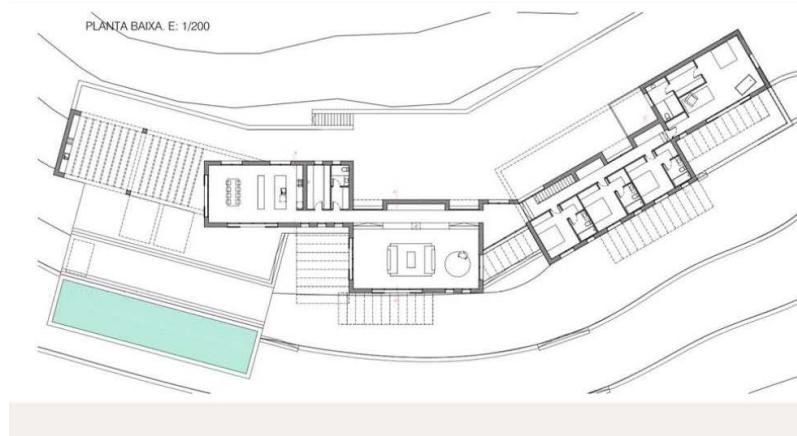


???????? ??????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

???????

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
SITUACIÓ I PLANTA DE COBERTA. E: 1/1.500

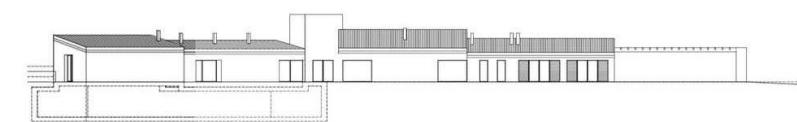




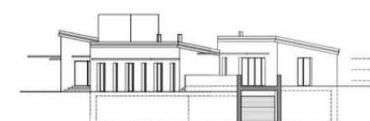
ALÇAT PRINCIPAL. E: 1/200



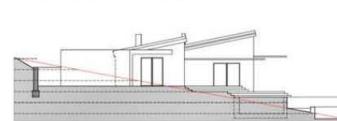
ALÇAT POSTERIOR. E: 1/200



ALÇAT LATERAL ESQUERRE. E: 1/200



ALÇAT LATERAL DRET. E: 1/200



????? ? ??????? ?? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?? ?? ??????. ??? ??
????? ????, ??? ??????? ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????.

???????? ??????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

??? ?????? ??????????

????? ? ????????, ??????????? ?????? ??????? ?????????? 560 ?.?. ?????????? ?? ???
?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????, ?????????????? ??????????? ?? ???
?????????? ????? Sierra Tramuntana ??? ?? ??????? ??????? - ??? ?? ???
?????? ?????????? ??????????? ??? UNESCO. ? ??????? ??? ?????? ?????? ??????
????? ??? ??????? 39.000 ?.?, ??? ??????????? ??? ?????? ??????, ??????????????
????? ?????????? ??? ????? ?????? ??????? ??????? ??? ??????????????. ?
????????????? ??? ??????? 560 ?.?. ????? ???????????, ?? ?????????? ??????
????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ???
??? ????????. ?? ?????? ????? Moscari, Caimari ??? Binibona ?????????? ??
????????? ??????. ? ?????????? ??? ?????? ???, ??? ????? ?????????? ?????? ???
??? Alcudia ?????? ??????? ??? ????? ???, ??? ????? ?????????? ?????? ???
????????? ?????? ????. ? ?????????? ??????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???,
????????????? ??? ????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ???
????. ??????? ??? ?????? ?????????? ??????, ?????????? ?????? ?? ?????? ??????????
????? ??????? ?????????? ??? ??? ???, ??? ?????? ???????????, ?? ?????? ??
????????? ??????. ?? ??????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????
?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????? ?? ?????????? ??? ??????????????
????????? ??? ??????. ?????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????
????? ??? ??????. ??? ? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????
????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????.
????????? ??? ??????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????
??? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ??????. ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??
????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??
????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ??????????, ??? ?? ??????????. ?? ??????
?? ?????????? ?? ?? ?????? ??? ???, ?? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ???
??? 2025.

???????? ??????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

????????????? ??? ??????

- Klimaanlage
- Wellnessbereich mit Fitness-Studio
- Weinlonge
- Beheizter Innenpool
- Infinity-Pool
- Garten
- Garage

???????? ??????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

??? ??? ??? ????????

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

???????? ?????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ??????????: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com