

**Artá - Nordost**

# Πωλείται ρουστίκ οικόπεδο με έργο και δικό του πηγάδι σε καλή περιοχή της Άρτας

**Αριθμός ακινήτου: ES234144**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.207 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES234144	Τιμή αγοράς	350.000 EUR
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ρουστίκ οικόπεδο με βασικό σχέδιο για την κατασκευή μιας σύγχρονης κατοικίας με πισίνα σε μια πολύ επιθυμητή περιοχή κοντά στην Άρτα. Βρίσκεται μόλις 2 χιλιόμετρα από την Άρτα, σε καλή τοποθεσία με θέα στο Mont Ferrutx, το χωριό και την εκκλησία προσκυνήματος του Σαν Σαλβαδόρ. Το σχέδιο προβλέπει την κατασκευή μιας κατοικίας 194 τετραγωνικών μέτρων σε έναν όροφο. Διαθέτει μια φανταστική πισίνα και βεράντες σχεδόν 60 τετραγωνικών μέτρων. Μπαίνοντας, θα βρείτε έναν όμορφο ενιαίο χώρο διαβίωσης περίπου 70 τετραγωνικών μέτρων, που περιλαμβάνει κουζίνα, τραπεζαρία και σαλόνι. Υπάρχουν 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια (2 εκ των οποίων είναι en suite), ένα ντουλάπι τροφίμων και ένα πλυσταριό. Όλα τα δωμάτια συνδέονται με τον εξωτερικό χώρο μέσω μεγάλων παραθύρων, παρέχοντας άπλετο φυσικό φως και εκπληκτική θέα στη γύρω περιοχή. Υπάρχει σύνδεση με ηλεκτρικό ρεύμα σε κοντινή απόσταση. Το σπίτι βρίσκεται στο υψηλότερο σημείο του οικοπέδου και έχει τον καλύτερο δυνατό προσανατολισμό για να μεγιστοποιείται το ηλιακό φως και να απολαμβάνεται την καλύτερη δυνατή θέα. Μια μοναδική ευκαιρία - μια επίσκεψη συνιστάται ανεπιφύλακτα!

**Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## Όλα για την τοποθεσία

Nur 2 km von Artá, 12 km von Colonia de San Pere und 13 km von Cala Torta entfernt gelegen.

Artá ist eines der schönsten Dörfer der Llevant Mallorca, die weitläufige Gemeinde hat alle Dienstleistungen das ganze Jahr über: Geschäfte, Restaurants, Theater, Sportzentrum, Schulen. Einzigartige Orte wie die Almudaina d'Artà im Heiligtum von Sant Salvador, das Poblat Talaiòtic de ses Paisses, die Eremitage von Betlem, Cala Torta im Naturpark der Península de Levante, die Colònia de San Pedro mit ihren herrlichen Stränden und Bergen.

**Αριθμός ακινήτου: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)