

Alcudia – Nord

?????????? ?????????? ??????????? ?????? ??? 1920  
??? ?????????? ??? ?????? ??? Pollensa, ???????  
?? ??? ?????????? ???????????.

????????? ??????????: ES234125



????? ??????: 15.500.000 EUR • ??????????: ca. 1.454 m<sup>2</sup> • ??????: 20 • ?????? ????: 18.000 m<sup>2</sup>

???????? ??????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ????????

● ??? ??? ????? ????????

● ?????????????? ??? ????????

● ??? ??? ??? ???????????

● ?????????????? ????????????

???????? ?????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ??? ????

????????? ??????????	ES234125
???????????	ca. 1.454 m <sup>2</sup>
?????????	20
?????????? ???	10
???????????	10
???? ????????????	1920

????? ????????	15.500.000 EUR
??????	?????
?????????	?????????
???????????	?????????, ????????, ???????, ??????
???????	?????????, ????????, ???????, ??????

???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

????????????? ??????????

???? ?????

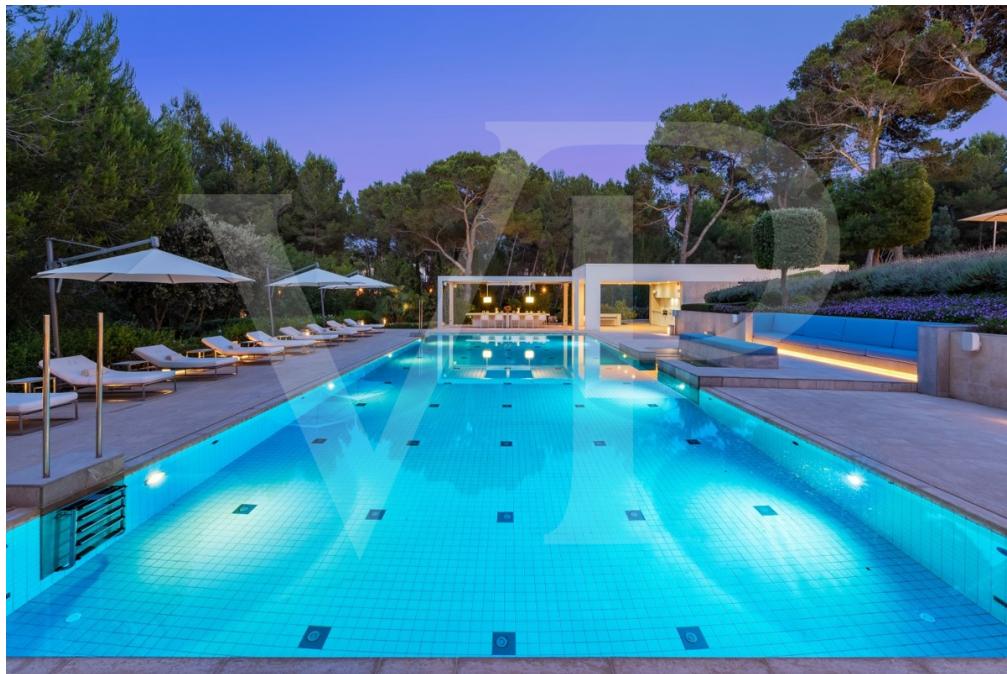
????? ?????

???? / ????

---

???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



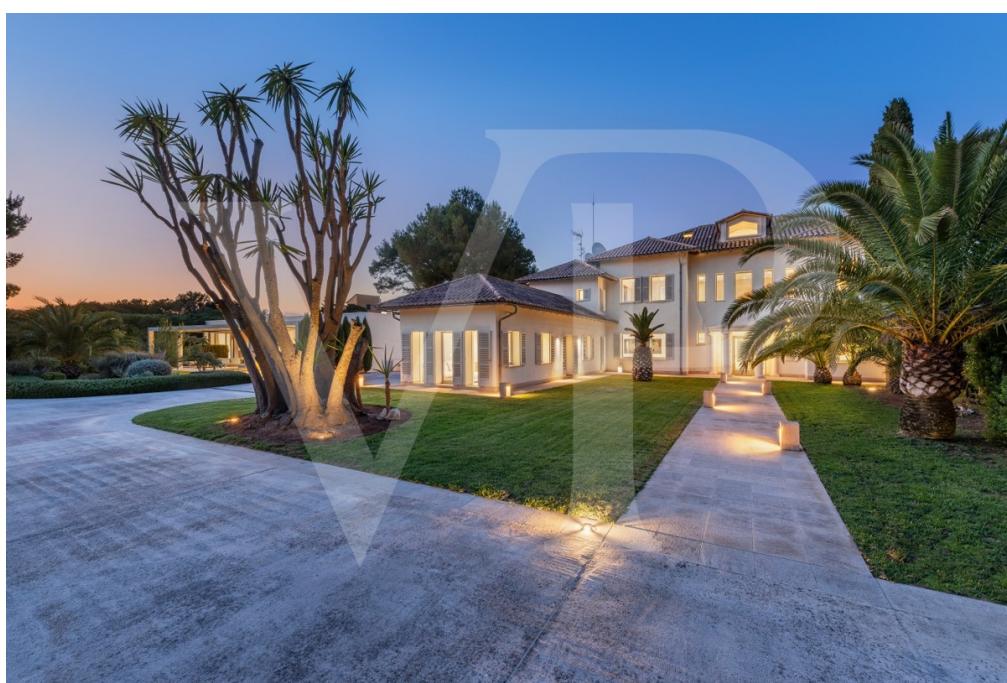
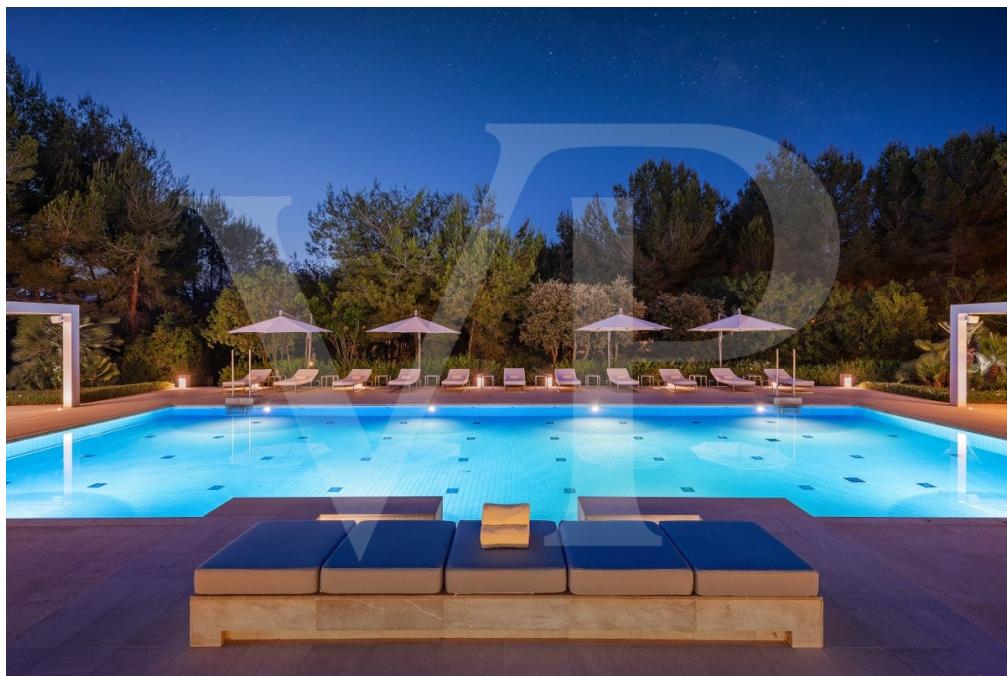
???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ????????



???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



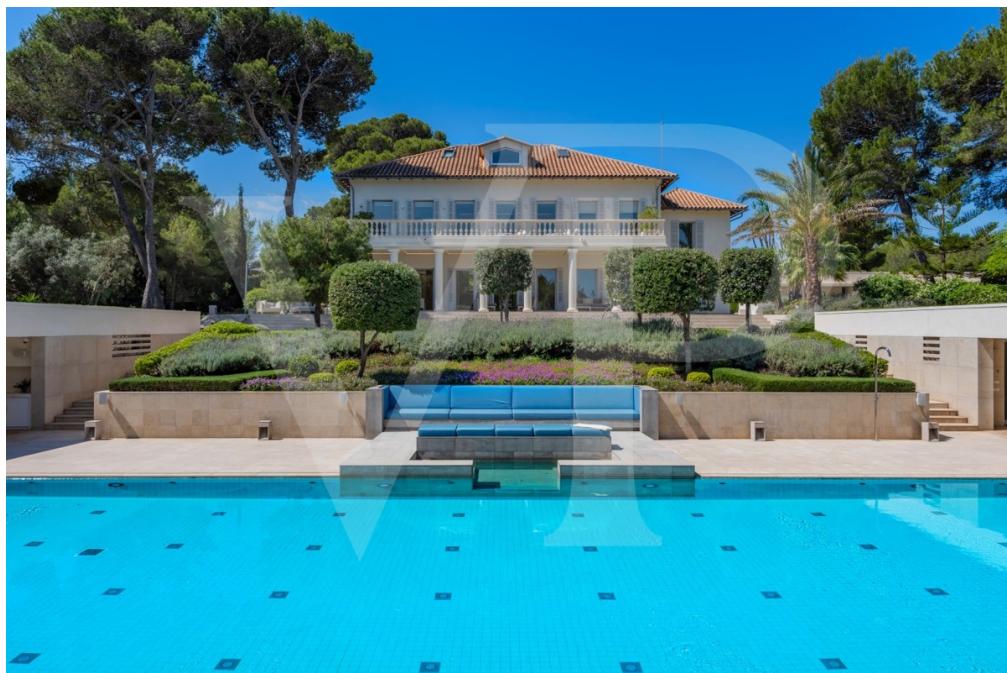
???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



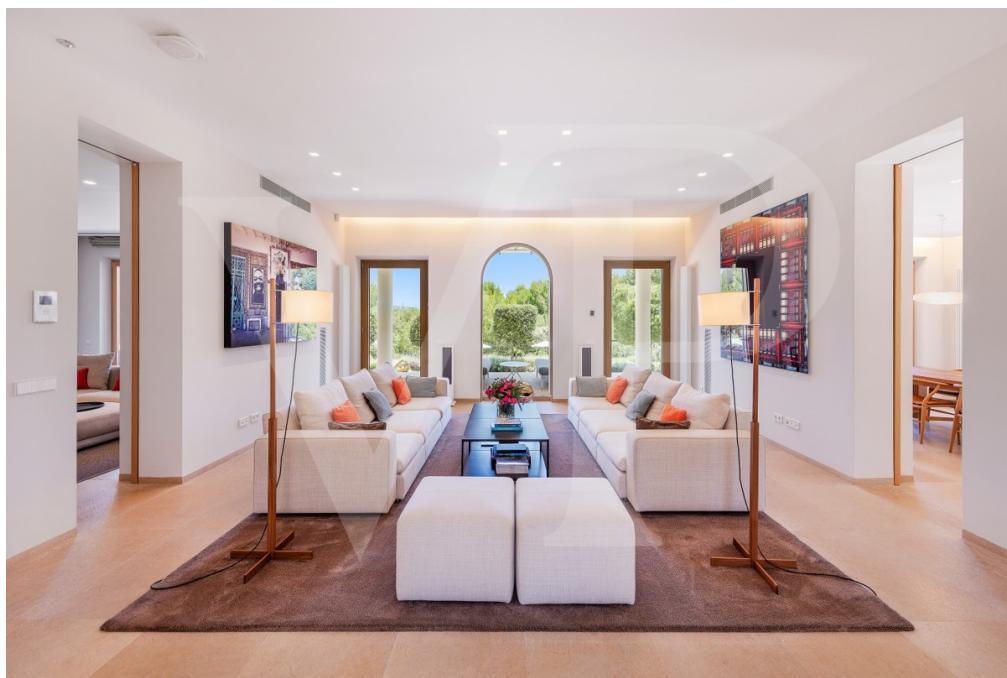
???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ?????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ????????



???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ?????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



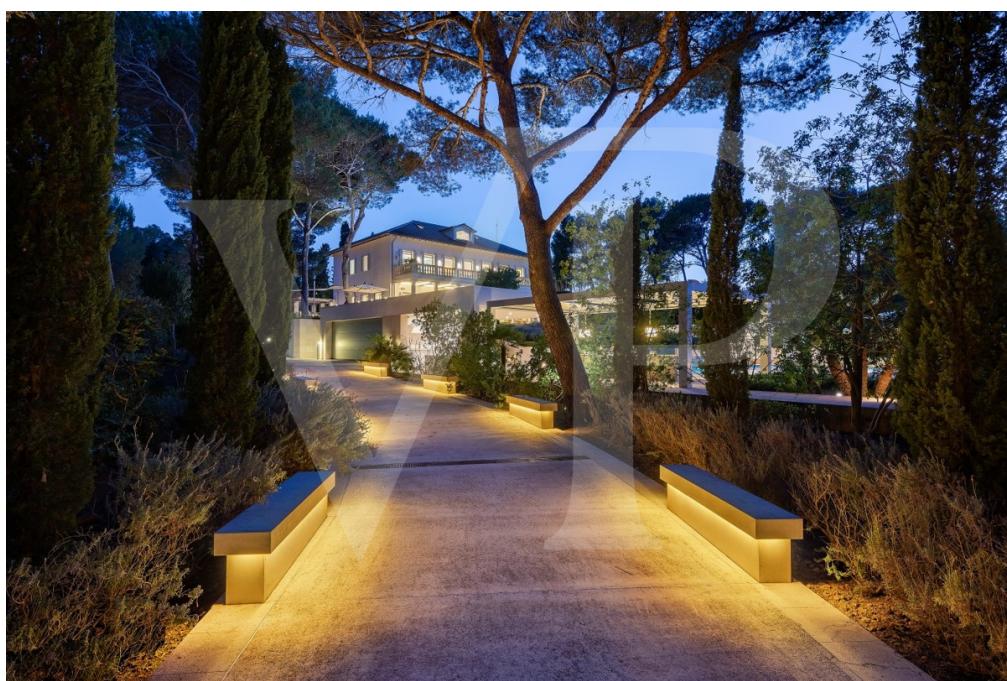
???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



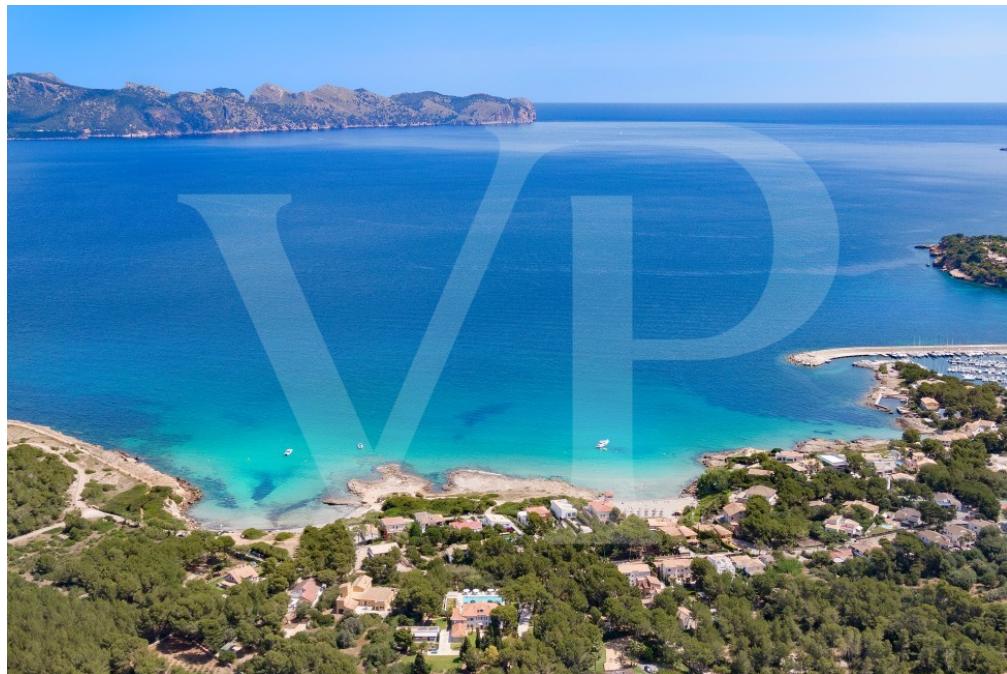
???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



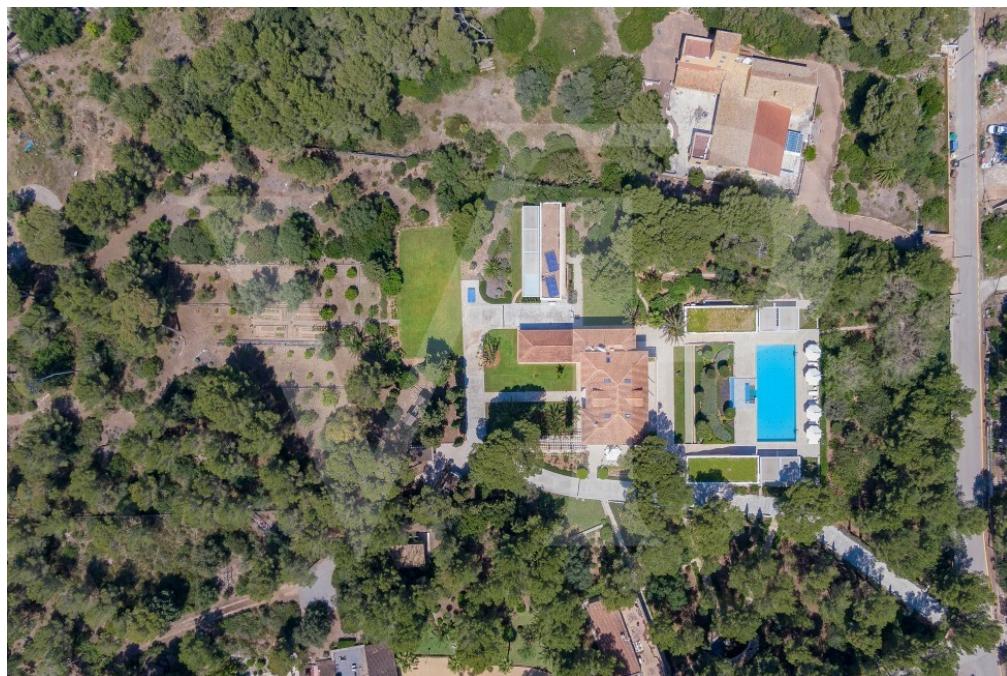
???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



???????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????



????????? ????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

## ????????????? ??? ??????

Alle Schlafzimmer mit Bad en suite ausgestattet mit Handtuchheizung.  
70 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer, aufgeteilt in Wohnbereich, Schlafzimmer, Umkleidezimmer, Bad en suite und eine 45 m<sup>2</sup> große Terrasse mit traumhaftem Meerblick  
Klimaanlage in allen Räumen, mit Ausnahme der Bäder  
Zentralheizung und Fußbodenheizung in den Bädern  
KNX-Gebäudeautomationssystem zur Steuerung der Anlagen und der Beleuchtung. Das Haus ist jedoch ebenso mit manuellen Schaltern ausgestattet, damit die Beleuchtung auch für diejenigen, die mit den neuen Technologien nicht vertraut sind, einfach zu bedienen ist.  
SONOS-Musiksystem in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen  
Home-Cinema mit 60-Zoll-TV, Blu-ray und Satellitenanschluss  
Sämtliche Schlafzimmer mit TV  
WLAN im gesamten Haus (Innen- und Außenbereiche)  
Komplett ausgestattete Küche sowohl im Haupthaus als auch im Personalgebäude zur Versorgung des Haupthauses  
Alarmanlage  
Safe in allen Schlafzimmern

### Außenbereich

Terrassen mit einer Fläche von insgesamt über 1.000 m<sup>2</sup>, einige davon überdacht, andere mit motorisierten Markisen  
20x8 m großer Salzwasser-Pool  
Umkleideraum und Bad im Poolbereich  
Dusche am Pool sowie Fußdusche an den Eingängen zum Anwesen  
Whirlpool für 8 Personen  
Außenküche mit Grill, Kühlschrank, Geschirrspüler und Schränken  
SONOS-Musiksystem auf den Terrassen und am Pool  
Über 18.000 m<sup>2</sup> Privatgelände  
Gartenanlagen, große Rasenflächen und Gemüsegarten  
Spielplatz aus Holz

???????? ?????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

??? ??? ??? ?????????

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sandstrand in Mal Pas, nur 2 Kilometer von der Altstadt von Alcúdia entfernt. Zusammen mit seinem Nachbarstrand Playa de Sant Pere sind dies die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und isolierten Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die gemütliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als Sa Punta de Manresa bekannt, wo die große Mehrheit der Strände felsig ist, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor. Annehmlichkeiten wie eine Apotheke und ein kleiner Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie der Yachthafen von Bonaire. Die Gegend bietet auch eine Reihe fantastischer Restaurants, Bars und Strandclubs, die größtenteils zu Fuß erreichbar sind. Die Altstadt von Alcudia ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie Puerto Alcudia mit seinem riesigen Yacht- und Handelshafen. Auch der weltberühmte Golfplatz von Alcanada ist nur 10 Autominuten entfernt.

???????? ?????????: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)