Alcudia – Mal Pas

Einzigartiges historisches Luxusanwesen von 1920 mit Meerblick an der Bucht von Pollensa vor zwei Traumstränden gelegen

??????? ????????: ES234124

???? ??????: 16.250.000 EUR • ?????????: ca. 1.454 m² • ???????: 20 • ?????? ???: 18.000 m²

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ??? ?????

??????? ????????	ES234124
?????????	ca. 1.454 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	20
????????? ??? ????????	10
????????	10
???? ??????????	1920

???? ??????	16.250.000 EUR
?????	????
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ??????, ??????, ?????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?????????? ????????

???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?? ???????

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

??? ????? ????????

Außergewöhnliches historisches Luxusanwesen aus dem Jahr 1920 im Norden der Insel Mallorca an der Bucht von Pollensa. Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend zwischen den Buchten von Alcudia und Pollensa, nur wenige Meter von zwei wunderschönen Stränden mit weißem Sand und kristallklarem Wasser entfernt und bietet einen wunderschönen Blick über die Bucht von Pollensa. Das Anwesen besteht aus dem elegant eingerichteten Haupthaus mit luxuriöser moderner amerikanischer Küche, Esszimmer und großem Wohnzimmer. Die Villa ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, ebenso wie die verschiedenen Nebengebäude, die das Gästehaus, das Poolhaus und das Personalhaus umfassen. Das Personalhaus hat eine professionelle Küche und drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eine riesige Bootsgarage. Die Villa verfügt ausserdem über eine Ferienvermietungslizenz mit 18 Plätzen . Das weitläufige Privatgrundstück mit seinen gepflegten Gärten und großen Rasenflächen bietet ein ideales Umfeld für einen traumhaften Urlaub mit Freunden und/oder Familie. Das Haus verfügt über mehrere tolle Terrassen in verschiedenen Ausrichtungen, einen Essbereich im Freien neben dem Haupthaus sowie einen weiteren Ess- und Grillbereich mit kompletter Küchenausstattung neben dem 20 x 8 großen Salzwasserpool und dem Whirlpool, der jedoch überdacht ist. Die Bereiche sind mit bequemen Möbeln sowie mit Sonnenschirmen und Markisen ausgestattet. Das moderne Interieur des Haupthauses wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Ambiente zu schaffen, das maximalen Komfort und Ruhe ausstrahlt. Bei der Ausstattung der Zimmer wurden hochwertige Materialien verwendet, mit Steinböden im Tagesbereich und warmem, großformatigem Eichenparkett im Nachtbereich, kombiniert mit hellen Farben und maßgefertigten Möbeln für jeden Raum. Die Einrichtung der Schlafzimmer harmoniert mit der des restlichen Hauses und alle verfügen über ein großes, modernes Badezimmer en suite. Das Dachgeschoss im Obergeschoss eignet sich ideal als Spielzimmer für die jüngsten Familienmitglieder. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer, das über ein Umkleidezimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie eine private Terrasse im ersten Stock verfügt, die einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Halbinsel Formentor mit dem spektakulären Tramuntana-Gebirge im Hintergrund bietet zurück. Dieses Anwesen ist zweifellos eines der spektakulärsten und luxuriösesten Anwesen, die auf der Insel zu finden sind. Die Tatsache, dass es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, verleiht ihm den einzigartigen und besonderen Charme, der es zu einem unbezahlbaren Erlebnis macht, es zu besitzen und Teil seiner Geschichte zu werden. Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die nach einem unbezahlbaren Juwel suchen, um es zu ihrem Zuhause zu machen.

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

????????????? ??? ???????

Alle Schlafzimmer mit Bad en suite ausgestattet mit Handtuchheizung.
70 m2 großes Hauptschlafzimmer, aufgeteilt in Wohnbereich, Schlafzimmer, Umkleidezimmer, Bad en suite und eine 45 m2 große Terrasse mit traumhaftem Meerblick
Klimaanlage in allen Räumen, mit Ausnahme der Bäder
Zentralheizung und Fußbodenheizung in den Bädern
KNX-Gebäudeautomationssystem zur Steuerung der Anlagen und der Beleuchtung. Das Haus ist jedoch ebenso mit manuellen Schaltern ausgestattet, damit die Beleuchtung auch für diejenigen, die mit den neuen Technologien nicht vertraut sind, einfach zu bedienen ist.
SONOS-Musiksystem in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen
Home-Cinema mit 60-Zoll-TV, Blu-ray und Satellitenanschluss
Sämtliche Schlafzimmer mit TV
WLAN im gesamten Haus (Innen- und Außenbereiche)
Komplett ausgestattete Küche sowohl im Haupthaus als auch im Personalgebäude zur Versorgung des Haupthauses
Alarmanlage
Safe in allen Schlafzimmern

Außenbereich

Terrassen mit einer Fläche von insgesamt über 1.000 m2, einige davon überdacht, andere mit motorisierten Markisen
20x8 m großer Salzwasser-Pool
Umkleideraum und Bad im Poolbereich
Dusche am Pool sowie Fußdusche an den Eingängen zum Anwesen
Whirlpool für 8 Personen
Außenküche mit Grill, Kühlschrank, Geschirrspüler und Schränken
SONOS-Musiksystem auf den Terrassen und am Pool
Über 18.000 m2 Privatgelände
Gartenanlagen, große Rasenflächen und Gemüsegarten
Spielplatz aus Holz

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

??? ??? ??? ?????????

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sandstrand in Mal Pas, nur 2 Kilometer von der Altstadt von Alcúdia entfernt. Zusammen mit seinem Nachbarstrand Playa de Sant Pere sind dies die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und isolierten Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die gemütliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als Sa Punta de Manresa bekannt, wo die große Mehrheit der Strände felsig ist, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor. Annehmlichkeiten wie eine Apotheke und ein kleiner Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie der Yachthafen von Bonaire. Die Gegend bietet auch eine Reihe fantastischer Restaurants, Bars und Strandclubs, die größtenteils zu Fuß erreichbar sind. Die Altstadt von Alcudia ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie Puerto Alcudia mit seinem riesigen Yacht- und Handelshafen. Auch der weltberühmte Golfplatz von Alcanada ist nur 10 Autominuten entfernt.

??????? ????????: ES234124 - 07400 Alcudia – Mal Pas

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 ???????? - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com