

## Alcudia - Nord

# Inversión, venta de parcela urbana edificable con muy buena orientación en Bonaire / Alcudia

??????? ???????: ES223474



???? ?????? 190.000 EUR • ?????? ???: 990 m<sup>2</sup>



?????????

????????

??? ????? ????????

??? ??? ??? ?????????



| ??????? ???????? | ES223474 | ???? ??????           | 190.000 EUR |
|------------------|----------|-----------------------|-------------|
|                  |          | ?????<br>???????????? | ????????    |

























































## ??? ????? ????????

Inversión en esta parcela urbana de casi 1.000 metros cuadrados, en zona muy tranquila y con muy buena orientación en la urbanización de Bonaire / Alcudia, con vistas a las montañas.

Situada en la parte alta de urbanización, en calle ancha, rodeada de zonas verdes, pinar y mucho espacio de aparcamiento. En un área sin casi construcciones existentes y bien conectada.

La parcela tiene la posibilidad de construir una vivienda y piscina con un total de unos 300 metros cuadrados aproximadamente, distribuida en dos plantas y sótano, jardín de unos 550 metros cuadrados. Con muy buena orientación, con sol en la plantas superiores, desde el amanecer hasta el atardecer además de vistas a las montañas. Existe la posibilidad de adquirir parcela lindante, con las mismas posibilidades. Muy interesante con el objetivo de realizar dos proyectos conjuntos, ideal para dos familias o una gran familia.



# ??? ??? ??? ?????????

La parcela está ubicada a 2 kilómetros de la preciosas playas de San Pere y Sant Joan de Mal Pas / Alcudia, a 1'5 kilómetros del Puerto Deportivo Marina de Bonaire , la Ermita de la Victoria y S'Illot a tan solo 4 kilómetros. Golf Pollença y Golf Alcanada a 13 y 8 kilómetros, respectivamente.

A 600 metros se encuentra una de las rutas de senderismo más hermosas del municipio hasta el Coll Baix o S'Atalaya de Alcudia, ideal para los amantes de la naturaleza. Rutas rústica rodeadas de pinos, matorrales y preciosas vista al mar.



# ?????????????????????

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com