

Búger - Nord

Επενδυτική ευκαιρία: όμορφη αγροικία σχεδόν 11,5 εκταρίων. Σε καλή τοποθεσία, μόλις 3 χλμ. από το Búger στη Sa Pobla.

Αριθμός ακινήτου: ES223462



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 735.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 160 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 114.500 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223462	Τιμή αγοράς	735.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 160 m ²	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.040 m ²
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1989		

Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία σας περιμένει σε αυτή τη μεγάλη φίνκα σχεδόν 11,5 εκταρίων σε μια προνομακή τοποθεσία, μόλις 3 χιλιόμετρα από το Μπούγκερ στη Σα Πόμπλα. Βρίσκεται σε μια φανταστική τοποθεσία στην ύπαιθρο του Ραϊγκέρ ντε Μαγιόρκα, το ακίνητο απολαμβάνει απόλυτης ηρεμίας και εύκολης πρόσβασης. Διαθέτει εκπληκτική θέα στα βουνά Serra de Tramuntana, το Πουίγκερ ντε Ράντα, το Πουίγκερ ντε Σάντα Μαγδαλένα και τα χωριά Μπούγκερ και Μούρο. Το ακίνητο αποτελείται από δύο γειτονικά οικόπεδα συνολικής έκτασης 114.500 τετραγωνικών μέτρων. Από αυτά, 73.000 τετραγωνικά μέτρα προορίζονται επί του παρόντος για καλλιέργεια πατάτας υψηλής ποιότητας, με σύμβαση μίσθωσης που μπορεί να τροποποιηθεί. Υπάρχει δυνατότητα μετατροπής αυτής της γης σε άλλες καλλιέργειες, όπως αμπελουργία ή ιππικές εγκαταστάσεις, χάρη στα ευρύχωρα, ψηλοτάβανα κτίρια που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως στάβλοι. Εναλλακτικά, η γη θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως βοσκότοπος μέσα στον ελαιώνα ή στα υπόλοιπα εκτάρια που είναι διαθέσιμα για φύτευση. Δεν συμβάλλουν μόνο στη βιολογική λίπανση. Και η τοποθεσία στην Πλα ντε Μαγιόρκα, με ένα ευρύ δίκτυο δευτερευόντων δρόμων, παρέχει εύκολη πρόσβαση στην ακτή. Περισσότερα από 38.000 τετραγωνικά μέτρα ελαιόδεντρων Arbequina, περίπου 1.200 δέντρα περίπου 20 ετών, αποδίδουν περίπου 50 κιλά ελιές, παράγοντας 4.000 λίτρα λάδι με την ονομασία προέλευσης Oli de Mallorca. Υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής κατοικίας με πισίνα 900 m³ σε οικόπεδο καλλιεργήσιμης γης 7.000 τετραγωνικών μέτρων. Έχει ανεξάρτητη πρόσβαση από το βόρειο τμήμα του ακινήτου. Υπάρχουν δύο μεγάλα αγροτικά κτίρια με ψηλά ταβάνια, συνολικού εμβαδού 316 τετραγωνικών μέτρων, και μια βεράντα μήκους 160 μέτρων. Μια διώροφη κατοικία που χρειάζεται ανακαίνιση διαθέτει δύο υπνοδωμάτια στον πρώτο όροφο, η στέγη του οποίου έχει ήδη ανακαινιστεί, ένα ακόμη υπνοδωμάτιο και ένα μεγάλο δωμάτιο στο ισόγειο με ψηλά ταβάνια, που χρησιμοποιείται σήμερα ως εργοστάσιο εμφιάλωσης λαδιού.

Διαθέτει πιστοποιητικό κατοικησιμότητας. Υπάρχει επίσης ένας παλιός φούρνος ψωμιού. Το ακίνητο διαθέτει ηλεκτρικό ρεύμα, τρία πηγάδια νερού και μια μεγάλη δεξαμενή νερού ("safareig") περίπου 90 τετραγωνικών μέτρων. Επιπλέον, υπάρχει σύστημα άρδευσης που καλύπτει ολόκληρο το ακίνητο. Μπορείτε να αγοράσετε τα απαραίτητα μηχανήματα για την επεξεργασία ελιών.

Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Όλα για την τοποθεσία

Die Finca liegt 15 km vom Strand, 18 km von Pollença, 3 km von Búger, 4,5 km von Sa Pobla und 44 km von Palma entfernt.

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes, sehr ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. Búger ist geografisch sehr gut mit Sa Pobla verbunden.

Sa Pobla ist das Symbol der mallorquinischen Landwirtschaft, deren Hauptanbaubereich die Kartoffel ist. Sie ist die drittstärkste Gemeinde im Handel und die fünftstärkste in der Landwirtschaft. Der Tourismus nimmt mit 250 zu vermietenden Ferienhäusern einen immer wichtigeren Platz ein. Darüber hinaus ist die Eröffnung von zwei Agrotourismus- und Binnentourismuszentren geplant. Das Catering nimmt einen wichtigen Platz ein.

Αριθμός ακινήτου: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com