

**Pollensa - Nord**

# Πολυτελής finca στην Pollensa με όμορφη θέα, πισίνα και άδεια ενοικίασης διακοπών

**Αριθμός ακινήτου: ES213119**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 420 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.000 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Με μια ματιά

|                           |                        |             |  |
|---------------------------|------------------------|-------------|--|
| Αριθμός ακινήτου          | ES213119               | Τιμή αγοράς | 3.800.000 EUR  |
| Επιφάνεια                 | ca. 420 m <sup>2</sup> | Έπιπλα      | Βεράντα, Πισίνα,<br>Τζάκι,<br>Εντοιχιζόμενη<br>κουζίνα |
| Δωμάτια                   | 5                      |             |  |
| Κατάσταση του<br>ακινήτου | 4                      |             |  |
| τουαλέτα                  | 4                      |             |  |
| Έτος κατασκευής           | 2000                   |             |  |

Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Συστήματα<br>θέρμανσης | Υποδαπέδια<br>θέρμανση |
| Πηγή ενέργειας         | Ηλεκτρικό              |

Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η όμορφα τοποθετημένη εξοχική κατοικία, περιτριγυρισμένη από ηρεμία και γαλήνη, βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από το γήπεδο γκολφ Pollensa. Η Pollensa είναι προσβάσιμη σε περίπου 5 λεπτά και οι αμμώδεις παραλίες του Puerto Pollensa σε περίπου 10 λεπτά με το αυτοκίνητο. Το ακίνητο χτίστηκε πριν από έξι χρόνια από τον νυν ιδιοκτήτη της, έναν γνωστό τοπικό κατασκευαστή. Το εξωτερικό της βίλας, που περιβάλλεται από έναν όμορφο κήπο, διαθέτει μια μεγάλη πισίνα με ενσωματωμένο τζακούζι και ηλιόλουστη βεράντα, μια καλοκαιρινή κουζίνα και δύο ευρύχωρες στεγασμένες βεράντες όπου μπορείτε να απολαύσετε δείπνο σε εξωτερικό χώρο ένα όμορφο καλοκαιρινό βράδυ. Το ισόγειο της βίλας περιλαμβάνει μια είσοδο, ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία με ξυλόσομπα, μια πλήρως εξοπλισμένη εντοιχισμένη κουζίνα και δύο υπνοδωμάτια επισκεπτών. Τόσο το σαλόνι και η τραπεζαρία όσο και η κουζίνα προσφέρουν πρόσβαση στις δύο στεγασμένες βεράντες. Μια περίτεχνη σκάλα οδηγεί στο μεγάλο κυρίως υπνοδωμάτιο με πρόσβαση σε ένα μπαλκόνι που προσφέρει εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή. Επιπλέον, το σπίτι διαθέτει κλιματισμό στην κουζίνα και στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ενδοδαπέδια θέρμανση, ένα μεγάλο κελάρι κρασιών και μια ηλεκτρικά ασφαλισμένη πύλη εισόδου. Όλα τα υπνοδωμάτια διαθέτουν ιδιωτικό μπάνιο.

**Αριθμός ακινήτου: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)