

**Manacor - Nordost**

# Εκπληκτική βίλα με ένα φανταστικό σπίτι στη Μαγιόρκα σε έναν λόφο στο Μανακόρ

**Αριθμός ακινήτου: ES212932**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 370 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 469.000 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES212932	Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 370 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 760 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Εντυπωσιακή αγροικία προς πώληση με μια φανταστική κατοικία "ιδιοκτησίας" στη Μαγιόρκα σε έναν μοναδικό θύλακα, σε μια όμορφη κορυφή λόφου βόρεια του Μανακόρ. Αυτή η εντυπωσιακή αγροικία βρίσκεται στην κορυφή ενός λόφου ανάμεσα στους δήμους Πέτρα, Αριάνι και Μανακόρ, καλύπτοντας σχεδόν 47 εκτάρια γης. Έχει θέα στην κοιλάδα του Μανακόρ, με θέα που εκτείνεται στα όμορφα βουνά Φερούτς και Άρτα. Το ακίνητο περιβάλλεται από ένα ποικιλόμορφο τοπίο, που περιλαμβάνει απίστευτους βράχους, καλλιεργημένα χωράφια, μεσογειακά δάση και κυματιστούς λόφους. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ενός επαρχιακού δρόμου με λίγα ακίνητα, που οδηγεί μέσα από ένα φυλλοβόλο δάσος στο σπίτι. Το καλοδιατηρημένο, διώροφο σπίτι, συνολικής επιφάνειας 760 τετραγωνικών μέτρων, χτίστηκε πριν από το 1956. Διαθέτει μια παλιά κουζίνα/τραπεζαρία με μεγάλο τζάκι, ένα ντουλάπι, τρία υπνοδωμάτια και ένα μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού στον επάνω όροφο. Η κουζίνα ανοίγει σε μια γοητευτική μικρή αυλή με περίφραξη, πρώην στάβλους και βεράντες. Δύο παλιοί στάβλοι, ένα μεγάλο αλώνι και το οικόπεδο είναι πλήρως περιφραγμένο από φράχτη και ξερολιθιά ("paret seca"). Μια μεγάλη στέρνα με άφθονη χωρητικότητα αποθήκευσης νερού και ένα ιδιωτικό πηγάδι 60 μέτρων βρίσκονται στον παλιό οπωρώνα. Υπάρχει επίσης μια πηγή με συνεχή ροή από τα βουνά, περίπου δύο τόνους την ημέρα. Στην κορυφή του λόφου του ακινήτου υπάρχει μια μεγάλη, επίπεδη περιοχή με μοναδική θέα. Το μεγαλύτερο μέρος του κτήματος βρίσκεται εντός Φυσικής Περιοχής Ειδικού Ενδιαφέροντος, μιας προστατευόμενης φυσικής περιοχής.

**Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## Όλα για την τοποθεσία

In einer einzigartigen Enklave, einem schönen Hügel im Norden von Manacor. Nur 20 Kilometer von Colonia de San Pedro, Son Serra de Marina, Porto Cristo und 25 Kilometer von Pula Golf in Son Servera entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)