

Capdepera – Nordost

# Fantastische Finca mit hervorragender Lage in Capdepera

????????? ??????????: ES212820



???? ??????: 900.000 EUR • ?????? ????: 33.231 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES212820	????? ???????	900.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ????????????????	??????????
		????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



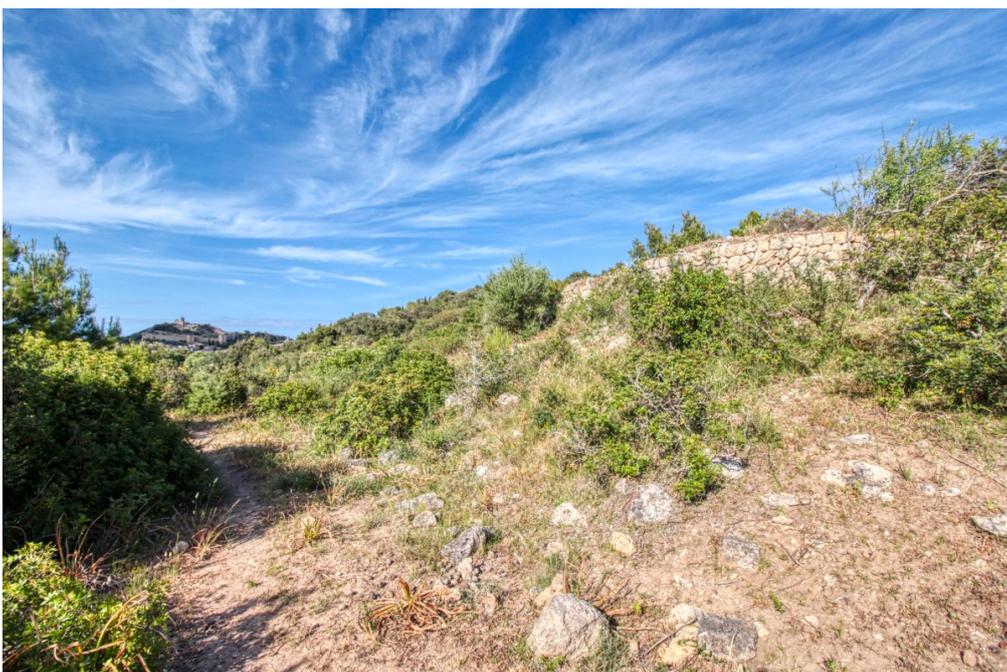
???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?? ?????????



??????? ????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht dieses fantastische landwirtschaftliche Anwesen von 3,3 Hektar, gelegen an den Hängen des Puig de Sa Cova Negra in Capdepera, 5 Minuten von Cala Ratjada an der Ostküste entfernt, einem der wichtigsten touristischen Ziele der Insel, das von deutschen Bürgern sehr gefragt ist. Mit Panoramablick auf die Altstadt von Capdepera und 6 Kilometer vom Golfplatz "Roca Viva" entfernt. Ideales Grundstück für einen Weinberg mit der richtigen Neigung, mit der Möglichkeit, eine landwirtschaftliche Lagerhalle oder einen Weinkeller von etwa 320 Quadratmetern zu bauen. Im unteren Teil des Grundstücks befinden sich zwei ebene Flächen mit gutem Anbauland, geeignet für Pferdekoppeln oder Weinberge. Im oberen Teil gibt es weitere Waldflächen mit hundertjährigen Steineichen, Kiefern, Ullastres und Buschwerk. Das Grundstück ist eingezäunt und hat alte Steinmauern "marges". Es gibt auch eine schöne Steindresche. Weiterhin verfügt das Grundstück über zwei eigene Wasserbrunnen, sowie Wasser- und Abwasseranschluss an die Stadt. Es liegt eine Bauvoranfrage vor, die den Bau eines 320 qm großen Hauses, verteilt auf zwei Etagen mit einer maximalen Höhe von 4 Metern pro Etage, plus Keller, Schwimmbad und überdachte Terrassen erlaubt. Oben gelegen mit einem Abstand von 10 Metern zur Grundstückskante. Außerdem grenzt es im Norden an die Parzelle Natural Areas of Special Interest ANEI. Architektenentwürfe sind verfügbar.

???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

??? ??? ??? ????????????

Capdepera ist 5 Minuten von Cala Ratjada, 10 Minuten von Cala Mesquida und 15 Minuten vom Naturschutzgebiet Cap de Freus entfernt

???????? ??????????: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 ?????????? - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)