

Puerto Pollensa - Nord

Φανταστικό σπίτι και εστιατόριο ακριβώς μπροστά στη θάλασσα στο Puerto Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES212611



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.499.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1.400 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m²

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: **ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES212611	Τιμή αγοράς	2.499.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 1.400 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Συνολική έκταση	ca. 1.400 m ²
τουαλέτα	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.400 m ²
Έτος κατασκευής	1950	Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1400 m ²
		Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



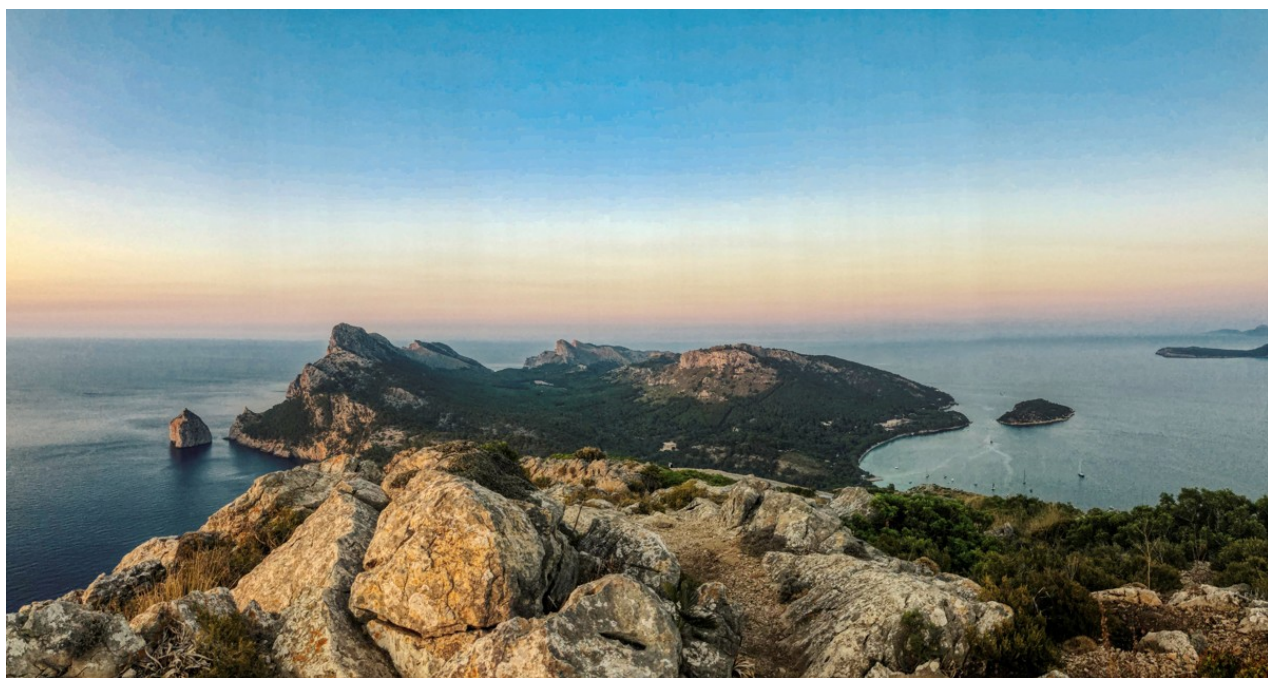
Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρεμένο εστιατόριο στην παραλία, ακριβώς στον κόλπο Pollensa. Αυτό το ακίνητο λειτουργεί ως ένα εμβληματικό εστιατόριο κοντά στο Puerto Pollensa, με θέα στον εντυπωσιακό κόλπο Pollensa στα βόρεια του νησιού. Το εστιατόριο είναι πλήρως λειτουργικό και έτοιμο για άμεση λειτουργία και άνοιγμα. Βρίσκεται σε οικόπεδο 4.100 τετραγωνικών μέτρων, το εστιατόριο έχει δομημένη επιφάνεια άνω των 1.400 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο χωρίζεται σε τέσσερις κύριους χώρους: 1. Το εστιατόριο (το αρχικό κτίριο) με διάφορες αίθουσες και ξεχωριστούς εσωτερικούς χώρους και μπαρ. 2. Χώρος μπιστρό με ψησταριά, μπαρ και στεγασμένες και μερικώς στεγασμένες βεράντες. 3. Μεγάλος κήπος και εξωτερικός χώρος εκδηλώσεων. 4. Εσωτερικός χώρος εκδηλώσεων με δύο μεγάλες, πλήρως κλιματιζόμενες σκηνές, ιδανικός για γάμους, κοινωνίες κ.λπ. 5. Παιδική χαρά. Οι τέσσερις χώροι μπορούν να φιλοξενήσουν περίπου 630 άτομα. Το εστιατόριο διαθέτει δικό του αρτοποιείο, δύο μεγάλες κουζίνες και χώρο μαγειρικής σε ανοιχτή κουζίνα με ψησταριά. Αυτό το εστιατόριο αποτελεί σύμβολο στη βόρεια Μαγιόρκα και αποτελεί μέρος της γαστρονομικής κουλτούρας αρκετών γενεών νησιωτών εδώ και δεκαετίες, ενώ είναι εξαιρετικά δημοφιλές στους τουρίστες και τους κατοίκους. Η Βόρεια Μαγιόρκα, πλαισιωμένη από τα βουνά Τραμουντάνα και με εκπληκτικούς όρμους και παραλίες, προσφέρει ένα μαγευτικό σκηνικό εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς. Ο νυν ιδιοκτήτης λειτουργεί το εστιατόριο για πάνω από 20 χρόνια. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, έχει δημιουργήσει έναν μεγάλο αριθμό τοπικών και διεθνών τακτικών πελατών που το επισκέπτονται συχνά και βασίζονται στην αποτελεσματική διοίκησή του κατά τον σχεδιασμό εκδηλώσεων όπως γάμοι, κοινωνίες και άλλα. Η συνταξιοδότηση είναι ο λόγος για την πώληση αυτής της μακροχρόνιας και εξαιρετικά επιτυχημένης επιχείρησης. Το εστιατόριο είναι ανοιχτό οκτώ μήνες το χρόνο, αλλά υπάρχει ευελιξία όσον αφορά τις ειδικές εκδηλώσεις και θα μπορούσε επίσης να λειτουργεί όλο το χρόνο. Ένας πιθανός αγοραστής έχει την

επιλογή να αγοράσει μόνο του το εστιατόριο ή και τα δύο, το εστιατόριο και την εταιρεία που είναι υπεύθυνη για τη διαχείρισή του, η οποία διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις. Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία να επενδύσετε σε ένα εστιατόριο σε μια προνομιακή τοποθεσία. Θα χαρούμε να σας στείλουμε περαιτέρω εκτενές υλικό κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com