Puerto Pollensa – Nord

Antigua casa de pescador en primera línea de mar en Puerto Pollensa con gran potencial como obra nueva

??????? ????????: ES202554

???? ??????: 2.000.000 EUR • ?????????: ca. 370 m² • ???????: 9 • ?????? ???: 400 m²

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES202554
?????????	ca. 370 m²
???????	9
????????? ??? ????????	8
????????	3

???? ??????	2.000.000 EUR

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

??? ????? ????????

Antigua casa de pescadores en primera línea de mar en Puerto Pollensa en las inmediaciones del puerto y directamente en el paseo marítimo con la maravillosa playa de arena blanca.
La villa fue una de las primeras casas que se construyeron en el paseo marítimo alrededor de 1935. Actualmente la casa consta de dos apartamentos, uno en planta baja con un gran patio, al que le sigue otro terreno con amplio garaje. Ambas propiedades juntas tienen aproximadamente 8 metros de ancho y 25 metros de largo.
Con una pequeña renovación, la propiedad podría seguir utilizándose como está.
Sin embargo, todo el potencial de esta propiedad solo se revela cuando es completamente nueva.
De acuerdo con las directrices actuales de construcción, se podría construir una tienda en el lado de la playa en la planta baja, que se puede utilizar, por ejemplo, como restaurante con un gran patio y terraza de playa. Además, se pueden construir un total de 4 plantas con 1 apartamento cada una.
En la parte trasera, donde se encuentran actualmente las cocheras, se puede construir otra tienda y dos plantas con un apartamento cada una. Se podría construir una piscina en el patio.
Por supuesto, el nuevo edificio se puede construir completamente con un sótano.
Una excelente oportunidad para una inversión en una ubicación privilegiada justo en la playa ya solo unos metros del puerto y del Real Club Náutico.

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com