Puerto Pollensa – Nord

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa mit grossem Potential als Neubauprojekt

??????? ????????: ES202554

???? ??????: 2.000.000 EUR • ?????????: ca. 370 m^2 • ???????: 9 • ?????? ???: 400 m^2

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES202554
?????????	ca. 370 m²
???????	9
????????? ??? ????????	8
????????	3

???? ??????	2.000.000 EUR

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

??? ????? ????????

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa in unmittelbarer Hafennähe und direkt an der Promenade mit dem traumhaften weissen Sandstrand .
Das Villa war einer der ersten Häuser die um 1935 in an der Hafenpromenade gebaut wurden. Momentan besteht das Haus aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss mit grossem Patio über den sich ein weiteres Grundstück mit einer grossen Garage anschliesst. Beide Grundstücke zusammen sind ungefähr 8 Meter breit und 25 Meter lang.
Das Objekt liesse sich bei einer kleinen Renovierung so weiternutzen wie es steht und liegt.
Bei einem kompletten Neubau kommt jedoch erst das volle Potential dieser Liegenschaft zutage.
Nach den geltenden Baurichtlinien könnten auf der Strandseite im Erdgeschoss ein Ladenlokal entstehen das zum Beispiel als Restaurant mit grossem Patio und Strandterrasse genutzt werden kann . Ausserdem können insgesamt 4 Stockwerke gebaut werden mit jeweils 1 Wohnung.
Im hinteren Teil wo sich momentan die Garagen befinden kann ein weiteres Ladenlokal entstehen sowie zwei Stockwerke mit jeweils einem Apartment. Im Patio könnte ein Pool gebaut werden .
Selbstverständlich kann das neue enstehende Gebäude komplett unterkellert werden.
Eine ausgezeichnte Gelegenheit für ein Investment in Bestlage direkt am Strand und nur wenige Meter vom Hafen und Real Club Nautico entfernt.

??????? ????????: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com