

Wieck

Διαμέρισμα διακοπών με εκπληκτική θέα στη λιμνοθάλασσα Bodden | Διαμέρισμα μεζονέτα 3 δωματίων

Αριθμός ακινήτου: 25265015



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25265015 | Τιμή αγοράς | 249.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 75 m ² | Διαμέρισμα | Μεζονέτα |
| Δωμάτια | 3 | Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| τουαλέτα | 2 | Έπιπλα | WC επισκεπτών, Τζάκι |
| Έτος κατασκευής | 1997 | | |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης | | |

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | VERBRAUCH |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Τελική κατανάλωση ενέργειας | 102.00 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 09.01.2028 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | D |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1997 |

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Κάτοψη



LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Wohnen/Essen
- 03 Küche
- 04 Schlafen
- 05 Bad



LEGENDE

- 01 Schlafen
- 02 Bad

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ήσυχη τοποθεσία με εκπληκτική θέα στη λιμνοθάλασσα Bodden, αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα μεζονέτα 3 δωματίων, που προσφέρει περίπου 75 τ.μ. χώρου διαβίωσης, προσφέρεται ως καταφύγιο για όσους αναζητούν κάτι ξεχωριστό. Η αλληλεπίδραση της ναυτικής πινελιάς, μιας καλά μελετημένης χωροταξικής αντίληψης και μιας φιλόξενης ατμόσφαιρας καθιστούν αυτό το σπίτι μια πραγματική σπανιότητα στη χερσόνησο Darß. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού, μαγειρέματος και τραπεζαρίας αποτελεί την καρδιά του διαμερίσματος. Εδώ, το ευάερο σαλόνι συναντά μια ζεστή ατμόσφαιρα - τα παραδοσιακά παράθυρα προσδίδουν στους χώρους διαβίωσης φυσικό φως, ενώ η ξυλόσομπα προσφέρει ζεστή ατμόσφαιρα τις πιο δροσερές μέρες. Το κομψό, πλήρες μπάνιο συμπληρώνει τον κάτω χώρο διαβίωσης και εντάσσεται αρμονικά στο συνολικό σχεδιασμό. Μια σκάλα οδηγεί στη σοφίτα, η οποία διαθέτει ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο και το δικό της WC - ένα άνετο καταφύγιο για επισκέπτες ή μέλη της οικογένειας που συνδυάζει κομψά την ιδιωτικότητα και τη λειτουργικότητα. Μια θέση στάθμευσης ακριβώς στο ακίνητο προσφέρει πρόσθετη άνεση. Ο σύλλογος ιδιοκτητών διατηρεί επί του παρόντος ένα αποθεματικό ταμείο. Συνεπώς, η μηνιαία χρέωση υπηρεσιών θα είναι 463,00 € από την 1η Ιανουαρίου 2026. Αυτό αντιπροσωπεύει μείωση από τα τρέχοντα 487,00 € σε 463,00 € - και αναμένονται περαιτέρω μειώσεις μακροπρόθεσμα. Θα χαρούμε να σας εξηγήσουμε τις λεπτομέρειες σε μια προσωπική συνεννόηση. Είτε πρόκειται για εξοχική κατοικία, δεύτερη κατοικία είτε για μόνιμη κατοικία - αυτό το ακίνητο συνδυάζει τη ζωή κοντά στη φύση με μια χαλαρή, θαλασσινή ατμόσφαιρα. Ανακαλύψτε αυτό το ξεχωριστό μέρος και αφήστε τη γοητεία του να σας συνεπάρει κατά τη διάρκεια μιας επίσκεψης. Για να διεκπεραιώσουμε το ερώτημά σας, παρακαλούμε να δώσετε τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας (όνομα, διεύθυνση, διεύθυνση email και αριθμό τηλεφώνου).

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 75 m²
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich mit harmonischem Raumkonzept
- stilvolles Vollbad mit charmanten Details
- zusätzliches Schlafzimmer im gemütlichen Spitzboden
- Kaminofen für behagliche Wärme und Wohlfühlatmosphäre
- wunderschöner, schimmernder Blick auf den Bodden
- Pkw-Stellplatz direkt auf dem Grundstück
- vielseitig nutzbar als Ferienwohnung, Haupt- oder Zweitwohnsitz

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Όλα για την τοποθεσία

Wieck am Darß liegt malerisch zwischen dem Bodden und der Ostsee und gehört zu den reizvollsten Dörfern auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Der Ort besticht durch seine reetgedeckten Häuser, ruhigen Straßen und das authentisch maritime Flair, das die besondere Atmosphäre dieser Region ausmacht.

Vom kleinen Hafen aus eröffnet sich ein weiter Blick über den Bodden – besonders stimmungsvoll bei Sonnenauf- und -untergang. Die umgebende Landschaft aus Wiesen, Wäldern und Wasserflächen lädt zu Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Die feinsandigen Ostseestrände von Prerow und Ahrenshoop sind in wenigen Minuten erreichbar.

Im benachbarten Born a. Darß finden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt sowie weitere gastronomische Angebote. Über die Bundesstraße 105 und die Bahnanschlüsse in Ribnitz-Damgarten oder Barth ist Wieck zudem sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Wieck am Darß steht für einen ruhigen und naturverbundenen Lebensstil – ideal für all jene, die die Nähe zum Wasser, die Ursprünglichkeit der Landschaft und das besondere Flair der Darß-Region zu schätzen wissen.

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.1.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 102.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

BONITÄTSPRÜFUNG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei bestimmten Angeboten vor einer Besichtigung eine Bonitätsprüfung durchführen. Dies entspricht dem Anspruch an unsere Servicequalität und berücksichtigt zugleich die berechtigten Erwartungen unserer Eigentümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow

Tel.: +49 38220 - 15 89 00

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com