

**Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.****?????????? ??????????? ????????? ?????? ??? ?????****Αριθμός ακινήτου: 24265006****ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.280.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.190 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ????????????????

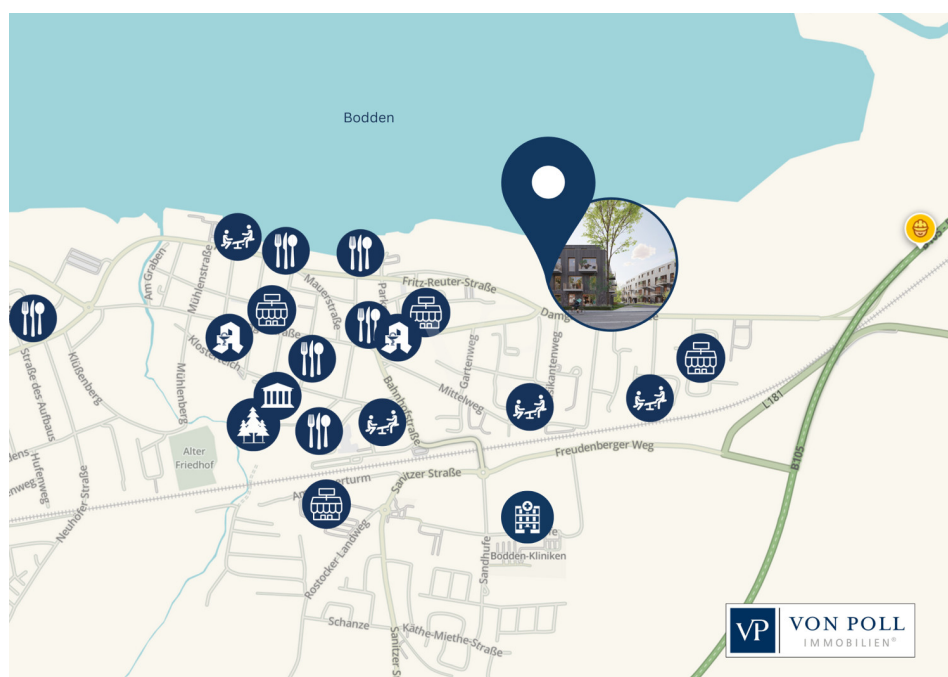
Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

?? ??? ??????

???????	24265006	???? ??????	1.280.000 EUR
???????		???????	???????
???????		<b>Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>	

Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



§ 12 Abs. 1 S. 1 BauGB - § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB. § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB  
§ 12 Abs. 1 S. 1 BauGB: § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB, § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB.  
§ 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB - § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB  
§ 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB  
§ 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB  
§ 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB

**Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

**?????????????? ??? ????????**

- ca. 3.190 m<sup>2</sup> Grundstück
- ca. 5.500 m<sup>2</sup> realisierbare BGF (oberirdisch)
- ca. 3.500 m<sup>2</sup> realisierbare Wohnfläche
- ca. 365 € / m<sup>2</sup> Ankaufspreis nach realisierbarer Wohnfläche
- Projektplanungen bereits vorhanden
- Bau des Projekts kann auf Nachfrage offeriert werden
- Planungsfreiheit
- in Wassernähe

**Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

**???? ???? ???? ????????????**

**Die Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten bietet eine abwechslungsreiche Umgebung zur Erholung und ist ein idealer Standort für hochwertige Wohnprojekte. Als staatlich anerkannter Erholungsort liegt Ribnitz-Damgarten malerisch an der Recknitzmündung am Saaler Bodden und fungiert als „Tor zum Fischland-Darß“, einer beliebten Ostseurlaubsregion.**

**In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die eine hervorragende Infrastruktur garantieren. Der Zugang zu den umliegenden Naturgebieten, einschließlich des Ostseebads Dierhagen, das in etwa 10 km Entfernung liegt, ermöglicht es den Bewohnern, die wunderschöne Landschaft über gut ausgebaute Rad- und Wanderwege zu erkunden.**

**Zusätzlich sind die Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie die Hansestadt Stralsund in nur ca. 30 Fahrminuten erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Pendler und Naturliebhaber macht. Diese Kombination aus naturnaher Lage und guter Anbindung an urbanes Leben macht das Grundstück zu einem herausragenden Angebot für Investoren und Entwickler, die moderne Wohnkonzepte in einer aufstrebenden Region realisieren möchten.**

**Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

?????????? ???????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Martin Briesemeister

---

Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow

Tel.: +49 38220 - 15 89 00

E-Mail: [fischland-darss@von-poll.com](mailto:fischland-darss@von-poll.com)

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)